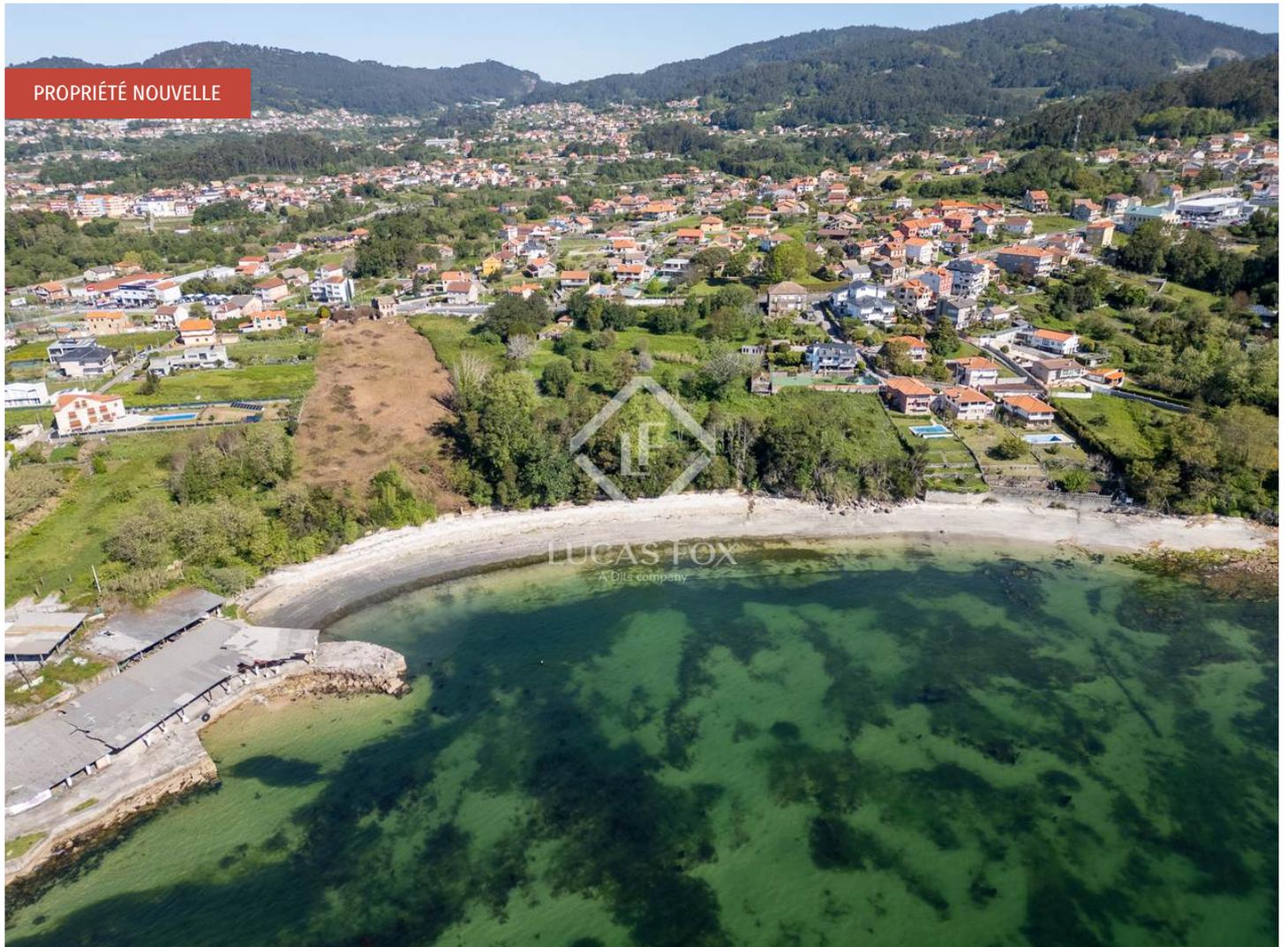


1 800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle
Maison de campagne avec 1 chambre a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Une propriété intéressante avec une maison de campagne historique et une vue imprenable, avec la possibilité de créer une villa extraordinaire à côté de la mer.

Lucas Fox a le plaisir de présenter cette opportunité d'investissement unique, un domaine de campagne avec le potentiel d'être transformé en une remarquable villa privée ou un développement résidentiel à plusieurs unités, sous réserve de l'approbation de la planification.

La propriété comprend un terrain d'environ 8 500 m² bénéficiant d'une orientation sud privilégiée. Située à proximité immédiate de la plage, elle offre l'avantage rare d'un accès direct à celle-ci. Le terrain est entièrement protégé par l'Agence du Littoral, ce qui nécessite une planification minutieuse et l'expertise d'un architecte qualifié pour obtenir les autorisations nécessaires des autorités locales et régionales.

Le domaine comprend un grenier traditionnel, classé par la Fondation du Patrimoine et soumis à ce titre à des directives de restauration spécifiques. La résidence principale est actuellement inhabitable et nécessite une rénovation complète, comprenant la reconstruction de toutes les structures extérieures et une modernisation complète de la toiture, de la plomberie, des systèmes électriques, de la maçonnerie et de l'aménagement paysager.

Située à quelques minutes en voiture du centre de Cangas et à environ 20 minutes de la ville de Vigo, la propriété est facilement accessible par la route principale reliant Cangas et Moraña. Cangas est un charmant village de pêcheurs réputé pour ses belles plages, son excellente gastronomie et son style de vie côtier décontracté.

Cette propriété présente une opportunité de développement rare, idéale pour un acheteur privé cherchant à construire une villa côtière exceptionnelle ou pour un promoteur intéressé à proposer un projet résidentiel aux autorités locales.

Lucas Fox peut fournir des présentations à des conseillers juridiques, des architectes, des concepteurs, des géomètres et des spécialistes du paysage de confiance pour soutenir la réalisation réussie de ce projet.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.



lucasfox.fr/go/vig56542

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin,
Éclairage naturel, Vues,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Débarras,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 1 chambre a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne