

565 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

565 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36780

5 **4** **620m²** **2.446m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Lucas Fox présente une spacieuse propriété en première ligne, avec 5 chambres, un grand terrain avec des arbres matures et une large terrasse, surplombant l'océan Atlantique dans la ville d'A Guarda, Pontevedra.

Nichée à seulement 300 mètres des rives de l'océan Atlantique dans la ville côtière de La Guardia, cette villa offre une opportunité incroyable de créer une maison de rêve dans un cadre idyllique. La propriété s'étend sur une généreuse surface construite de 620 mètres carrés sur un terrain impressionnant de près de 2 500 mètres carrés, entouré de vastes espaces de jardin et d'arbres matures qui confèrent intimité et élégance naturelle au terrain. Située dans les estuaires inférieurs de Galice, cette propriété est une trouvaille rare pour ceux qui recherchent une retraite côtière avec beaucoup d'espace et un énorme potentiel.

La villa est répartie sur trois niveaux avec un grand salon et salle à manger au niveau principal, ainsi qu'une cuisine et un salon. De plus, il y a deux chambres, dont une avec salle de bains privative, et un bureau à ce niveau. Toutes les pièces à l'avant de la propriété ont une vue unique sur l'océan.

Le niveau supérieur de cette propriété comprend des chambres supplémentaires. Deux chambres avec leurs propres balcons face à la mer et une troisième chambre avec une orientation au nord. La proximité de la propriété avec l'océan imprègne l'espace du bruit des vagues qui s'écrasent et d'une brise marine constante, apportant un sentiment de sérénité qui complète l'environnement luxuriant.

Le sous-sol dispose d'un grand espace de stationnement facilement accessible par une rampe, d'un grand espace de rangement et d'une buanderie.

Actuellement nécessitant une mise à jour complète, la villa offre une toile vierge à un acheteur averti pour la réimaginer et la transformer en une résidence côtière sur mesure.



lucasfox.fr/go/vig53628

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Face à la mer, Terrasse, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue panoramique, Utility room, Puit,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

565 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

De vastes espaces verts et des arbres matures créent un havre de paix en plein air. La taille considérable du terrain offre des possibilités d'aménagement paysager infinies, avec beaucoup d'espace pour ajouter des fonctionnalités telles qu'une piscine, des espaces repas extérieurs ou des allées de jardin qui serpentent à travers l'espace verdoyant. Ce cadre extérieur est parfait pour se divertir ou profiter de moments de calme en pleine nature, avec des vues sur l'océan Atlantique ajoutant au charme côtier de la propriété.

La villa est située à La Guardia. Connue pour sa beauté naturelle et son riche patrimoine culturel, cette région offre un équilibre entre la tranquillité de la vie rurale et les commodités d'une ville côtière prospère. Les restaurants locaux, les boutiques d'artisanat et les sentiers de randonnée pittoresques sont tous facilement accessibles, offrant un style de vie riche en loisirs et en culture.

Cette propriété est un investissement idéal pour toute personne passionnée par la vie côtière dans l'un des endroits les plus recherchés de Galice.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

565 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne