

545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36770

8	5	490m²	4.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36770

8 **5** **490m²** **4.700m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Cette villa de 3 chambres offre le potentiel d'une propriété multi-logements avec une maison d'amis indépendante. Elle est située sur un grand terrain paysager entouré de beaux murs en pierre, d'un étang, d'une petite grange et d'un verger avec des arbres fruitiers.

Cette propriété construite selon les normes les plus élevées est située à quelques minutes du centre d'O Rosal, et se compose d'une maison principale et de plusieurs dépendances sur un grand terrain de 4.700 m² avec une belle zone boisée.

Le périmètre de la propriété est bien délimité et offre une grande intimité. Accessible par un grand portail automatique, elle dispose d'un grand parking ainsi que d'un garage couvert pouvant accueillir plusieurs véhicules.

La maison principale s'étend sur trois niveaux d'environ 150 m² chacun. Le rez-de-chaussée, aménagé de manière pratique, comprend un hall d'entrée reliant un spacieux séjour-salle à manger à une cuisine équipée des meilleurs appareils électroménagers. Un long couloir dessert l'espace nuit composé de trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bains privative, et d'une salle de bains commune. Des toilettes invités se trouvent également à ce niveau.

L'étage supérieur de la propriété est inachevé et offre 150 m² supplémentaires d'espace de vie qui pourraient être utilisés à des fins variées, des chambres supplémentaires aux grands espaces de travail offrant de superbes vues sur la campagne galicienne.

Le rez-de-chaussée, de plain-pied et non aménagé, offre 150 m² habitables supplémentaires, pouvant être aménagés en un logement indépendant avec entrée indépendante et totalement indépendant de la maison existante. Un garage pour deux petits véhicules se trouve à ce niveau.

Le terrain est très grand et offre quatre espaces bien définis : un bel espace boisé avec un étang, une grande surface avec un garage très bien construit pouvant être transformé en maison d'amis, un verger avec des arbres fruitiers et un espace plus petit avec une grange.



lucasfox.fr/go/vig56063

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue panoramique, Utility room,
Service entrance, Puit, Espace chill-out,
Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée,
Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36770

8 **5** **490m²** **4.700m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Cette propriété est idéale pour une entreprise hôtelière ou pour les propriétaires qui souhaitent avoir deux ou même trois logements indépendants et privés sur la même propriété.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36770

8	5	490m²	4.700m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne