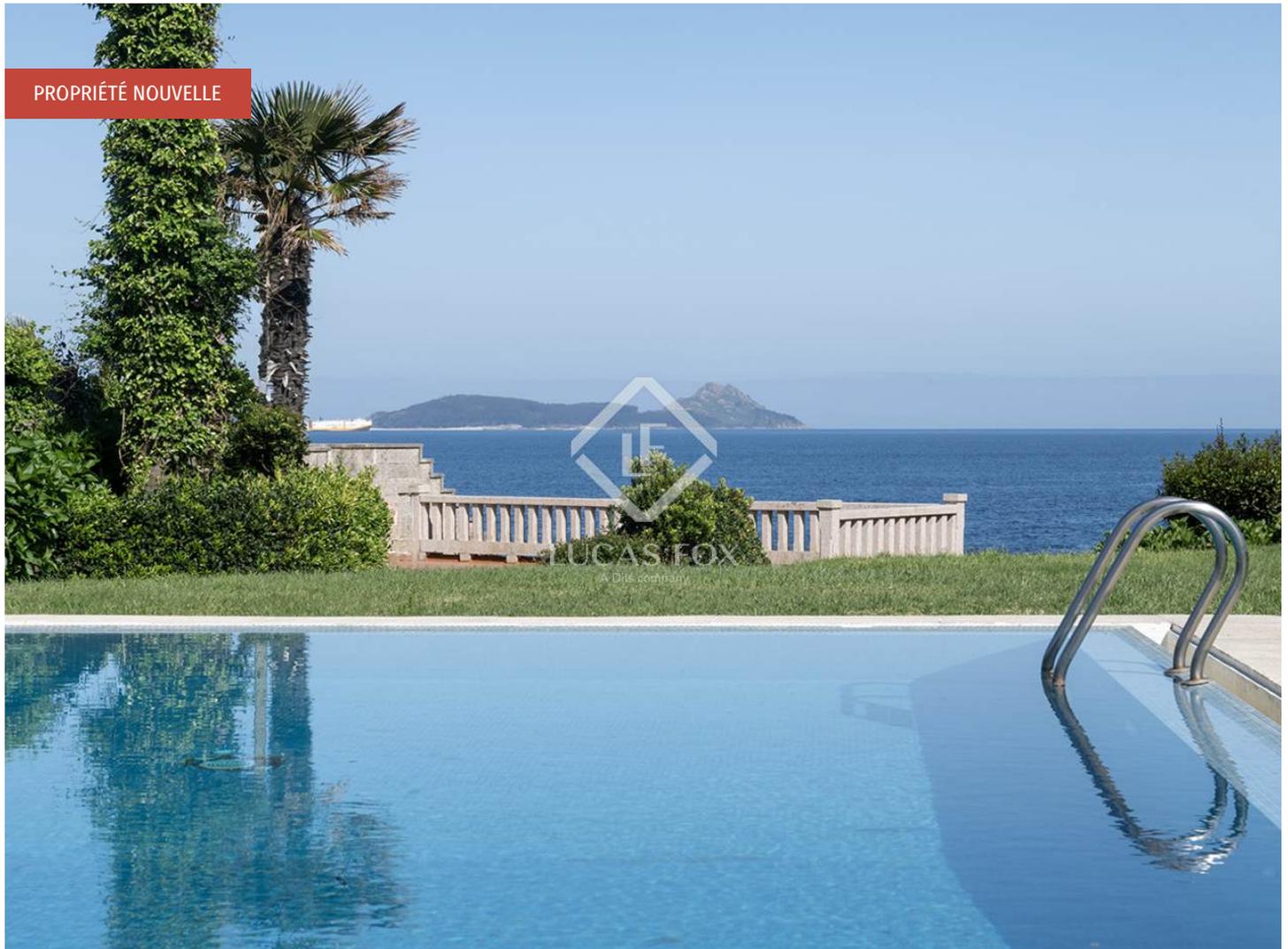


2 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle
Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36392

8	6	1.344m²	2.838m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36392

8 **6** **1.344m²** **2.838m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle maison en pierre de construction solide, offrant une vue unique et privilégiée sur l'estuaire de Vigo. Située sur un grand terrain avec piscine et accès direct à l'une des plus belles zones côtières de la côte de Vigo.

Lucas Fox propose une superbe propriété en bord de mer, unique dans la région pour son emplacement juste à côté de l'estuaire de Vigo et son accès direct à la plage de Portiño, avec son sable blanc, ses eaux cristallines et ses paysages magnifiques.

La propriété, d'une surface construite de 600 m² répartie sur trois étages, offre une vue sur la mer. L'accès à la propriété est aisé et comprend un grand parking ainsi qu'un abri couvert pouvant accueillir plusieurs véhicules. Le terrain de près de 3 000 m² comprend une piscine et un court de tennis.

En entrant dans la maison, nous trouvons un premier étage avec un grand salon et salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse spacieuse avec vue sur la mer. A ce niveau se trouve la suite principale et deux chambres supplémentaires.

L'étage supérieur se compose d'une grande salle polyvalente et d'une chambre, toutes deux reliées à une terrasse qui, en raison de sa hauteur, offre des vues uniques sur l'estuaire, les îles Cíes et l'environnement rural de la propriété.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'un accès direct au terrain et à ses jardins. On y trouve un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte donnant directement sur une vaste véranda. Cet étage comprend quatre chambres et deux salles de bains.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son belvédère, situé juste à la limite entre la fin du terrain et le début de la plage de Portiño. Perché à quelques mètres seulement au-dessus du sable, cet espace clos et ses grandes baies vitrées permettent d'admirer la plage et ses eaux turquoise dans toute leur splendeur. En raison de l'espace limité disponible aux alentours, l'accès à cette plage est très difficile pour le public, ce qui en fait un refuge idéal pour bronzer, nager ou faire de la plongée avec tuba.

Cette propriété est idéale pour une grande famille, pour des événements sociaux inoubliables ou comme investissement car elle pourrait être transformée en une propriété locative de luxe capable de générer d'excellents rendements.



lucasfox.fr/go/vig57379

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Court de tennis, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

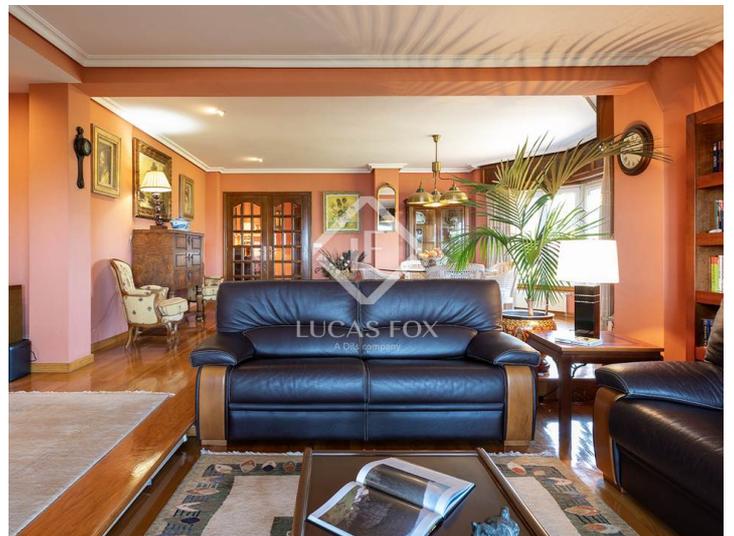
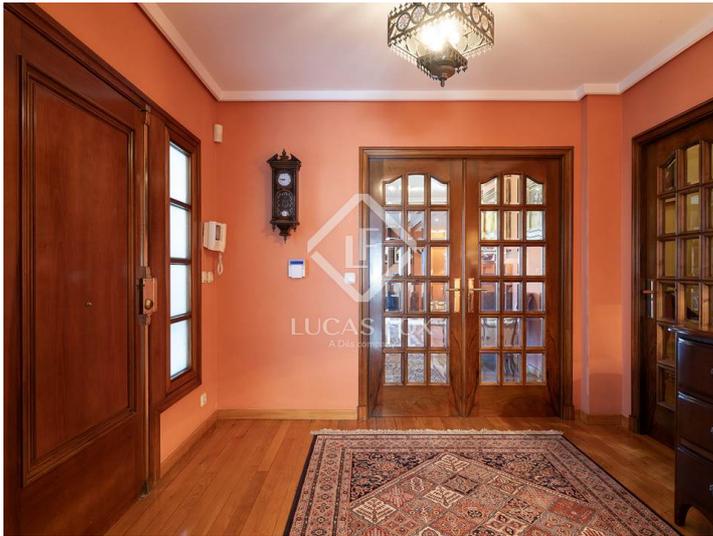
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36392

8	6	1.344m²	2.838m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne