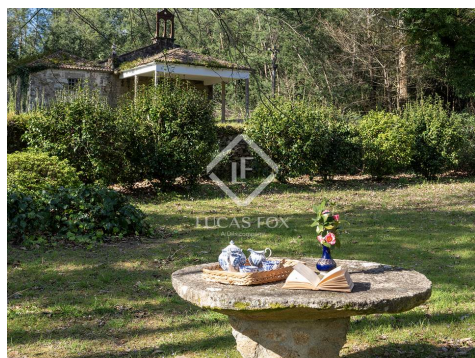


950 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15886

8	3	865m ²	56.020m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

950 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Avec 865 m² de surface construite, cette propriété offre à son futur propriétaire d'innombrables possibilités et un grand terrain partiellement constructible de 5 hectares de propriété privée. À quelques minutes en voiture de Saint-Jacques-de-Compostelle.

Plus de 4 hectares de terrain (40 000 m²) entourent ce manoir galicien, qui comprend sa propre chapelle. Bénéficiant d'un emplacement paisible avec vue sur le paysage naturel et à proximité de la ville de Saint-Jacques-de-Compostelle, la maison constitue un excellent refuge à la campagne.

En remontant l'impressionnante allée, le domaine s'ouvre sur un vaste terrain s'étendant à droite, avec des arbres fruitiers et des châtaigniers, et à gauche, sur les jardins, en direction de la maison principale, une construction en pierre avec des terrasses, typique de l'architecture de l'époque. De l'autre côté de la maison se trouve la grande double porte d'entrée d'origine, ornée de colonnes en pierre et d'une croix qui la garde. De ce côté, la façade est une simple finition en pierre et mortier sur deux étages, plus les pièces mansardées. Les terrasses se trouvent toutes de l'autre côté, exposé au sud et bénéficiant ainsi d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

L'entrée principale se fait par un escalier en pierre à l'extrémité est du bâtiment, qui mène au premier étage. À l'époque, le rez-de-chaussée servait de logement aux animaux ; c'est donc au premier étage que furent construites les principales pièces de vie. La toiture de la maison a été refaite dans les années 1980 après un incendie, et de nombreuses rénovations ont été effectuées à cette époque. La propriété est toujours en bon état, mais nécessite une rénovation pour la mettre aux normes actuelles et lui permettre d'atteindre son plein potentiel.

Après l'entrée principale, un hall dessert le rez-de-chaussée et, à gauche, le salon, agrémenté d'une grande cheminée en pierre. Depuis le salon, des terrasses exposées sud s'ouvrent sur une terrasse d'angle plus grande, accessible depuis la salle à manger et la suite parentale. On y trouve également la cuisine, un bureau, deux autres chambres et une salle de bains. À l'étage, on trouve cinq autres chambres, deux salles de bains et un débarras sous les combles.

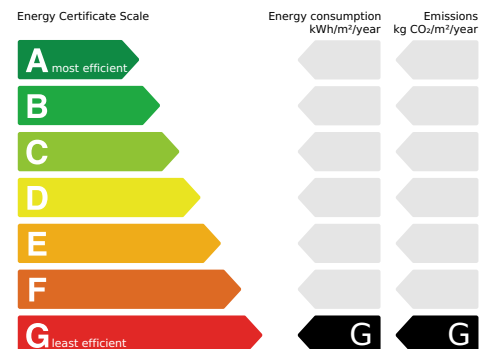
Au rez-de-chaussée, nous trouvons une salle de jeux, un cellier, un garage et un abri à bois.

À l'extérieur, on trouve des jardins, des terrains avec des arbres fruitiers, des châtaigniers et des vignes. Le terrain s'étend sur plus de 35 000 m² et abrite la chapelle Santa Maria, de l'autre côté de la route d'accès, également sur son propre terrain.



lucasfox.fr/go/vig57880

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Puit, Près des écoles internationales, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées, À rénover



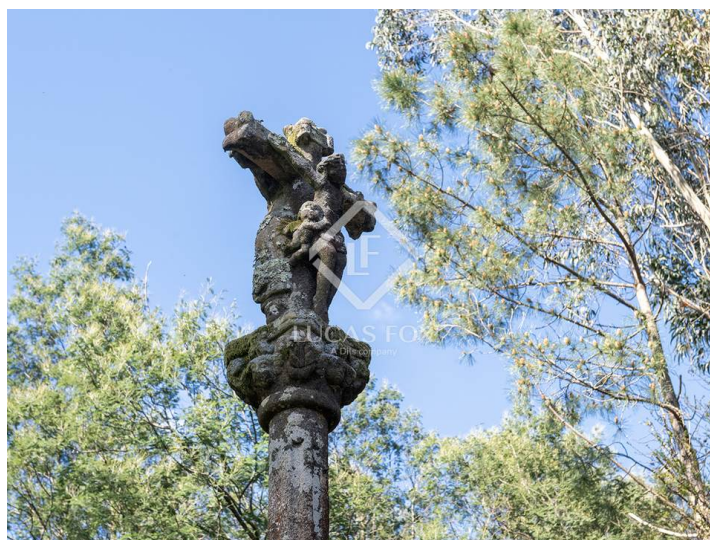
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

950 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Cette propriété conviendrait à une grande famille à la recherche d'une retraite à la campagne, à des investisseurs à la recherche d'un hôtel rural potentiel ou d'un espace événementiel, ou simplement à des acheteurs intéressés par les propriétés historiques en général.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne