

430 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

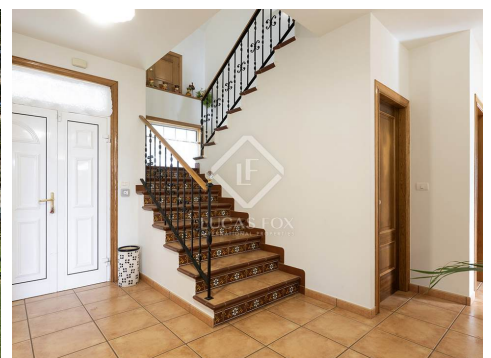
Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

5 **3** **347m²** **2.800m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

430 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

5 **3** **347m²** **2.800m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle maison de 5 chambres sur un grand terrain avec piscine, verger et potager. La propriété offre une vue imprenable sur la rivière qui rejoint l'océan Atlantique.

Cette magnifique propriété se trouve à San Miguel de Tabagón, un petit village de la ville d'O Rosal qui borde la rivière Minho et offre des paysages uniques sur l'eau, les collines du Portugal et l'océan Atlantique.

La maison est répartie sur deux niveaux, avec un espace jour bien défini au rez-de-chaussée et un espace nuit principal à l'étage. Grâce à son exposition sud, la lumière naturelle inonde les lieux du lever au coucher du soleil.

En entrant dans la maison, sur la gauche, nous trouvons une cuisine indépendante et entièrement équipée, reliée à un grand salon-salle à manger. Depuis ce salon, nous accédons à une grande véranda offrant une vue imprenable sur la campagne, la rivière, l'îlot d'Insua et son fort, ainsi que sur le paysage portugais.

À cet étage, séparé de l'espace jour par un couloir, se trouvent deux chambres avec placards intégrés et une salle de bain commune. Idéal pour recevoir des visiteurs tout en préservant l'intimité de l'espace nuit principal.

Au premier étage, nous trouvons trois chambres exceptionnellement spacieuses. L'une d'elles est la chambre principale, avec sa salle de bain attenante. Les deux autres chambres partagent une salle de bain commune. À ce niveau se trouve également une quatrième pièce très spacieuse, actuellement utilisée comme bureau. Toutes les pièces de ce premier niveau bénéficient de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et offrent de belles vues. La maison dispose de son propre garage et d'un parking couvert supplémentaire à l'extérieur.

Le terrain de près de 3 000 mètres carrés est plat et agréable à parcourir. Il est planté d'avocats, de cerisiers, d'orangers et de kiwis. Des vignes plantées produisent plusieurs variétés de raisins doux. Une grande piscine et un système d'irrigation automatique pratique sont à disposition.

Cette propriété, qui a un périmètre clairement défini et est facilement accessible depuis la route, est idéale pour une vie de campagne tranquille entourée de nature et d'air frais.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



lucasfox.fr/go/vig57015

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

430 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36760

5 **3** **347m²** **2.800m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne