

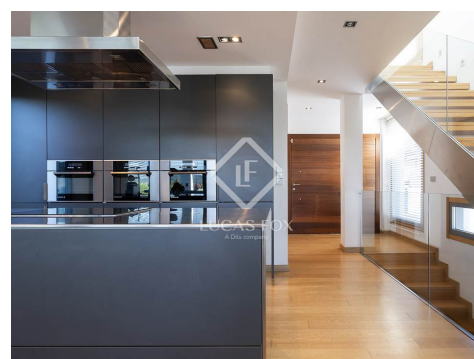
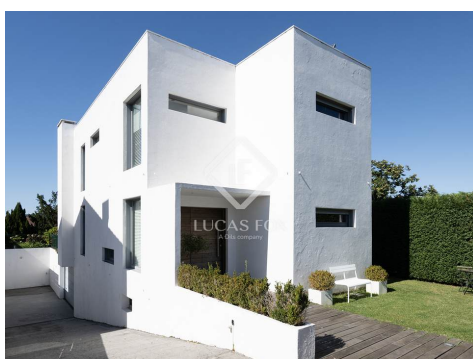
850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 461m² de jardin a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	276m ²	461m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 461m² de jardin a vendre á Pontevedra, Galicia

Maison familiale moderne baignée de lumière naturelle, avec vue sur la mer et à proximité de la plage de la côte de Pontevedra. Elle bénéficie de hauts plafonds et d'un jardin facile d'entretien.

Voici une occasion rare d'acquérir une villa moderne au cœur des Rías Bajas, avec vue sur l'estuaire d'Arousa et à cinq minutes en voiture de la plage de La Lanzada. La propriété est située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, à proximité des commerces de proximité et en pleine campagne, à dix minutes de Sanxenxo et d'O Grove.

En arrivant par l'allée fermée du quartier résidentiel calme, nous descendons une rampe jusqu'à un garage au sous-sol qui peut accueillir deux voitures, ainsi qu'une salle de sport.

De retour au rez-de-chaussée, un chemin piétonnier mène à l'entrée principale de cette propriété blanche et contemporaine. On accède à un hall d'entrée avec, à droite, une chambre double et une salle de bain avec douche. En continuant tout droit, la pièce s'ouvre sur une cuisine, une salle à manger et un salon, avec une double hauteur sous plafond pour laisser entrer la lumière naturelle.

La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme et dispose de pas moins de trois fours (traditionnel, vapeur et micro-ondes), et d'un design très moderne avec un îlot, malgré le fait que la maison ait été construite en 2011. La propriété dispose d'un chauffage au sol, alimenté par des panneaux solaires, qui fournissent également de l'eau chaude.

À l'arrière de la pièce à vivre, une double baie vitrée coulissante mène à une terrasse en bois et à un jardin arboré, dominant la campagne et l'estuaire. La vue est imprenable ; aucune construction n'est autorisée entre la maison et la mer. Une piscine commune est également à disposition des résidents.

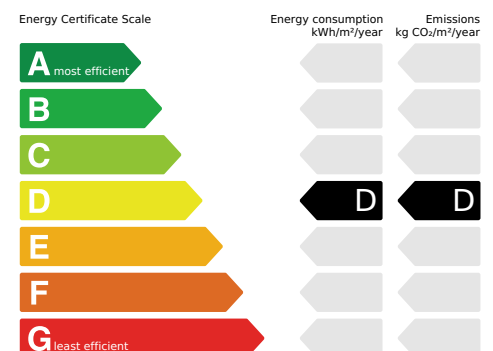
Un escalier ouvert mène au premier étage où se trouvent trois autres chambres, dont une avec salle de bain attenante, et une salle de bain commune. Les plus petites chambres offrent une vue partielle sur l'estuaire, tandis que la suite principale bénéficie d'une grande terrasse ouverte offrant une vue sur la mer à l'arrière et de magnifiques couchers de soleil.

Cette maison est habitable de suite. Construite il y a quinze ans, elle bénéficie d'installations de haute qualité et aux normes actuelles, ainsi que de salles de bains au design contemporain. Un système d'aspiration centralisée est également disponible pour plus de confort.



lucasfox.fr/go/vig63062

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Face à la mer, Terrasse, Piscine,
Garage, Parquet, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Parking, , Vues, Vue panoramique,
Utility room, Système domotique,
Système d'alarme,
Système central d'aspiration,
Panneaux solaires, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 461m² de jardin a vendre á Pontevedra, Galicia

Cette propriété se trouve dans un domaine résidentiel privé de la région de Sanxenxo. Elle est entourée de sentiers de randonnée champêtres le long de l'estuaire. Elle offre une vue imprenable et se trouve à proximité de certaines des plus belles plages de Galice. Pontevedra est également à seulement une demi-heure de route.

Cette maison conviendrait à une famille souhaitant vivre près de la mer, tout en étant proche de la ville et des commerces, à un couple souhaitant une vie plus calme, ou bien sûr à toute personne souhaitant prendre sa retraite sur la côte. Elle est idéale comme résidence d'été ou pour y vivre toute l'année. C'est également une opportunité pour ceux qui cherchent à investir, car la région est très prisée pour les locations saisonnières.

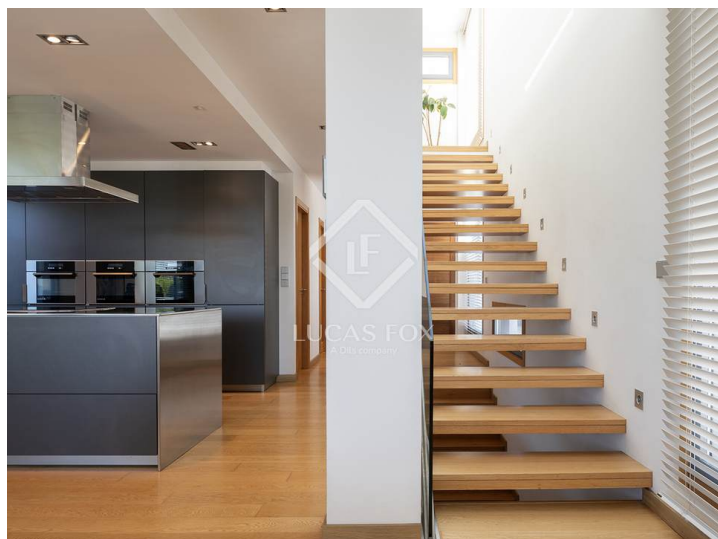
Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 461m² de jardin a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne