LUCAS FOX
A Dils company

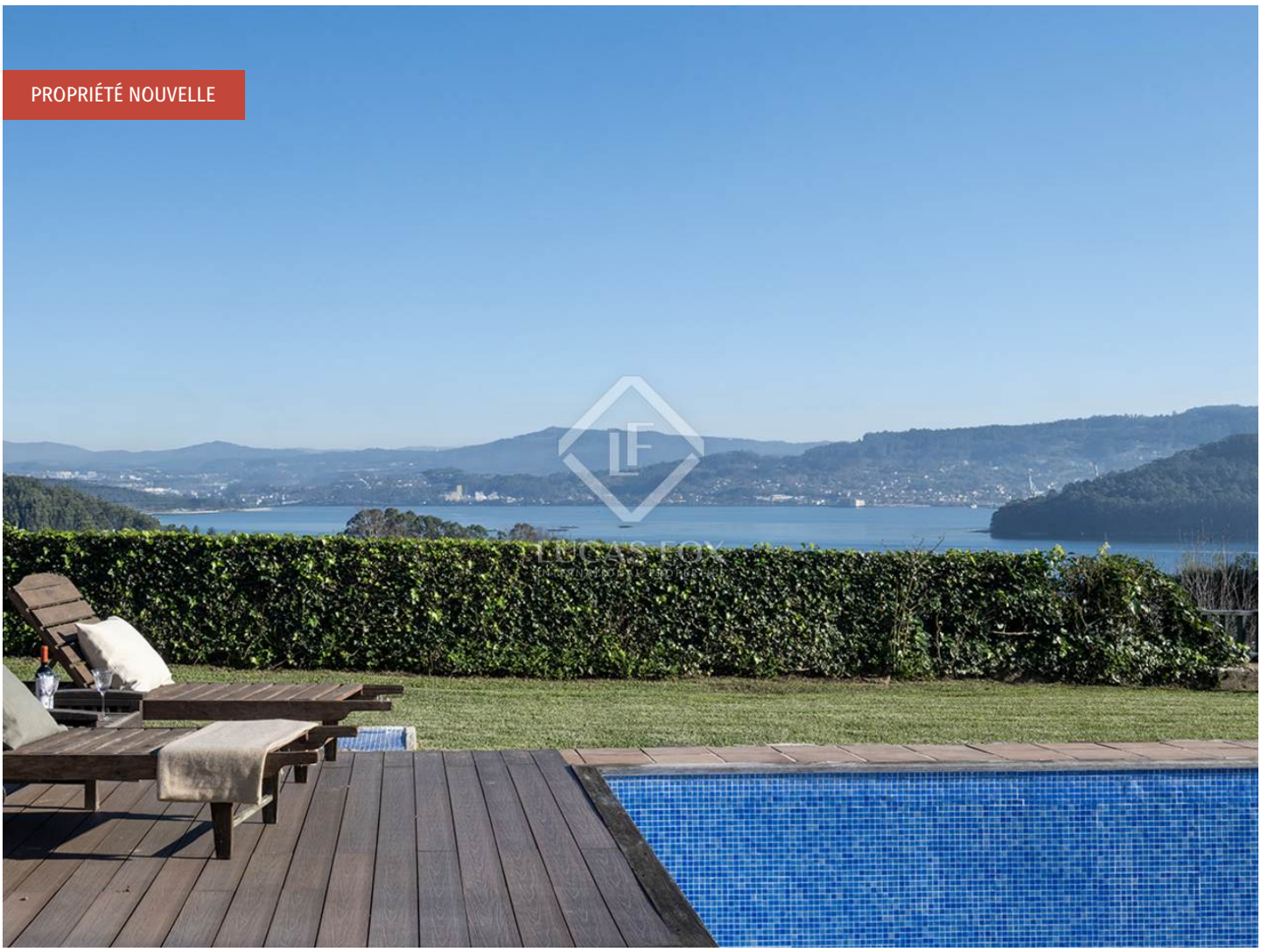
REF. VIG55861

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 1,529m² de jardin a vendre á Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG55861

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 1,529m² de jardin a vendre á Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/vig55861

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées

Une belle maison traditionnelle en pierre avec un design moderne et une construction de qualité située à proximité du centre-ville de Pontevedra, de Sanxenxo et de la plage, offrant de belles vues sur la mer.

Cette maison individuelle présente un design moderne époustouflant malgré sa construction en 2000 et combine une construction en pierre traditionnelle avec un aménagement ouvert.

Il offre une vue imprenable sur l'estuaire de Pontevedra et est parfaitement situé, à distance de marche de la plage, de la station balnéaire populaire de Sanxenxo à 10 minutes et de la ville de Pontevedra à seulement 15 minutes en voiture.

On accède à la propriété par une longue allée privée qui serpente autour de la grande piscine et du jardin à l'arrière de la propriété, derrière laquelle se trouve un vaste terrain d'environ 6 000 m². Un parking est disponible à l'extérieur et il y a également un garage intérieur au rez-de-chaussée.

En contournant l'entrée principale, nous sommes accueillis par une terrasse spacieuse qui profite de la vue sur l'estuaire ainsi que sur la piscine et les jardins.

En entrant, nous sommes accueillis par un espace magnifique et aéré dont les poutres du toit sont apparentes pour permettre une hauteur de plafond supplémentaire. L'espace de vie est très moderne, avec un salon et une salle à manger tout-en-un avec une baie vitrée donnant sur la mer. Mais il est également confortable, avec une cheminée qui apporte une chaleur supplémentaire en plus de la chaudière à granulés. Le sol est en pin massif et au-dessus se trouve une mezzanine et un balcon qui longe le côté de la pièce et qui ferait une superbe bibliothèque en galerie. Deux unités de climatisation fournissent une source de chaleur alternative ainsi qu'une option d'air frais pour l'été.

Vers l'arrière de la propriété, un couloir nous mène à la cuisine équipée, à la salle de bains, à trois chambres dont une avec salle de bains.

De retour à la pièce à vivre principale, un escalier monte jusqu'au niveau mezzanine et nous mène au balcon et à une autre grande chambre avec salle de bain, ainsi qu'à une salle de jeux avec table de billard sur mesure.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG55861

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 1,529m² de jardin a vendre á Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le joli parquet en pin se retrouve partout, tout comme le sentiment de conception architecturale individuelle, en avance sur son temps avec cette disposition ouverte, tout en conservant un charme traditionnel avec l'utilisation de matériaux classiques.

Un niveau plus bas que la zone de séjour, nous trouvons le garage et un espace nuit supplémentaire avec sa propre petite cuisine et salle de bain, idéal pour les invités.

A l'extérieur et à l'arrière sur la terrasse donnant sur la piscine, la vue sur la mer est au sud. Ce jardin et cet espace piscine bénéficient du soleil toute la journée, avec la possibilité de s'abriter à l'ombre de la terrasse couverte. Il y a aussi un jardin bien aménagé avec des zones de pelouse, des arbres et d'autres plantes, ainsi qu'une serre. A l'arrière de la maison, il y a un parking couvert, un débarras et un champ herbeux avec des arbres fruitiers.

Cette belle maison se trouve dans un quartier paisible à proximité de la ville pittoresque et historique de Combarro, qui bénéficie également d'une marina moderne, fantastique pour les futurs skippers ou pour les familles cherchant à proposer des alternatives saines pour les activités des enfants, avec une école de voile et un club de canoë opérant depuis le port.

La propriété est située sur un terrain important et bénéficie d'une vue dégagée sur l'estuaire et d'une grande piscine privée. Elle dispose d'un puits, mais aussi de l'eau courante et du tout-à-l'égout. Elle conviendrait à tous ceux qui cherchent à vivre dans la région de Pontevedra, qui recherchent une vue imprenable sur la mer pour se réveiller, et ferait une maison familiale idéale, à proximité de la ville et des plages ou une résidence secondaire en bord de mer.

Les investisseurs pourraient également choisir d'utiliser la propriété comme location de vacances, la demande de maisons d'été de cette qualité étant très demandée à proximité de la plage et à proximité de Sanxenxo.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG55861

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 1,529m² de jardin a vendre á Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne