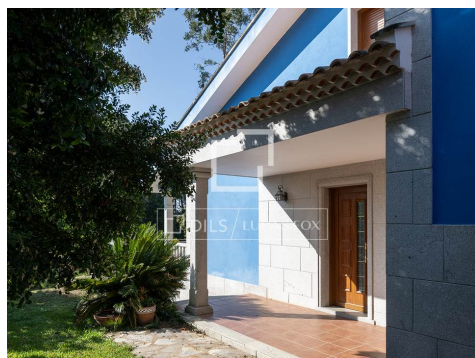


420 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

4	4	286m ²	434m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

420 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Une maison moderne avec vue partielle sur la mer, des chambres de bonne taille et à quelques pas de la plage et de la ville côtière de Sanxenxo, en Galice.

À seulement cinq minutes de la célèbre station balnéaire de Sanxenxo, cette maison de belle construction se dresse sur un petit terrain clos avec jardin et espace piscine. Située dans le quartier paisible de Dorrón, à Areas, la propriété bénéficie de la beauté et de la tranquillité de la campagne, tout en bénéficiant de l'ambiance et des commodités de Sanxenxo, à quelques minutes en voiture.

Orienté sud-est, le jardin est ensoleillé toute la journée et les chambres exposées sud-ouest offrent une vue sur la mer. Avec son terrain aménageable et ses quatre chambres, cette jolie maison est idéale pour une famille ou une résidence d'été.

À l'arrivée en voiture, vous trouverez un garage privé avec portail motorisé et un escalier menant du sous-sol à la partie principale de la maison. Un escalier se trouve également à droite du garage, et l'entrée principale se trouve à droite. L'extérieur, un mélange de pierre et de maçonnerie, est actuellement peint en bleu. L'entrée principale mène à un couloir menant à la cuisine moderne équipée, puis au salon et à la salle à manger à gauche, qui bénéficient également d'un balcon et d'une terrasse en rez-de-jardin.

Quelques marches plus haut mènent à deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain. L'une donne sur un balcon avec vue sur la campagne et la mer au loin, l'autre sur le jardin. La propriété, construite sur trois niveaux, est dotée de pièces intermédiaires à l'arrière, optimisant ainsi l'espace. Quelques marches plus haut mènent à la chambre principale, avec sa propre salle de bain, son dressing et son balcon avec vue sur la mer et la campagne. Au dernier étage, une dernière chambre, aménagée dans ce qui serait les combles, ainsi qu'un débarras.

De retour au rez-de-chaussée, quelques marches plus bas mènent à la buanderie et à la salle de bains principale. L'escalier mène ensuite au sous-sol où se trouvent le garage et le local technique. La propriété bénéficie de double vitrage et du chauffage central au fioul.

La maison est habitable de suite et conviendra parfaitement à toute personne souhaitant vivre dans un endroit calme en bord de mer, à proximité de Pontevedra. Elle constitue également une opportunité intéressante pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien immobilier locatif intéressant, que ce soit en été ou à long terme.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

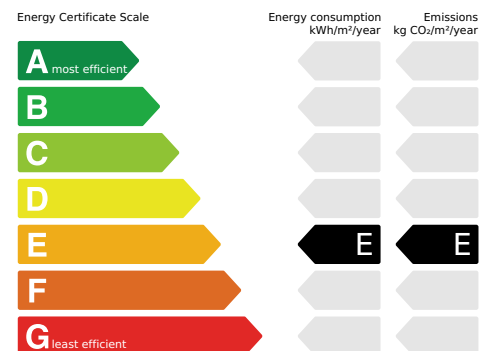
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



lucasfox.fr/go/vig62190

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage,
Vues, Utility room,
Près des transports publics, Dressing,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue,
Balcon, Armoires encastrées



420 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne