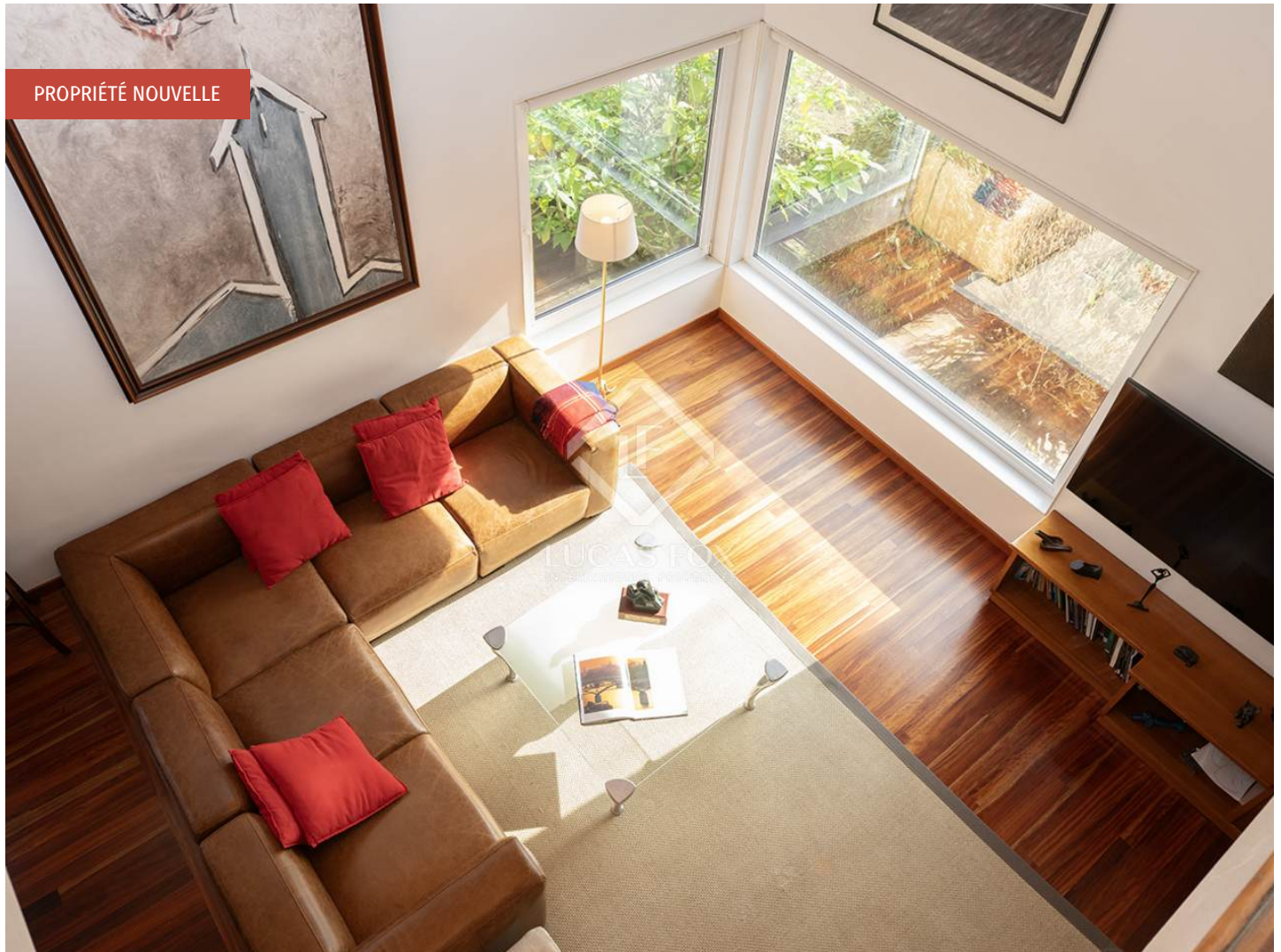


530 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36308

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 342m² | 2.245m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

530 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36308

5 **4** **342m²** **2.245m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Une splendide villa au design moderne et à la construction de qualité à vendre, située sur un grand terrain avec piscine. Située à côté d'une belle zone boisée près de Baiona et à quelques minutes en voiture de superbes plages

Nichée dans un cadre naturel serein, cette superbe villa offre un mélange parfait de charme, de confort et d'intimité. La propriété comprend cinq structures distinctes : la résidence principale, une maison d'hôtes, une salle à manger extérieure couverte, un garage et un remarquable hórreo du XVIIIe siècle, un grenier historique galicien qui ajoute du caractère au parc paysager.

La maison principale est répartie sur trois niveaux. En entrant dans la propriété, nous trouvons au rez-de-chaussée une cuisine spacieuse, entièrement rénovée et équipée d'appareils électroménagers modernes et, quelques pas plus loin, un généreux salon et salle à manger avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. Ce niveau comprend également une chambre double et une salle de bain complète avec douche à l'italienne.

A l'étage, on trouve trois chambres bien proportionnées, toutes avec placards intégrés et accès à un balcon offrant une vue panoramique sur la vallée. Une deuxième salle de bain complète avec douche dessert cet étage, qui comprend également un coin salon confortable dans un couloir aux parois vitrées donnant sur l'espace de vie principal en contrebas.

Le niveau inférieur se compose d'un espace ouvert idéal pour le stockage et d'une buanderie pratique avec accès direct au jardin et un escalier intérieur menant à la pièce à vivre principale.

Le vaste jardin en terrasses est magnifiquement aménagé et offre une variété d'espaces de loisirs sur plusieurs niveaux. Dans la partie inférieure de la propriété, nous trouvons une piscine privée avec vestiaires, douches et salle de bain. À proximité se trouve un charmant cottage d'invités avec une salle de bain complète, offrant un refuge confortable aux visiteurs. Une salle à manger couverte accueillante avec une « lareira » traditionnelle, une cheminée en pierre, est parfaite pour les rassemblements en plein air, tandis qu'un grand garage couvert offre un grand parking pour plusieurs véhicules. Le point central du jardin est le magnifique hórreo du XVIIIe siècle, un élément frappant qui renforce le charme historique du domaine.



lucasfox.fr/go/vig56913

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Puit, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

530 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36308

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 342m² | 2.245m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Les améliorations récentes comprennent un toit et un système de plomberie récemment remplacés. La propriété bénéficie également de son propre puits privé, fournissant une eau de haute qualité toute l'année. Cette villa exceptionnelle est un refuge idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, la beauté naturelle et l'élégance intemporelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour visiter le bien.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

530 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36308

5 **4** **342m²** **2.245m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne