

365 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

365 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36636

4 4 469m² 1.005m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Charmante villa de 4 chambres située sur un terrain privé dans un quartier calme, à quelques minutes en voiture de la côte galicienne, notamment de Cambados et de Villagarcía de Arousa. Elle est construite avec des matériaux de qualité.

Cette maison en pierre a été construite par ses propriétaires au fil des ans dans les années 1990 et achevée en 2000. Elle présente des finitions haut de gamme en bois massif, marbre et granit. Située à Ribadumia, au cœur de la région viticole d'Albariño, dans les basses Rías, dans un cadre rural et paisible, elle offre de belles plages à 15 minutes en voiture et la ville de Cambados à moins de 10 minutes. Pontevedra et Villagarcia sont également facilement accessibles. Certains pourraient souhaiter moderniser la propriété dès maintenant pour la mettre au goût du jour, mais elle est également habitable de suite et bénéficie du chauffage central au fioul.

On accède à la villa par un chemin en pierre et quelques marches jusqu'à l'entrée principale. La façade est en pierre de granit, avec de jolis volets aux fenêtres. Une fois à l'intérieur, on découvre un hall d'entrée au sol en granit qui mène au salon et à la salle à manger ouverts. On y trouve un mobilier en bois massif, dont un coin bar, un sol en marbre poli et une cheminée à foyer ouvert. Les fenêtres sont en châtaignier. En sortant du séjour, on découvre à gauche une cuisine équipée et à droite une salle de bains.

Une grande fenêtre éclaire l'escalier en bois menant au premier étage où se trouvent quatre grandes chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain commune. Chaque chambre dispose de sa propre terrasse et de grands placards intégrés sont présents dans toutes les pièces. Le parquet est en parfait état.

De retour en bas et à un autre niveau, il y a un sous-sol avec un garage pour deux véhicules, des toilettes et la salle des machines.

À l'extérieur, la maison en pierre est entourée d'un jardin plat et arboré avec une sélection de palmiers et d'autres arbres.



lucasfox.fr/go/vig59861

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Puit, Près des transports publics, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

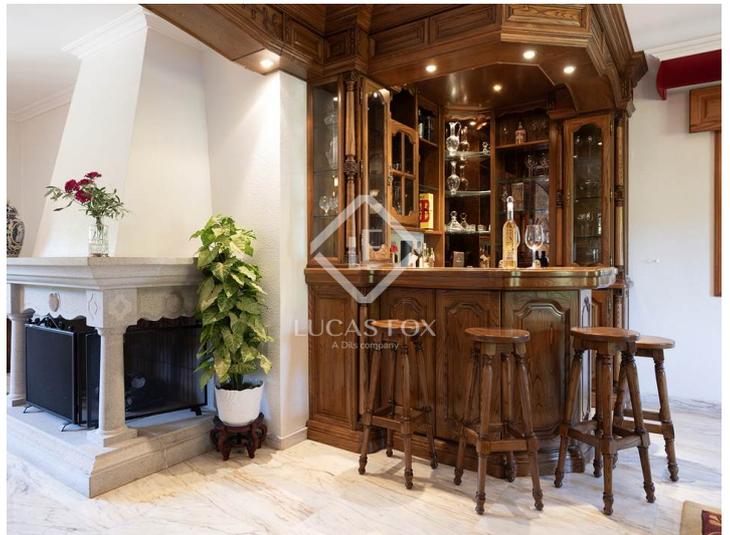
365 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36636

4 **4** **469m²** **1.005m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Cette propriété conviendrait à un couple ou à une famille en quête de détente à la campagne, à proximité de la plage et des villes environnantes. Elle pourrait également convenir à un investisseur souhaitant louer une propriété dans cette région prisée.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne