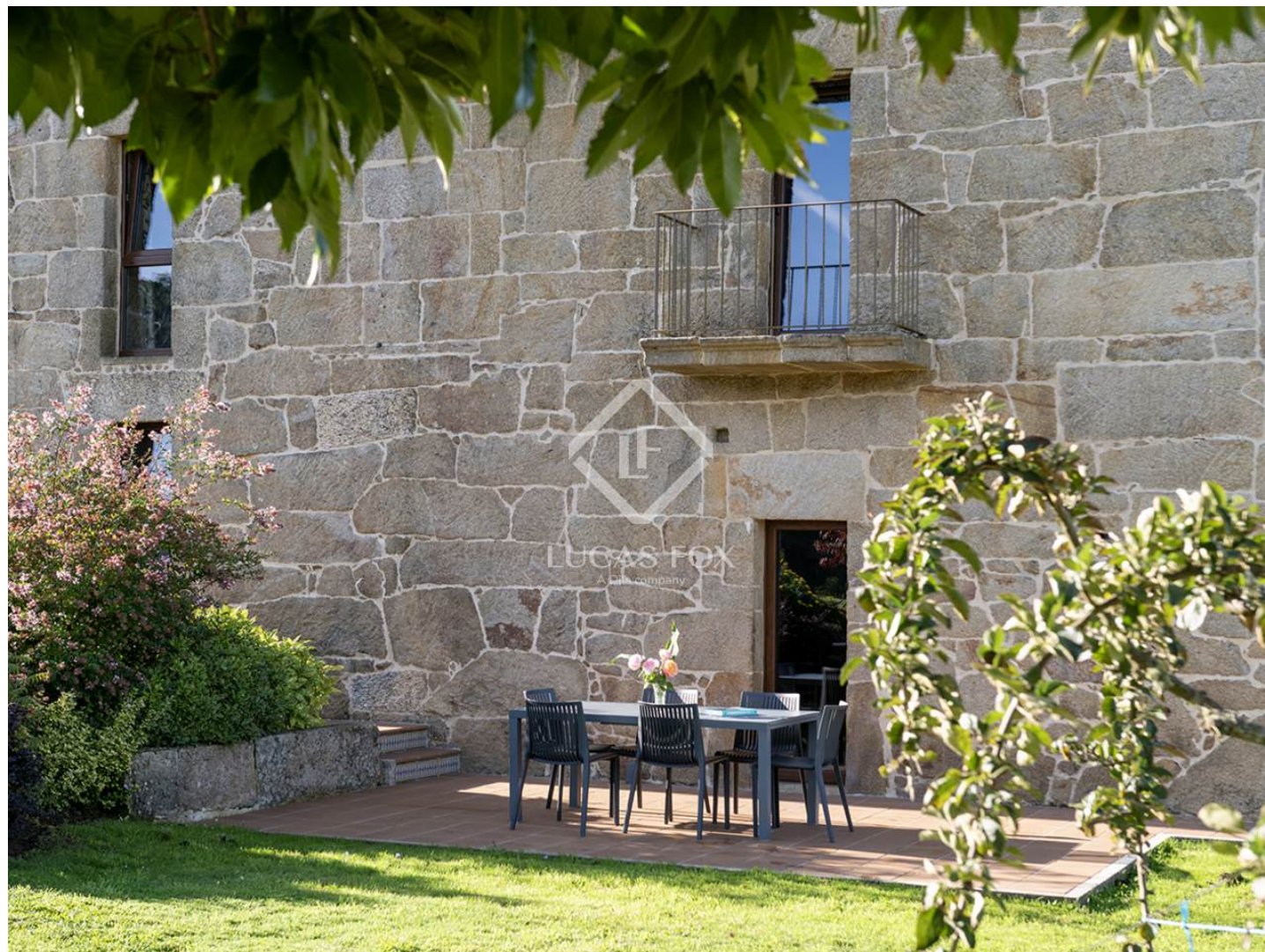


435 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36855

|          |                 |                   |                     |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 5        | 5               | 373m <sup>2</sup> | 1.298m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



435 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

**Maison traditionnelle pittoresque, modernisée avec goût, à vendre dans un endroit calme, à 40 minutes de la côte de Pontevedra. Un cadre naturel et paisible.**

Cette maison de cinq chambres se trouve dans un hameau paisible de la région de Cotobade, dans la province de Pontevedra. Elle a été rénovée avec modernité, tout en conservant le charme de cette maison d'époque. Située à 4 km du village de Carballedo, elle offre des commerces et services locaux, et Pontevedra est à une demi-heure de route.

On accède à la propriété depuis la route jusqu'à un parking situé sur le côté de la maison en pierre. On entre par la porte de ce côté pour accéder au rez-de-chaussée. On découvre un salon chaleureux avec cheminée, puis, en descendant une marche, on accède à la cuisine équipée. La maison a été entièrement modernisée avec goût, avec de belles touches de design, comme l'escalier ouvert qui mène aux étages supérieurs et un palier en galerie. La pierre a été partiellement laissée apparente pour préserver le caractère de la maison.

En quittant la cuisine sur la droite, on accède à la salle à manger, qui donne sur le jardin et l'escalier ouvert menant au palier. À droite de cette pièce se trouve une chambre au rez-de-chaussée avec vue sur la campagne, dotée de sa propre salle de bains et d'une armoire. Cet étage comprend également des toilettes invités et une petite buanderie.

Au premier étage, un palier avec galerie offre une vue dégagée sur la salle à manger en contrebas et un second salon, idéal pour lire ou écouter de la musique. Le couloir dessert ensuite deux chambres avec salle de bains privative : la chambre principale dispose de placards et d'un balcon, la seconde d'un dressing. Le troisième étage, aménagé sous les combles, comprend deux autres chambres partageant une salle de bains et un coin salon avec un balcon donnant sur le jardin et la campagne à l'arrière.

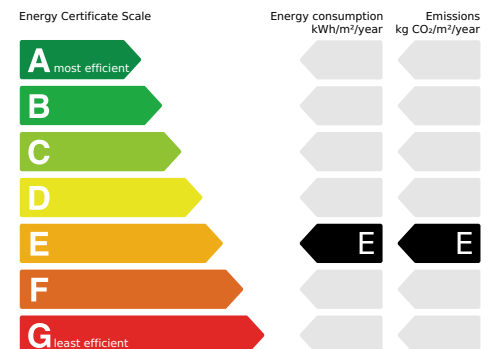
De retour au rez-de-chaussée et dans le jardin arrière, nous sommes confrontés à un espace clos, riche d'une variété d'arbres et de fleurs, et d'une pelouse, ainsi que du grenier à maïs traditionnel et bien sûr, d'une vue imprenable sur la campagne ouverte.

Cette propriété conviendra à tous ceux qui recherchent un style de vie plus calme et paisible, loin de la ville, dans l'intimité et la tranquillité de la campagne galicienne. Tout en offrant un cadre isolé, elle se trouve à 22 km du centre-ville de Pontevedra, offrant ainsi un accès facile à tous les services et à une distance raisonnable pour se rendre au travail. Elle constituerait également un investissement locatif intéressant en milieu rural.



[lucasfox.fr/go/vig60645](https://lucasfox.fr/go/vig60645)

Vue sur la montagne, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, Vues, Rénové, Puit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

435 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne