

600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15704

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15704

**2**                    **1**                    **146m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Maison/bâtiment de deux chambres à l'architecture Art nouveau situé dans le quartier monumental de Saint-Jacques-de-Compostelle, capitale de la province de La Corogne. Une propriété d'exception dans la capitale régionale.**

Une occasion rare d'acquérir une propriété historique classée, véritable exemple de l'Art nouveau espagnol à Saint-Jacques-de-Compostelle. Cette magnifique demeure se dresse à côté de la statue du roi Alphonse II des Asturies (« El Casto »), dans le quartier monumental de la capitale galicienne.

En approchant de la propriété, qui s'élève sur trois étages à l'angle d'une place du quartier historique, se dresse sur la gauche la sculpture du roi Alphonse. Une structure en granit et béton, avec des fenêtres bleues traditionnelles et une charpente extérieure.

Le rez-de-chaussée est divisé en deux parties avec deux entrées distinctes. L'une dessert un espace multifonctionnel indépendant, pouvant servir de bureau privé ou de stockage, voire être transformé en espace commercial de type boutique, en attendant le changement d'usage approprié. L'entrée de la maison s'ouvre ensuite sur un hall d'entrée avec un bel escalier ornementé menant aux étages supérieurs.

Au premier étage, on trouve une cuisine moderne conçue par Santos, optimisant l'espace avec style, ainsi qu'un coin repas baigné de lumière naturelle grâce aux fenêtres situées sur deux côtés grâce à son emplacement en angle. De retour par l'escalier, on accède au deuxième étage par un charmant salon avec sa magnifique galerie traditionnelle d'origine donnant sur la place. Au troisième étage, on trouve deux chambres et une salle de bain commune.

Située dans un quartier enviable et prestigieux de la ville historique, cette maison est un bâtiment emblématique de l'Art nouveau espagnol. Construite en 1906 par Manuel Hernández et Álvarez Reyero, elle conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille passionnés d'architecture et de monuments historiques, ou à un investisseur à la recherche d'un bien immobilier unique dans la capitale de la communauté autonome.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



[lucasfox.fr/go/vig55796](https://lucasfox.fr/go/vig55796)

Parquet, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage

600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15704

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne