

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36969

**3** **3** **322m<sup>2</sup>** **1.134m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36969

**3** **3** **322m<sup>2</sup>** **1.134m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Une propriété d'angle bien finie et de bonne qualité à 5 minutes de la plage, à proximité de la ville de Sanxenxo et de la ville de Pontevedra, cette villa moderne achevée en 2025. La propriété est à distance de marche de la plage d'Areas sur la côte de Pontevedra.**

Charmante villa neuve de trois chambres à Sanxenxo, située sur un terrain gérable d'un peu plus de mille mètres carrés.

La villa est finie avec une combinaison de pierre et de SATE, un composé hautement efficace qui donne à la maison un style moderne tout en assurant une isolation optimale.

Avec 321 mètres carrés d'espace sur deux étages, la propriété respire le style et présente des finitions de qualité partout, du sol en pierre blanche italienne aux armoires et portes Fresno.

Depuis le salon ouvert et la terrasse, il y a une vue sur la mer et la vallée en face de l'emplacement tranquille, qui se trouve à 850 mètres de la plage locale d'Areas et à 2 kilomètres de la station balnéaire populaire de Sanxenxo.

De face, la propriété est orientée sud-ouest et domine un point de vue surélevé. Son rez-de-chaussée principal a été construit à une hauteur élevée pour éviter l'humidité typique de la côte galicienne. Il présente une façade en pierre à gauche et une finition blanche à droite. L'étage inférieur abrite le garage, les machines et le stockage.

La maison bénéficie d'un chauffage au sol assuré par une pompe à chaleur aérothermique et d'un système de ventilation de dernière génération, qui maintient l'air frais en permanence dans toutes les pièces de la maison sans perte de température de l'air ambiant. Cette combinaison de chauffage et de ventilation assure la qualité de l'air, une répartition égale de la chaleur pour un confort ultime et évite l'humidité. La propriété est également équipée de panneaux solaires pour fournir de l'électricité.



[lucasfox.fr/go/vig53002](https://lucasfox.fr/go/vig53002)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**950 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif**

## **Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia**

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36969

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1.134m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En empruntant un petit escalier qui nous mène à la terrasse et en passant par l'entrée principale, nous sommes accueillis par un hall d'entrée et un hall. À gauche se trouve le salon ouvert, avec un espace salle à manger et un salon spacieux avec de grandes ouvertures profitant de la vue. Au-delà de la salle à manger et dans la cuisine, nous trouvons des surfaces de couleur ardoise au style moderne et élégant, des appareils en acier inoxydable et un réfrigérateur de style américain. Une buanderie est disponible à gauche.

La pierre blanche italienne recouvre le sol chauffant et nous conduit dans le couloir, devant un vestiaire pour invités et jusqu'à la zone nuit où nous trouvons deux chambres doubles de chaque côté d'une salle de bain commune avec baignoire autoportante et cabine de douche séparée. Les deux chambres ont accès à la terrasse avant par des portes coulissantes en verre. Quelques pas plus loin dans le couloir, nous nous retrouvons dans la suite principale qui dispose d'un dressing et d'une salle de bain attenante avec douche. Une grande porte vitrée donne sur la campagne et permet d'accéder à la terrasse.

En revenant dans le couloir et en descendant les escaliers, nous atteignons le garage qui dispose d'un grand espace pour deux voitures, ainsi que d'une salle des machines, d'un débarras et d'un espace de gaine prévu pour l'installation future d'un ascenseur.

A l'extérieur, il y a un jardin avec espace pour une piscine, pour laquelle la plomberie est déjà installée, si nécessaire (le projet dispose déjà des autorisations nécessaires).

Cette propriété a été conçue et meublée avec goût, dispose d'un certificat de classe énergétique A et bénéficie de sa propre source d'eau (source), de panneaux solaires, et il y a déjà un puits construit prêt pour l'ajout d'un ascenseur.

Parfaite pour ceux qui recherchent une maison de vacances près de la plage, mais à seulement 20 minutes de Pontevedra, cette maison est également parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie plus détendu sur la côte toute l'année.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

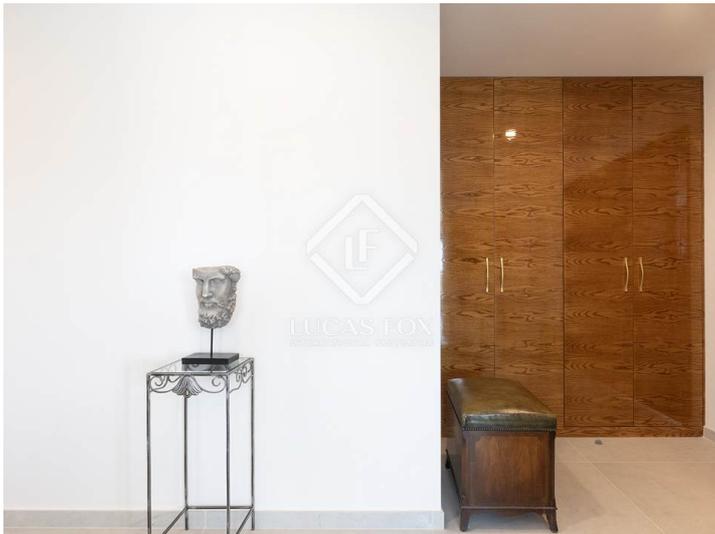
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36969

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1.134m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne