

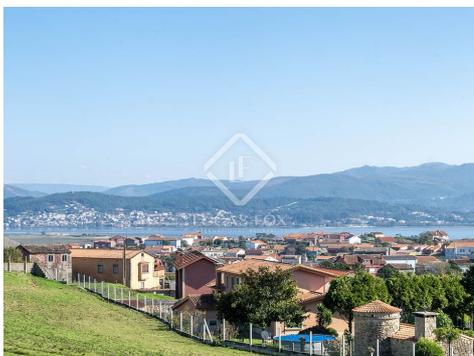
725 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36789

3	4	351m²	2.847m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36789

3 **4** **351m²** **2.847m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle maison villa à vendre avec 4 chambres spacieuses, une disposition unique, une lumière naturelle abondante et des vues incroyables. Située dans la ville d'A Guarda, Pontevedra, Galice

Cette propriété, située dans la ville d'A Guarda sur une colline, bénéficie d'une vue magnifique sur l'océan, le fleuve Miño et la campagne environnante. Elle a été construite avec des matériaux de qualité en 1978 et a une superficie de 288 mètres carrés. Elle se trouve sur un grand terrain paysager de 2 847 mètres carrés de superficie et offre beaucoup d'intimité.

La propriété est accessible en voiture par une entrée fermée ou en montant à pied depuis le niveau de la rue. Il y a un grand parking pour les invités et un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Le sous-sol comprend une spacieuse salle polyvalente avec de larges fenêtres et vue sur les jardins environnants, une buanderie, un bureau et une salle de bain complète. En entrant dans la maison depuis la rue et en montant quelques marches, nous arrivons à un porche, un espace idéal pour se détendre tout en profitant de la vue environnante. L'entrée principale mène à un hall spacieux. L'agencement est moderne et pratique. Le hall se connecte à une cuisine spacieuse avec son coin repas, au grand salon en L et à la salle à manger formelle. De grandes fenêtres coulissantes laissent entrer une lumière naturelle abondante.

La partie nuit est située à droite du hall et se compose de trois chambres, d'un bureau et d'une salle de bain commune. Les chambres sont spacieuses et baignées de lumière naturelle, et offrent une vue sur la ville et le fleuve Miño qui s'élargit et déverse ses eaux dans l'océan Atlantique.

Cette belle propriété serait idéale pour un couple ou une famille avec enfants cherchant à vivre une vie tranquille dans une zone semi-rurale mais à proximité d'une petite ville sécuritaire offrant tous les services essentiels nécessaires.

Plusieurs arbres matures sont répartis sur toute la parcelle et différentes sections avec des espaces verts offrent un grand potentiel d'aménagement paysager.

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus d'informations ou pour planifier une visite.



lucasfox.fr/go/vig53358

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36789

3	4	351m²	2.847m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne