

585 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36788

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

585 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36788

**6** **2** **555m<sup>2</sup>** **1.037m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Lucas Fox présente une belle et charmante propriété historique avec des pièces spacieuses et de hauts plafonds, surplombant le fleuve Miño et les paysages vallonnés du Portugal. Situé dans la ville d'A Guarda, Pontevedra.**

Lucas Fox présente cette villa unique surplombant le fleuve Minho, là où ses eaux rencontrent celles de l'océan Atlantique. Située dans la ville d'A Guarda, la propriété présente une opportunité rare pour un projet de restauration sophistiqué dans l'une des zones les plus pittoresques et les plus importantes historiquement de Galice.

Situé le long du célèbre chemin de pèlerinage de Saint-Jacques-de-Compostelle, il incarne un mélange harmonieux de patrimoine et de potentiel, offrant une toile pour ceux qui cherchent à créer une maison vraiment exceptionnelle.

La villa se distingue par ses volumes imposants, avec une façade élégante et magnifiquement conservée. Ses pièces, spacieuses et aux plafonds très hauts, sont réparties sur trois niveaux, y compris le grenier. Des détails architecturaux originaux et des matériaux soigneusement sélectionnés confèrent à la propriété un attrait intemporel, tandis que sa structure robuste offre de nombreuses possibilités de personnalisation.

On accède à la propriété depuis la rue et dans un hall qui communique avec un spacieux salon à droite et un bureau à gauche. Depuis le couloir et tout droit, on trouve un long couloir faisant face à l'escalier et donnant accès à l'arrière de ce grand bâtiment.

À gauche de l'escalier, nous trouvons la zone cuisine, et de là, nous pouvons sortir dans un grand porche et un patio qui sont à leur tour reliés à l'arrière-cour.

L'escalier élégant de cette maison permet d'accéder aux premier et deuxième étages, où se trouvent un total de huit pièces spacieuses donnant sur l'avant et l'arrière de la propriété. Le dernier niveau est un grenier qui est actuellement utilisé comme espace de stockage, mais en raison de la taille de ces espaces, ils pourraient éventuellement devenir des espaces de vie supplémentaires.



[lucasfox.fr/go/vig54734](https://lucasfox.fr/go/vig54734)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Service entrance, Puit, Près des transports publics, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

**585 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36788

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La distribution de la villa permet une variété d'agencements pour répondre aux préférences et aux besoins personnels. Les pièces de la maison disposent de grandes fenêtres, laissant entrer une lumière solaire abondante. Celles orientées vers l'avant de la propriété ont des vues exceptionnelles sur le fleuve, l'océan Atlantique et les paysages vallonnés du Portugal.

La propriété comprend un grand terrain entouré de verdure, offrant un cadre paisible et pittoresque. La proximité de la mer et des montagnes assure une qualité de vie enviable.

Cette villa offre l'opportunité de créer un chef-d'œuvre qui honore sa riche histoire tout en introduisant un confort contemporain. Qu'il s'agisse d'une résidence privée ou d'un projet de boutique unique, cette propriété témoigne d'une beauté intemporelle, attendant une touche visionnaire pour libérer tout son potentiel.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

585 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36788

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne