

500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 432m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pontevedra

Espagne » Galícia » Pontevedra » 36990

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 432m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36990

**4**                    **3**                    **329m<sup>2</sup>**    **432m<sup>2</sup>**    **432m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Jardin

### DESCRIPTION

**Cette propriété nouvellement construite est à moitié terminée et offre suffisamment d'espace pour une famille grandissante, à proximité de la plage de La Lanzada et de Sanxenxo.**

Cette propriété neuve de grande taille est de grande qualité et se trouve à cinq minutes de la magnifique plage de La Lanzada. Avec près de 330 m<sup>2</sup> sur quatre étages et un garage privé pouvant accueillir trois voitures et une piscine privée, ces maisons offrent à l'acheteur un rapport qualité-prix fantastique dans un quartier très recherché.

Avec des vues depuis la terrasse vitrée à l'étage qui s'étend sur l'océan et l'estuaire, ces propriétés offrent à leurs nouveaux propriétaires une situation privilégiée. À dix minutes de Sanxenxo et à une demi-heure de la capitale provinciale Pontevedra, le complexe est bien situé, avec l'océan en vue et une route principale à proximité qui relie l'autoroute et le reste de la Galice.

La propriété est finie avec des fenêtres et des portes mi-blanches, mi-pierres et gris anthracite modernes, dotées de l'isolation thermique et acoustique la plus récente. L'agencement du rez-de-chaussée comprend une cuisine, un salon/salle à manger et une pièce d'appoint qui peut être utilisée comme chambre, bureau ou autres utilisations, ainsi qu'une salle de bain avec douche. Le plan du rez-de-chaussée peut être modifié en fonction de l'acheteur, avec la possibilité d'ouvrir les pièces pour créer un espace plus grand, si préféré. Les finitions sont de haute qualité, avec une menuiserie extérieure en gris carbone, des sols en bois, des salles de bains aux styles les plus récents et une variété d'options de chauffage disponibles.

Il y a beaucoup de lumière naturelle, avec une grande fenêtre à côté de l'escalier et de grandes portes-fenêtres à l'arrière. Au premier étage se trouvent trois chambres, dont une suite spacieuse avec dressing et salle de bain. Il y a également une salle de bain commune à cet étage.

En remontant au deuxième étage, il y a une autre chambre avec fenêtre mansardée, d'où l'on peut voir l'océan et les plages en contrebas.

Descendez les escaliers et jusqu'au sous-sol, il y a une buanderie, une salle des machines et un garage avec porte motorisée et espace pour trois voitures.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



[lucasfox.fr/go/vig56999](https://lucasfox.fr/go/vig56999)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 432m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36990

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>432m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

A l'extérieur, il y a un jardin devant la maison et un chemin piétonnier qui mène jusqu'à la plage de Lanzada, ce qui permet aux familles d'éviter le problème du stationnement en plein été. Mais neuf mois par an, les plages de cette côte peuvent être appréciées sans la foule, car elles sont principalement exploitées par les locaux, sauf en juillet et en août.

Cette propriété étonnamment spacieuse offre un excellent rapport qualité-prix et conviendrait à une famille souhaitant vivre sur la côte, à proximité de la ville de Pontevedra, ou comme résidence secondaire à proximité de belles plages. Elle serait également intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un bon rendement locatif dans une zone à forte demande et peu d'offre de qualité pour les locations à long terme.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

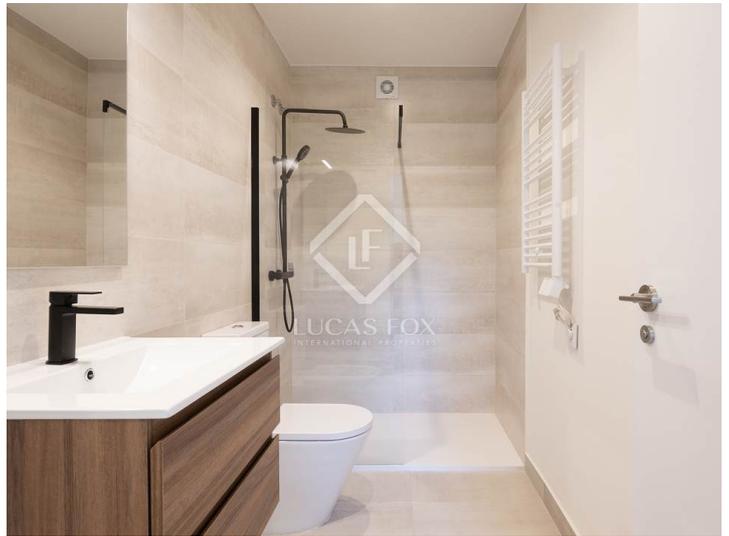
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 432m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36990

**4**            **3**            **329m<sup>2</sup>**    **432m<sup>2</sup>**    **432m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne