

700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36309

7	5	1.186m ²	6.289m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Située sur la côte de Vigo, au sud de la Galice, dans la région des Rías Baixas, cette propriété d'exception en première ligne s'étend sur 6 289 m². Le domaine comprend une villa, une piscine, un court de tennis et un espace de rangement. La surface construite est de 1 186 m².

La propriété bénéficie d'un grand jardin arboré et agrémenté de buissons matures, préservant ainsi l'intimité. Le rez-de-chaussée comprend un garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, de nombreux rangements, la cuisine d'origine et une buanderie. À l'étage se trouvent les pièces de vie principales : un vaste séjour, une cuisine d'origine, une suite parentale et quatre chambres. Au-dessus, un grand espace ouvert dessert deux salles de bains et une terrasse privative exposée ouest.

Cette propriété offre un excellent potentiel, mais nécessite une rénovation complète, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. La plomberie et l'électricité sont à moderniser, et les aménagements extérieurs sont à refaire.

La piscine et le court de tennis nécessitent également une rénovation, de même que les jardins et l'aménagement paysager du front de mer. La propriété est protégée par l'agence côtière locale ; les marges de recul doivent être respectées et aucun volume de construction supplémentaire ne peut être ajouté au-delà de ce qui est actuellement autorisé.

La propriété se situe sur la côte de Vigo, entre Baiona et A Guardia. Le site, véritable paradis naturel, offre une vue imprenable sur l'océan Atlantique, exposé ouest. Les commerces et restaurants les plus proches sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Cette propriété est idéale pour les familles en quête d'espace et d'un projet de rénovation, ou pour les promoteurs et architectes qui imaginent une villa d'exception, bercée par la brise, la tranquillité et la détente de l'océan Atlantique.

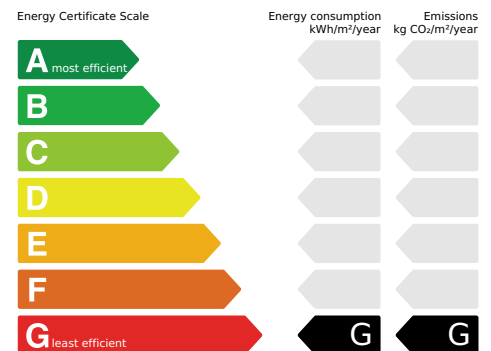
Lucas Fox peut vous fournir des contacts, tels que des architectes, des constructeurs et des décorateurs d'intérieur, pour vous aider dans votre projet.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/vig64082

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Court de tennis, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Service entrance, Puit, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

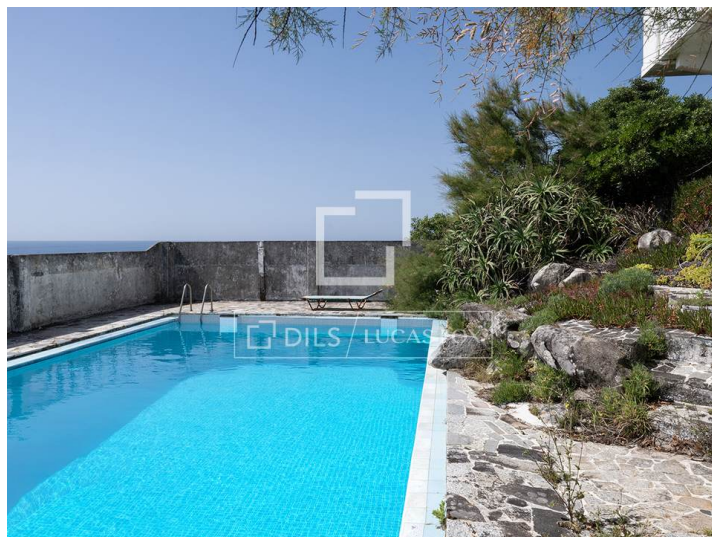
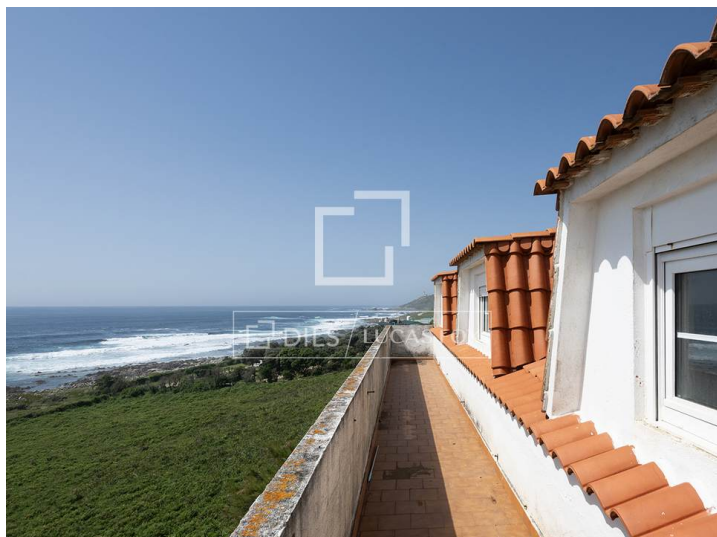


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne