

1 360 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36212

4            5            554m<sup>2</sup>    670m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 360 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Vigo, Galicia

**Superbe maison en pierre dans un complexe résidentiel exclusif avec piscine privée, avec des espaces spacieux en priorité, à seulement 500 mètres de la plage de Samil sur la côte de Vigo.**

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Vigo, en bordure de l'Atlantique, se dresse cette magnifique propriété de 554 m<sup>2</sup> sur un terrain de 670 m<sup>2</sup>, conçue pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre intimité, raffinement et proximité de la mer. Située dans un complexe résidentiel très privé et calme, à seulement 500 mètres de la célèbre plage de Samil, cette résidence allie le privilège de vivre en bord de mer à la praticité de la ville et de ses services, accessibles en quelques minutes.

Dès leur arrivée, les visiteurs sont accueillis par une entrée élégante et discrète qui renforce le caractère exclusif de la demeure.

Le terrain est entièrement clos, offrant une intimité totale, et comprend des espaces paysagers nécessitant peu d'entretien qui mettent en valeur l'architecture contemporaine de la maison.

Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, où chaque détail témoigne d'un design soigné et d'un style classique intemporel. À cet étage, les espaces s'enchaînent avec fluidité et naturel.

Un vaste séjour-salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, communique avec une cuisine Santos haut de gamme, entièrement équipée pour les gourmets et la vie de famille. Ce niveau comprend également une salle de bains complète, un bureau idéal pour le télétravail et un salon cosy avec accès direct à la piscine intérieure privée, un espace conçu pour être apprécié toute l'année, quelle que soit la météo. De là, on peut admirer les finitions en pierre polie de la façade, où chaque détail a été soigneusement pensé pour impressionner vos invités.

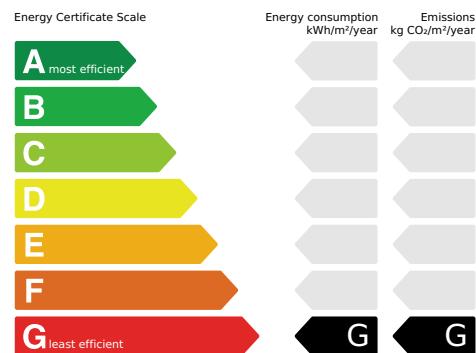
L'étage supérieur est conçu comme un havre de paix. Il comprend quatre chambres et trois salles de bains, toutes lumineuses et spacieuses, et bénéficiant d'une excellente insonorisation pour un confort et une tranquillité absolus. La chambre principale, au design élégant et offrant une vue dégagée, transforme chaque matin en un moment de ressourcement.

Un ascenseur dessert les trois étages, garantissant un accès facile et un confort optimal au quotidien. Au rez-de-chaussée se trouvent un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi que des espaces de rangement, une buanderie et des pièces modulables pouvant être aménagées en salle de sport, cave à vin ou salle de loisirs selon les besoins des futurs propriétaires.



[lucasfox.fr/go/vig62944](http://lucasfox.fr/go/vig62944)

Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Espace chill-out, Débarres, Cuisine équipée, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 360 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Vigo, Galicia

À l'extérieur, le terrain offre une combinaison parfaite d'espaces verts et d'espaces fonctionnels, dans un environnement naturel qui procure fraîcheur et sérénité, sans nécessiter d'entretien important.

L'emplacement est l'un des atouts majeurs de cette propriété. À quelques minutes à pied seulement se trouve la plage Samil, la plus célèbre de Vigo, avec sa promenade, ses installations sportives, ses piscines naturelles et ses restaurants. La maison conserve néanmoins une atmosphère intime grâce à son emplacement au sein d'un quartier résidentiel calme et privé. Par ailleurs, le centre-ville de Vigo, avec son large choix de commerces, de restaurants, d'écoles internationales et ses liaisons rapides avec l'aéroport, est facilement accessible en voiture.

Cette propriété représente bien plus qu'une simple maison : c'est l'opportunité d'adopter un style de vie unique en bord de mer, alliant intimité et confort absolu. Elle est idéale aussi bien pour les familles en quête d'une demeure raffinée sur la côte galicienne que pour celles et ceux qui recherchent une résidence secondaire de luxe pour profiter pleinement de l'Atlantique.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 360 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Vigo, Galicia**

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne