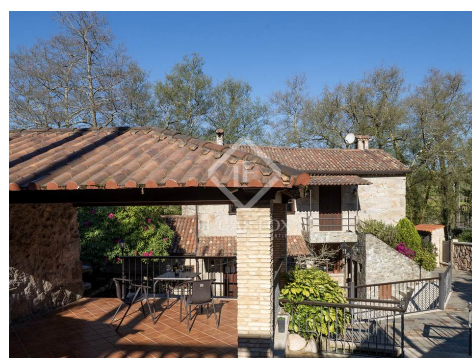


780 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

780 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Ce magnifique ancien moulin à eau abrite un restaurant actif jouissant d'une excellente réputation. La propriété et son commerce sont disponibles, à quelques minutes en voiture de Vigo et du centre-ville de Pontevedra ; une opportunité d'investissement.

Cette propriété historique, située près de la ville animée de Redondela, a été réaménagée pour son usage actuel de restaurant de tapas. Elle pourrait toutefois être reconvertie en habitation, soit au rez-de-chaussée uniquement, en conservant l'espace commercial en dessous, soit dans l'ensemble de la propriété. Situé dans un endroit calme et pittoresque à l'extérieur de la ville, l'ancien moulin bénéficie d'un accès facile à la ville voisine de Vigo, à seulement quinze minutes en voiture.

En empruntant un pont en bois, nous traversons le ruisseau qui alimentait autrefois la roue du moulin et qui coule devant cette charmante bâtisse en pierre. Nous arrivons à l'arrière du bâtiment et sommes accueillis par un patio et un jardin, à droite desquels se trouvent les marches menant à l'entrée principale d'origine, au premier étage, qui sert aujourd'hui de salle à manger.

Au rez-de-chaussée, une autre entrée mène à une salle à manger chaleureuse à gauche, et au bar juste en face. La pierre apparente domine partout, la propriété ayant été entièrement rénovée avec goût et raffinement. Lorsque les propriétaires actuels ont repris le moulin, seuls les murs étaient encore debout. Les nouveaux propriétaires bénéficieront donc d'une toiture neuve, de nouveaux sols et, bien sûr, des installations, entièrement refaites lors de la rénovation de 2008.

Au rez-de-chaussée se trouve également une cuisine, actuellement équipée pour la restauration, avec des meubles et appareils électroménagers en inox. Le rez-de-chaussée est divisé en petits espaces, avec des recoins et des recoins, tandis que l'escalier menant à la grande salle à manger forme un espace ouvert.

A l'extérieur, il y a un jardin avec une terrasse au bord de la rivière, diverses dépendances actuellement utilisées pour stocker du bois et des fournitures, et il y a une passerelle qui permet l'accès des véhicules à l'arrière de la propriété.



lucasfox.fr/go/vig56886

Terrasse, Jardin, Parquet,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Parking, Vues,
Utility room, Système d'alarme,
Service entrance, Rénové,
Près des transports publics,
Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée,
Cheminée, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

780 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette propriété serait intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un investissement immobilier avec une entreprise active, ainsi que pour ceux intéressés par des bâtiments d'un tel charme historique, à reconvertir en résidence, pratique comme maison de campagne pour ceux qui travaillent à Redondela ou Vigo.

Les informations financières peuvent être fournies aux acheteurs potentiels avec un accord de confidentialité signé.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

780 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne