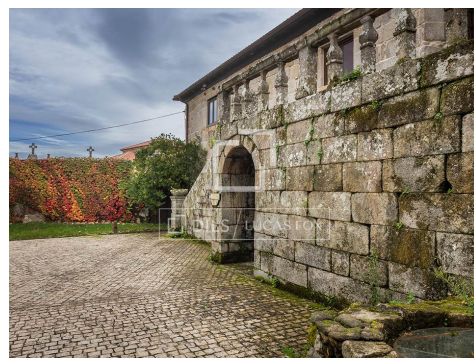


1 370 000 € Pazo - À vendre - Propriété Nouvelle

## Pazo avec 7 chambres a vendre á Ourense, Galicia

Espagne » Galicia » Ourense » 32740

7	11	738m <sup>2</sup>	3.771m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



1 370 000 € Pazo - À vendre - Propriété Nouvelle

## Pazo avec 7 chambres a vendre á Ourense, Galicia

La propriété est vendue avec son fonds de commerce en activité, incluant le fonds de commerce, les licences d'hôtel et de restaurant, ainsi que l'ensemble du mobilier et de l'équipement actuels. De plus, le potentiel de développement de l'activité est important, ce qui rend cette offre particulièrement attractive.

Dans la Ribiera Sacara, dans la province d'Ourense, se trouve cette opportunité architecturale unique : l'achat d'une propriété datant de 1666, entièrement rénovée en 2017 et achevée en 2019.

L'établissement a été entièrement rénové pour répondre aux exigences actuelles d'efficacité et de modernité. Il est titulaire d'une licence d'exploitation hôtelière. L'hôtel est pleinement opérationnel et comprend un restaurant et sept chambres avec salle de bains privative. De plus, il affiche un taux d'occupation annuel moyen impressionnant de 85 % depuis 2020, témoignant de sa présence établie et de sa rentabilité sur le marché de l'hôtellerie.

La propriété s'étend sur un terrain de 3 777 m<sup>2</sup> et offre des jardins ouverts à l'ouest et à l'est, ainsi qu'une terrasse. Elle est actuellement utilisée comme parking pour les visiteurs et pour des événements. Il est possible d'y aménager une piscine et d'agrandir le jardin. La surface bâtie totale est de 738 m<sup>2</sup>, comprenant le pazo historique, les terrasses, le local de stockage et le restaurant extérieur.

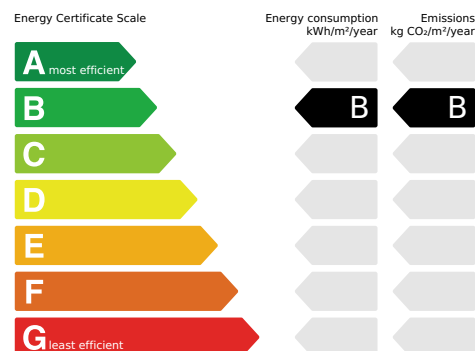
Une fois arrivés sur place, un charmant chemin nous mène au parking des visiteurs. De là, nous accédons au restaurant d'été extérieur et à la terrasse avec son espace détente.

Une fois à l'intérieur, nous arrivons au hall d'accueil, qui comprend un salon où les clients peuvent se détendre. Au bout du couloir se trouve le restaurant, modulable pour accueillir aussi bien les clients de l'hôtel que les visiteurs extérieurs. Il est équipé d'une cuisine professionnelle avec des appareils en acier inoxydable adaptés aux besoins de l'établissement. La salle peut accueillir 40 à 50 personnes.



[lucasfox.fr/go/vig64656](https://lucasfox.fr/go/vig64656)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Jacuzzi, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Puit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 370 000 € Pazo - À vendre - Propriété Nouvelle

## Pazo avec 7 chambres a vendre á Ourense, Galicia

À l'étage, l'espace nuit comprend sept chambres avec salle de bain privative, adaptées aux personnes à mobilité réduite. Sur la terrasse est, un espace ouvert peut accueillir des événements privés ou des invités. Imaginez un événement d'exception, tel qu'un « Mariage au coucher du soleil dans les vignes » pouvant réunir jusqu'à 120 convives, où la terrasse se transforme en un décor pittoresque pour des moments inoubliables. Imaginez la terrasse ornée d'un décor élégant, baignée par la douce lumière du soleil couchant, créant un cadre romantique et attractif qui séduira les visiteurs en quête d'expériences uniques sur la Ribiera Sacra. Ici, chaque mètre carré devient un souvenir précieux et une source de revenus.

L'établissement est équipé d'une blanchisserie industrielle et d'un système de chauffage et de climatisation écoénergétique, tous deux de haute qualité et conformes aux besoins et aux normes d'efficacité actuels.

Pour les personnes sérieusement intéressées, nous offrons une opportunité exclusive de demander les documents financiers et budgétaires, qui démontrent la rentabilité annuelle de la propriété.

Pour accéder à ces informations exclusives, veuillez envisager de signer un accord de confidentialité. Contactez Lucas Fox pour obtenir un accès privilégié. Pour les familles recherchant un style de vie dynamique, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle de résider dans le cadre pittoresque de Ribeira Sacra tout en développant une entreprise florissante.

Les logements spacieux et le cadre paisible offrent un environnement idéal pour fonder une famille, avec en prime la possibilité de gérer un hôtel-restaurant réputé. Appréciez la satisfaction personnelle de l'hospitalité en accueillant des clients sensibles à la beauté unique de la région.

Pour les investisseurs qui préfèrent une gestion passive, cette propriété représente une option d'investissement attrayante, leur permettant de bénéficier de l'expertise de l'équipe locale en place qui assure une gestion efficace tout au long de l'année. Cette organisation garantit sérénité et revenus stables, tandis que l'activité continue de prospérer dans cette destination prisée.

Pour plus de détails et des options personnalisées correspondant à vos aspirations, nous sommes prêts à vous fournir davantage d'informations sur demande.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



1 370 000 € Pazo - À vendre - Propriété Nouvelle

## Pazo avec 7 chambres a vendre á Ourense, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne