

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36160

6	7	1.560m ²	5.129m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Une spacieuse maison en pierre dans la capitale provinciale, avec une piscine chauffée, un court de tennis, de belles vues et à une courte distance en voiture de la côte et du centre-ville de Pontevedra.

Cette impressionnante propriété domine la ville de Pontevedra depuis sa position élevée, avec vue sur la rivière et le centre-ville.

Construite en granit, c'est une maison familiale conçue pour durer.

Une allée privée nous amène à travers les jardins jusqu'à l'avant de la maison, et le stationnement est disponible soit à l'extérieur, soit dans le grand garage, avec de la place pour trois ou quatre voitures.

En franchissant l'entrée principale, nous sommes accueillis par un grand hall d'entrée avec un escalier menant à un palier en galerie. Un passage dessert le rez-de-chaussée, reliant le salon avec cheminée, la salle à manger avec une grande table et l'accès à une terrasse offrant une vue imprenable sur la ville et le fleuve en contrebas. Un bureau donne également accès à cette même terrasse. Toute la maison est équipée d'un système de chauffage au sol.

Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre double, qui a accès à la terrasse et, comme toutes les chambres de la maison, dispose d'une salle de bain attenante.

Un escalier serpente jusqu'au palier en galerie, qui dessert les cinq chambres du premier étage. Chacune dispose de sa propre salle de bain et de placards intégrés. La chambre principale dispose d'un dressing et même d'un espace pour préparer boissons chaudes et en-cas.

Au sous-sol, on trouve le garage, pouvant accueillir plusieurs voitures ou autres véhicules, ainsi qu'un bar convivial pour les retrouvailles du week-end. On trouve également à cet étage la buanderie, la salle de sport et la cave.

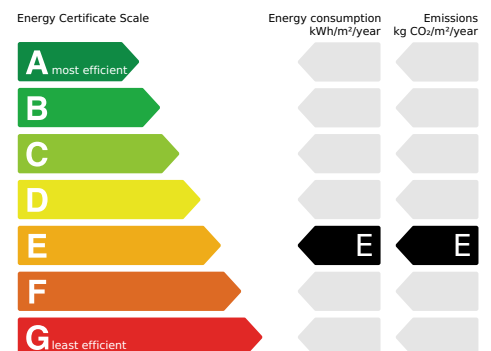
L'extérieur est également un plaisir, avec ses jardins entourant la propriété sur un terrain privé. On y trouve une piscine chauffée alimentée par des panneaux solaires et équipée d'un système de traitement de l'eau par UV, ainsi qu'un court de tennis. L'eau chaude de la maison est également fournie par les panneaux solaires lorsque la saison le permet. Le jardin est équipé d'un puits pour l'arrosage automatique, d'un bassin poissonneux et d'un abri d'été en pierre, idéal pour recevoir des invités grâce à son barbecue intégré.

Cette belle maison de qualité conviendrait à une grande famille à la recherche d'un logement près du centre-ville de Pontevedra et à des clients étrangers souhaitant envoyer leurs enfants dans les écoles internationales à proximité.



lucasfox.fr/go/vig62884

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Parquet, Parking, , Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



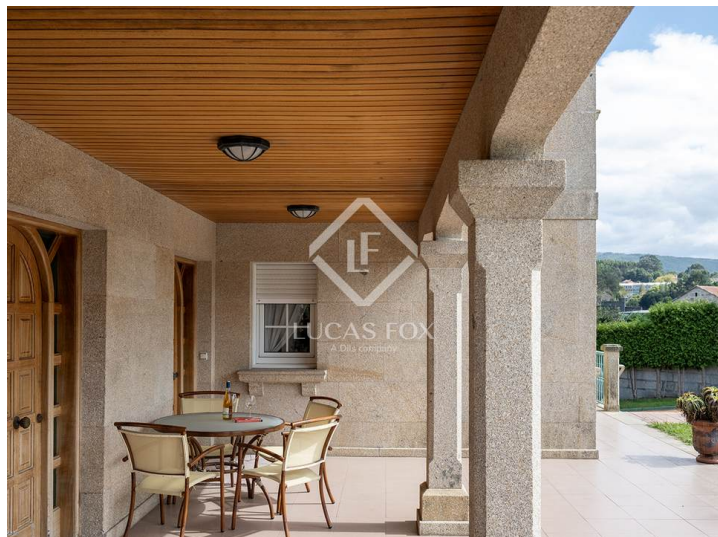
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne