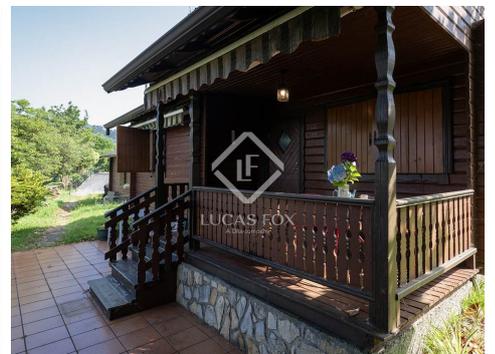


250 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

2	1	67m ²	2.741m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

250 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Terrain urbain avec de belles vues sur l'estuaire et les îles de l'Atlantique et une petite cabane en bois.

Ce terrain bénéficie d'un excellent accès, avec une entrée fermée depuis la route, et bénéficie d'une vue fantastique sur l'estuaire de Pontevedra, les îles Cies de l'Atlantique et l'océan au-delà.

Outre un grand terrain constructible, un chalet en bois de deux chambres et un garage privé sont également proposés à la vente. Ce terrain pourrait être divisé en parcelles distinctes pour la construction de plusieurs bâtiments, ou utilisé pour la construction d'une seule propriété de luxe, offrant une vue spectaculaire sur la mer et la campagne, dans un environnement calme et verdoyant, à seulement dix minutes du centre de Sanxenxo. Tout projet de construction devra être présenté au conseil d'urbanisme de Sanxenxo.

En entrant dans le champ par le portail, facilement accessible depuis la route, le garage se trouve à gauche, et un peu plus loin, au même niveau, se trouve la cabane en bois, avec une terrasse à l'avant. Il y a également une autre dépendance en briques qui abrite une buanderie et un espace de rangement. Le terrain, situé à flanc de colline, offre une vue magnifique sur le paysage et la mer. Orienté ouest-ouest, il bénéficie d'un ensoleillement optimal la majeure partie de la journée. Le terrain, en pente douce, s'étend sur un peu moins de 3 000 m². Il pourrait être subdivisé pour créer des logements indépendants si besoin.

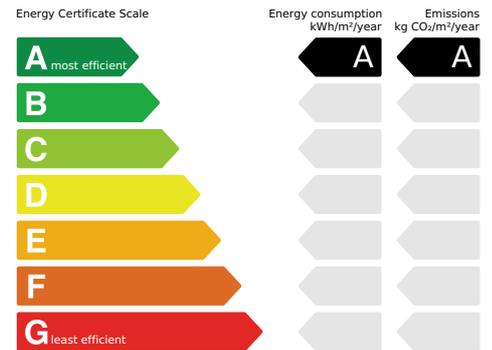
L'emplacement bénéficie du calme et de la tranquillité du site à flanc de colline, mais le centre de la station balnéaire de Sanxenxo est à quelques minutes en voiture, les plages d'Areas et de Sanxenxo sont à seulement dix minutes et Pontevedra est également facilement accessible.

Cette propriété intéresserait tous ceux qui souhaitent un refuge d'été, ceux qui cherchent à construire leur propre maison de bord de mer parfaite, ou bien sûr les investisseurs ou spéculateurs à la recherche d'un terrain à bâtir à proximité du quartier recherché de Sanxenxo.



lucasfox.fr/go/vig59314

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Parquet, Éclairage naturel,
Vues, Près des écoles internationales,
Cuisine équipée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

250 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir avec 2 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne