

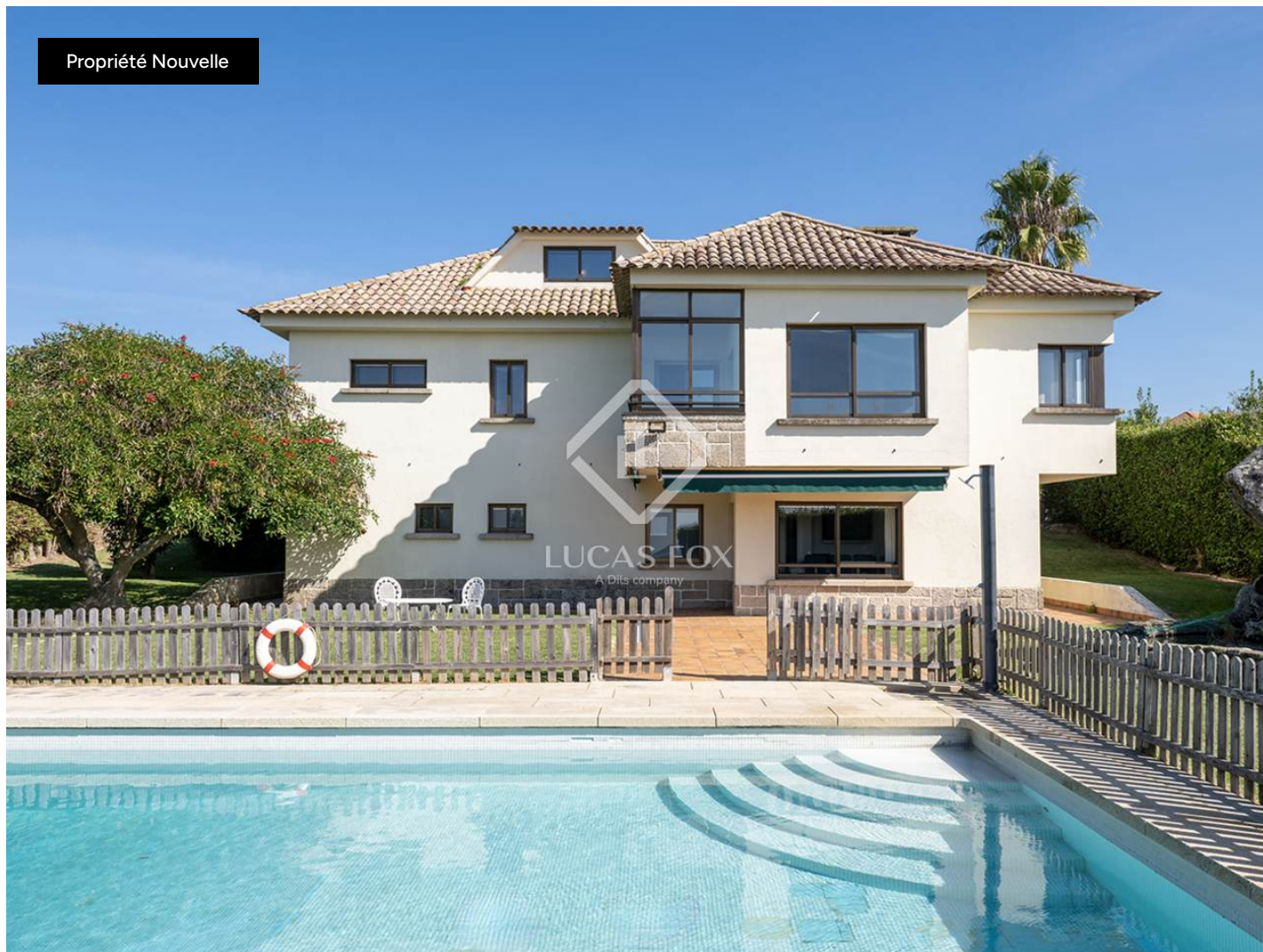
950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36340

7	4	528m ²	2.412m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Élégante villa à Nigrán avec vue sur la mer, piscine et terrain privé de 2 500 m² offrant intimité, espace et un style de vie côtier serein.

La propriété se dresse sur un grand terrain privé d'environ 2 500 m², entièrement clos et entouré d'une végétation mature, assurant une intimité exceptionnelle et une atmosphère de sérénité absolue.

D'une superficie construite d'environ 528 m², la maison a été conçue pour le confort et la vie de famille, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Son orientation et son agencement optimisent la lumière naturelle et permettent d'apprécier le paysage maritime depuis différents points de la maison.

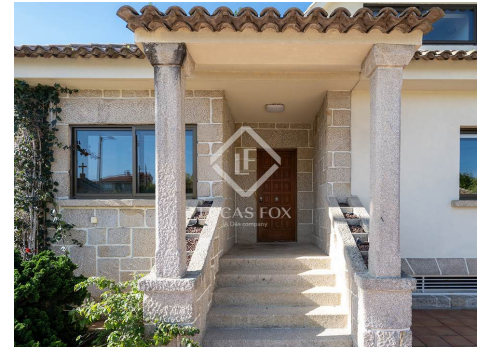
Le rez-de-chaussée comprend un élégant hall d'entrée qui nous accueille et dessert les différentes pièces de la maison. On y trouve une cuisine séparée entièrement équipée et un spacieux séjour avec cheminée, ouvrant sur une galerie vitrée avec vue sur la mer, un espace idéal pour profiter du paysage toute l'année. À ce niveau se trouvent également deux chambres avec placards, une salle de bain complète et la suite principale, dotée d'un dressing, d'une salle de bain privative et d'un accès direct à la galerie.

Au niveau inférieur, avec un accès indépendant au jardin et à l'entrée principale, la propriété offre un espace dédié aux loisirs et aux rencontres. Une grande cuisine équipée avec coin repas et bar est complétée par une salle polyvalente, une chambre, une salle de bain complète et un salon chaleureux avec cheminée et accès direct à la piscine. Ce niveau est idéal pour recevoir des invités ou profiter de moments conviviaux en famille dans un cadre confortable et informel.

L'étage supérieur offre trois chambres supplémentaires et une salle de bain complète, offrant de multiples possibilités d'utilisation : un espace invités, un bureau à domicile ou un espace de détente indépendant.

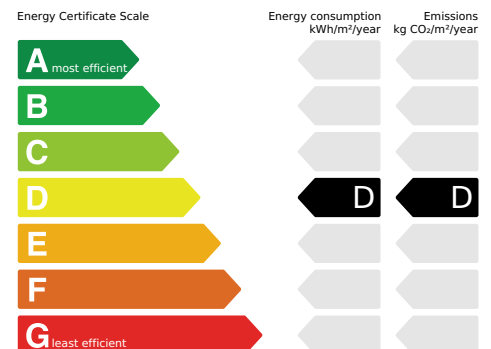
À l'extérieur, la propriété devient un véritable havre de paix naturel. Le vaste terrain allie de magnifiques jardins paysagers à des espaces de détente et de loisirs. La piscine, entourée de verdure et surplombant la mer, vous invite à la détente tout en profitant du soleil et de la brise atlantique. L'espace barbecue et la véranda couverte offrent un cadre idéal pour les repas en plein air, tandis que le traditionnel hórreo galicien apporte une touche d'authenticité et de charme. De plus, la propriété comprend un bâtiment indépendant, idéal pour une maison d'hôtes ou un studio privé.

Cette villa allie à la perfection intimité, espace et vues incomparables. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent une résidence luxueuse sur la côte galicienne, au calme, au vert et à la lumière du jour, tout en étant à proximité des commodités de Pontevedra et des plus belles plages de la région.



lucasfox.fr/go/vig61248

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Barbecue, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne