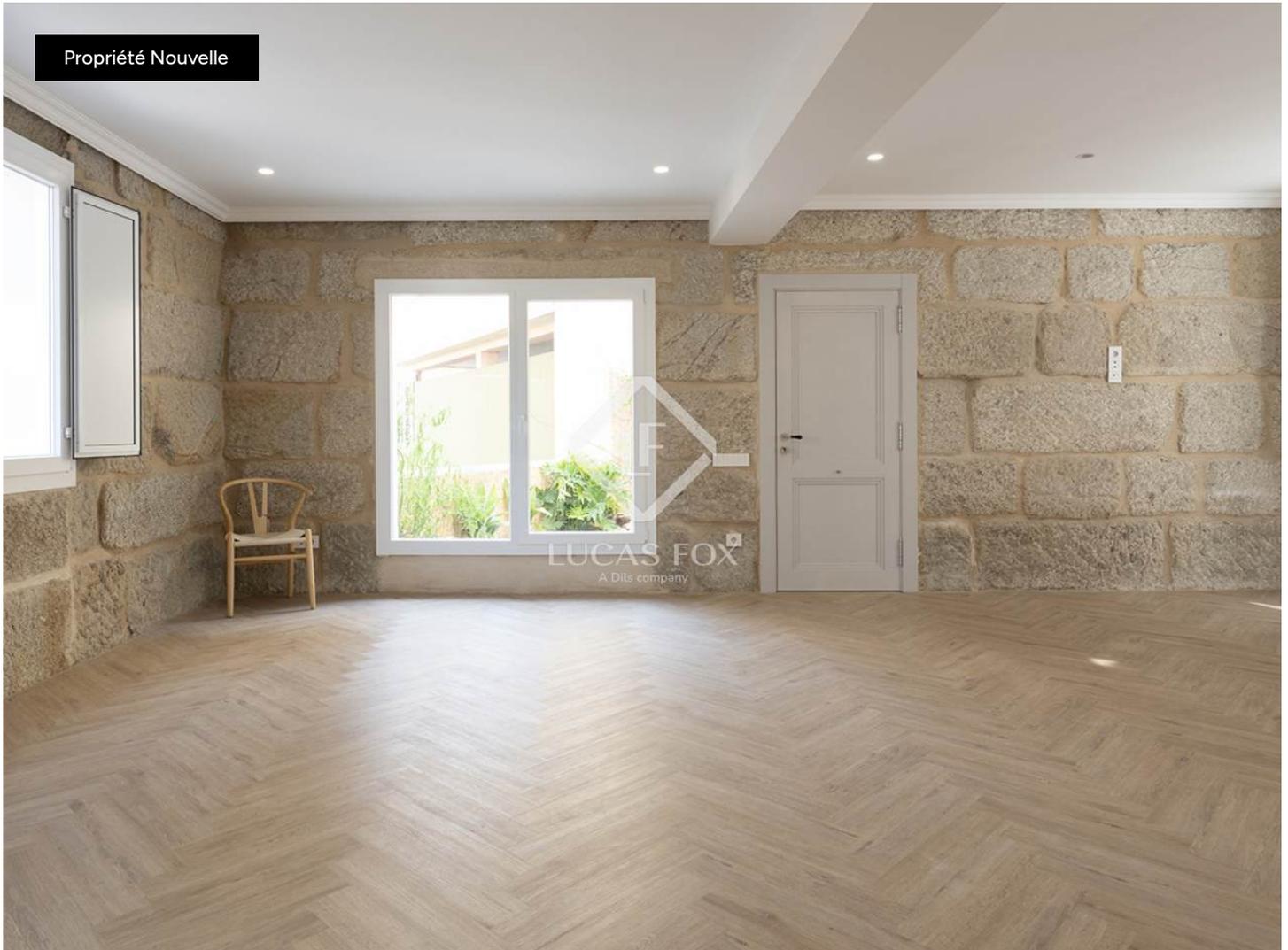


595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36002

3 3 276m² 60m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 60m² terrasse a vendre à Pontevedra

Appartement duplex rénové avec goût avec des finitions design et des murs en pierres apparentes, des terrasses et à distance de marche de la vieille ville du centre-ville de Pontevedra.

Cette magnifique propriété est l'un des deux appartements en duplex d'un immeuble récemment rénové à Pontevedra. Avec la rivière à deux pas et le centre-ville de l'autre côté, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent le confort du centre-ville, tout en bénéficiant du calme d'un quartier plus calme.

Ce duplex occupe le rez-de-chaussée et le premier étage de l'immeuble et bénéficie de l'espace extérieur, avec deux patios pour les longs après-midi d'été.

En arrivant par l'entrée principale de l'immeuble, située dans une rue calme, l'appartement se trouve sur la droite. On découvre d'abord un salon pouvant servir de bureau, puis un espace de vie ouvert, lumineux et aéré, avec un coin cuisine séparé par une élégante verrière. L'ensemble bénéficie d'une conception et de matériaux de qualité, avec des pierres apparentes et un parquet clair à chevrons, chauffé en hiver par une pompe à chaleur aérothermique.

Le salon et la salle à manger décloisonnés sont dotés de nombreuses fenêtres créant une atmosphère agréable, et deux sorties donnent sur des patios séparés. La cuisine, à gauche, présente d'élégants meubles gris et des plans de travail clairs. Les finitions sont soignées, avec une combinaison de bois clair et de murs blancs entrecoupés de pierres naturelles apparentes. À cet étage se trouve également une salle de bain avec douche.

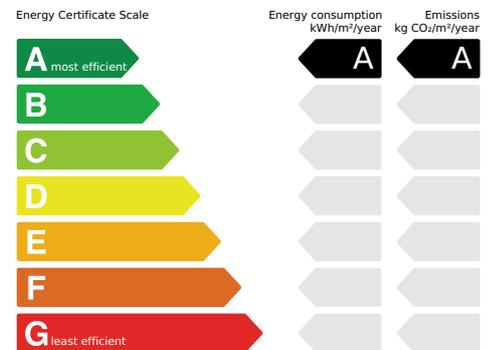
En montant l'escalier menant au premier étage, l'harmonie du style se poursuit : menuiserie claire, portes assorties au sol et luminaires élégants. À droite se trouve la suite principale, avec sa salle de bains, son dressing et un petit balcon donnant sur le patio en contrebas. De retour dans le couloir, face à l'escalier, se trouve la salle de bains principale, équipée d'une baignoire îlot et d'une douche avec cabine de douche. Deux autres chambres, l'une double, dotée de deux hautes fenêtres donnant sur l'avant du bâtiment, et l'autre, à l'arrière, une chambre à deux lits, toutes deux avec placards intégrés. À cet étage se trouve également la buanderie.

Ce bel appartement en duplex conviendrait à un couple ou à une famille souhaitant vivre dans la ville de Pontevedra, et dispose d'un excellent accès aux écoles et services locaux, ainsi que de liaisons vers les aéroports et les gares vers d'autres villes voisines telles que Vigo et Santiago.



lucasfox.fr/go/vig61398

Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Pontevedra

Veillez nous contacter pour plus de détails.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne