

1 380 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

4	5	527m²	1.977m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 380 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

4	5	527m²	1.977m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Propriété exceptionnelle de 4 chambres au design innovant, située sur un terrain généreux entouré de nature. Située face à l'estuaire à proximité de la plage de Patos, dans le quartier très recherché de Nigrán, Pontevedra.

Cette remarquable propriété à Nigrán est un véritable chef-d'œuvre architectural, alliant design moderne et beauté naturelle de son environnement. La villa a un design minimaliste qui privilégie l'interaction entre le bâtiment et son contexte naturel. Grâce à de grandes fenêtres, des terrasses et des éléments ouverts, elle maximise l'entrée de la lumière naturelle et offre des vues panoramiques, faisant couler l'espace intérieur vers l'extérieur.

Avec 500 m² de surface construite sur un terrain de près de 2 000 m², cette maison offre une fusion élégante d'aluminium, de bois et de verre, inspirée des surfaces dynamiques d'un avion. Le résultat est une structure à la fois frappante et harmonieuse qui respire la sophistication et l'innovation.

La propriété est facilement accessible depuis la route et dispose d'un grand parking pour les visiteurs. La maison est aménagée sur trois niveaux, avec un espace jour comprenant une cuisine ouverte et un très grand salon et salle à manger. L'agencement fluide relie les espaces de vie, soulignant un sentiment d'ouverture et de continuité.

L'espace nuit comprend quatre chambres spacieuses, dont trois avec salle de bains privative, et cinq salles de bains bien aménagées, chacune conçue dans un souci d'élégance et de fonctionnalité.

L'un des éléments qui distinguent la maison est son vaste sous-sol. En plus d'un généreux garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, cet espace polyvalent offre des possibilités infinies, allant d'une salle de sport ou d'un cinéma privé à un grand atelier, en passant par des espaces de vie supplémentaires.

Situé sur un terrain paysager luxuriant et très privé, entouré d'arbres matures, les espaces extérieurs complètent le langage architectural de la villa, offrant des espaces de détente comprenant une piscine et un solarium.



lucasfox.fr/go/vig53377

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 380 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36391

4	5	527m²	1.977m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette propriété exceptionnelle incarne le meilleur de la vie côtière contemporaine. Design innovant, beauté naturelle et fonctionnalité sans effort, le tout situé dans le cadre tranquille et recherché de Nigrán.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne