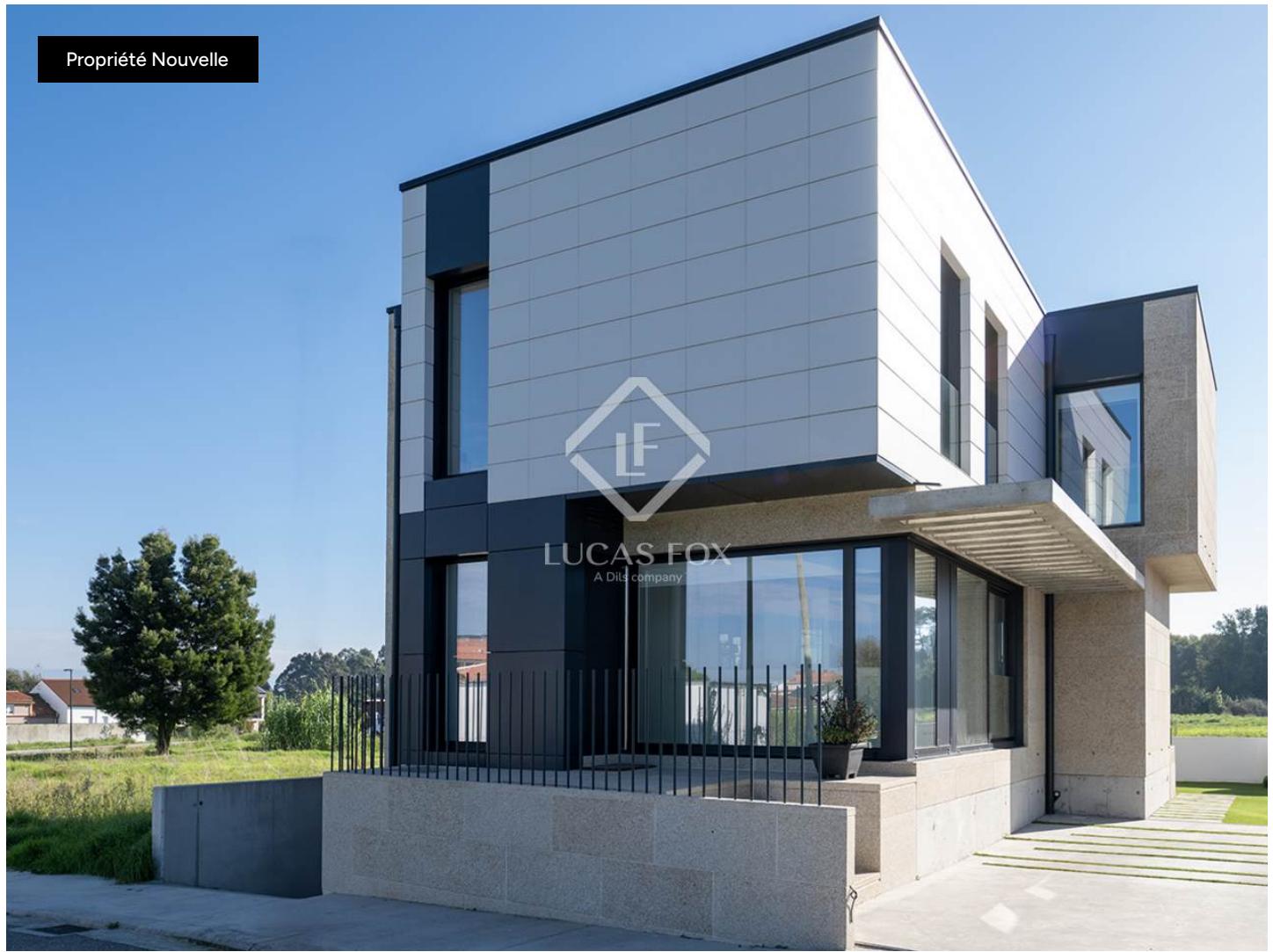


600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36626

4            2            244m<sup>2</sup>    214m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Pontevedra, Galicia

**Maison récemment construite avec des finitions élégantes, à moins de cinq minutes à pied de la plage, sur l'île d'Arousa (Illa de Arousa)-Rias Baixas, Galice**

Une maison moderne de quatre chambres, dotée de tout le confort moderne, se trouve sur la magnifique île prisée d'Arousa, dans l'estuaire. Elle est à moins de cinq minutes de la plage la plus proche, sur une île réputée pour son parc naturel et ses paysages époustouflants.

La propriété se trouve dans un quartier résidentiel de l'île, sur un petit terrain, et dispose d'un garage privé au sous-sol. De l'extérieur, elle présente une allure contemporaine, tout en étant construite principalement en pierre traditionnelle.

Dès notre arrivée à pied, nous franchissons la porte d'entrée et découvrons un couloir baigné de lumière naturelle grâce à une longue lucarne et de hautes fenêtres. À droite, une cuisine équipée, pratiquement inutilisée, avec îlot central et éclairage indirect élégant, un élément présent dans toute la propriété. À côté de la cuisine, dans le cadre d'un aménagement ouvert, se trouvent la salle à manger et le salon à l'arrière, avec accès au jardin.

Le parquet stratifié utilise une pompe à chaleur aérothermique pour le chauffage au sol. Un système de ventilation garantit la qualité de l'air en échangeant de l'air frais avec l'air intérieur de la maison sans perte de chaleur.

Une chambre double avec placards et meubles intégrés est disponible au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bain avec douche.

Un escalier ouvert avec une verrière et un palier en mezzanine mènent au premier étage. On y trouve la chambre principale avec un lit king-size, une chambre double et une chambre simple pouvant également servir de bureau. La grande salle de bain principale est équipée d'une cabine de douche et les chambres sont équipées de meubles sur mesure.

Au sous-sol, nous trouvons un garage double, une salle technique et un espace de rangement.

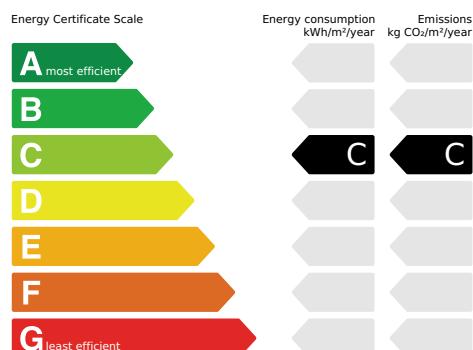
Cette maison conviendra parfaitement à tous ceux qui recherchent une résidence secondaire près de la plage en Galice, ou à ceux qui recherchent un style de vie plus décontracté au sein d'une communauté sur l'île toute l'année. Elle constituerait également un investissement intéressant pour le marché de la location saisonnière.

La maison a été achevée en 2023 et est dans un état presque neuf.



[lucasfox.fr/go/vig62044](https://www.lucasfox.fr/go/vig62044)

Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Nouvellement construit, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

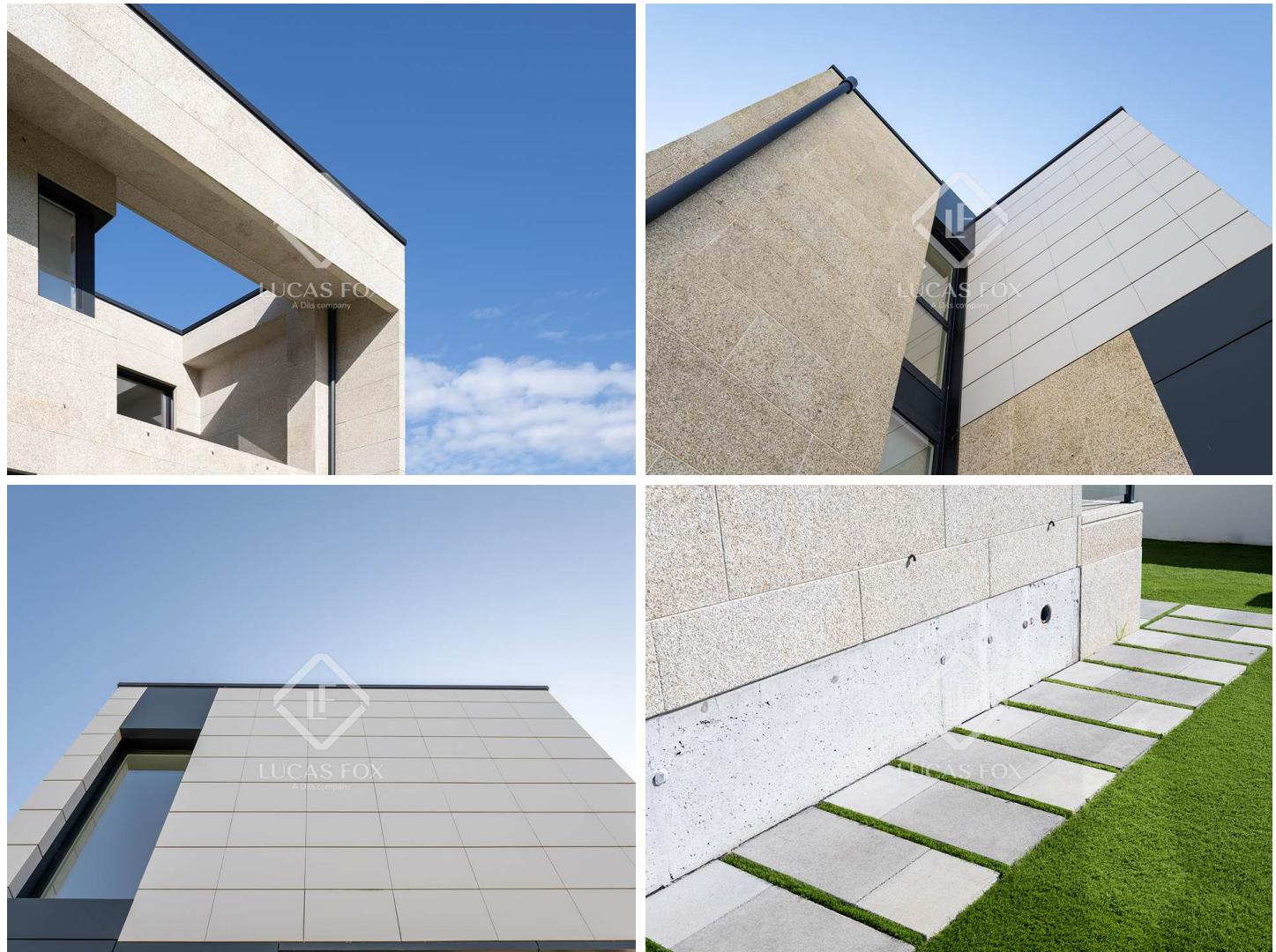


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne