

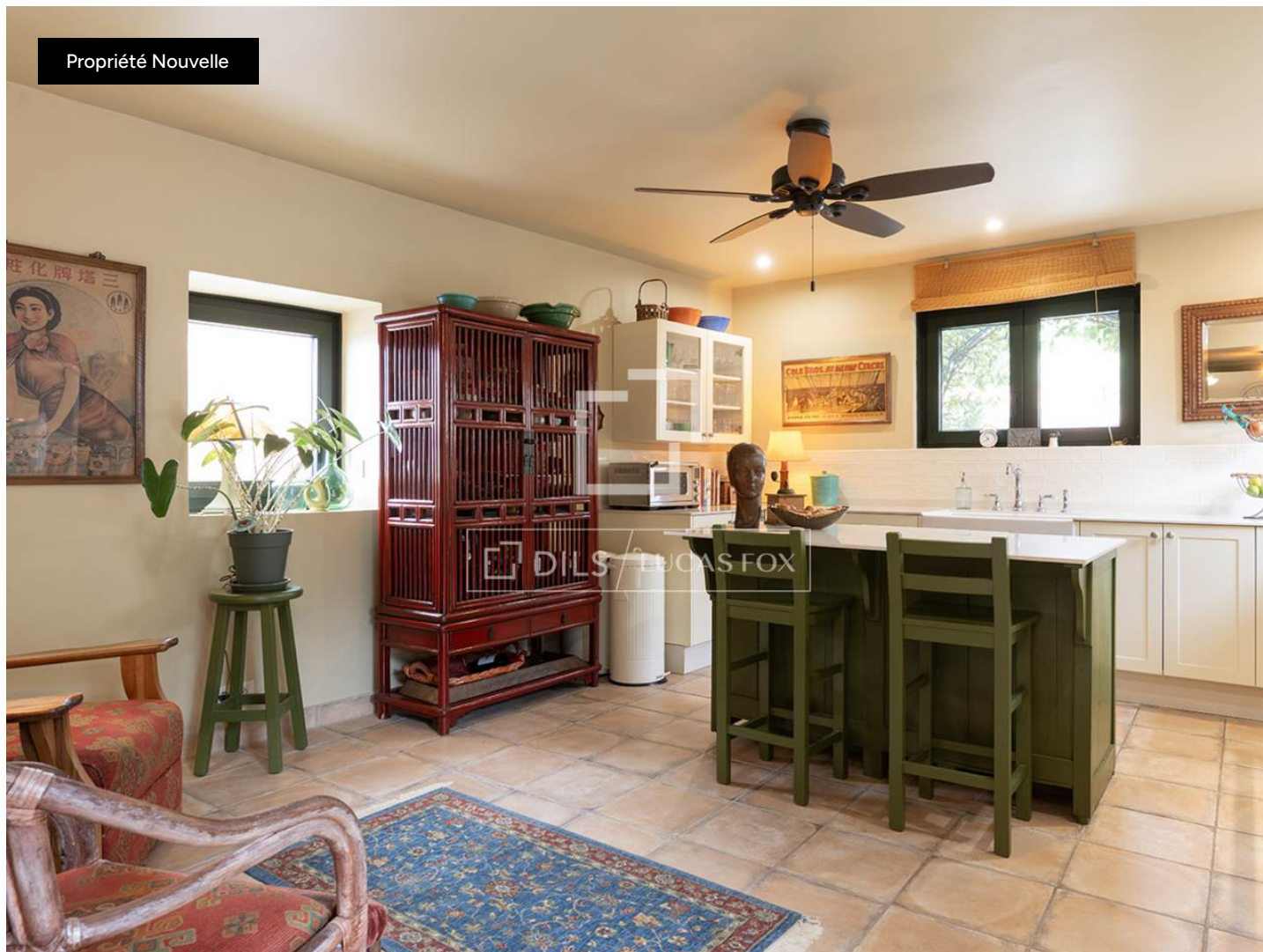
295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 1 chambre avec 26m² terrasse a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra »

1	1	176m ²	211m ²	26m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 1 chambre avec 26m² terrasse a vendre à Pontevedra, Galicia

Cette charmante villa mitoyenne offre un patio intérieur, une belle disposition de plain-pied et une vue sur les côtes galicienne et portugaise, située à quelques minutes de la frontière portugaise et des plages.

Dans le quartier d'A Guarda, au sud des Rías Baixas, cette charmante villa mitoyenne est à vendre dans un petit village. Rénovée avec un goût exquis, elle a su préserver la plupart de ses éléments d'origine tout en offrant un confort de vie contemporain.

Cette charmante villa de village, parfaitement conservée et entretenue, offre un agencement en L de plain-pied, conçu pour le confort, la tranquillité et des vues spectaculaires. D'une surface habitable totale de 201 m², elle comprend une magnifique terrasse extérieure de 25 m² avec barbecue et un patio intérieur, tous deux entièrement rénovés en 2022. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à ses puits de lumière et doté de hauts plafonds. Il serait possible d'y aménager une chambre, cet espace dégagant déjà une atmosphère chaleureuse.

À droite, un couloir entoure la villa, menant à la chambre principale, à la salle de bains principale et à une cuisine spacieuse avec coin repas et îlot central.

La cuisine est dotée d'éléments de menuiserie de grande qualité, d'un évier à l'anglaise et d'une superbe cuisinière à gaz, idéale pour les gourmets. Elle comprend un espace repas et une porte donnant directement sur le patio intérieur.

La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne et d'une spacieuse et élégante baignoire îlot à pieds. La chambre principale, de belles dimensions, comprend un dressing intégré et offre suffisamment d'espace pour y installer un petit bureau si besoin.

Parmi les autres atouts, citons le chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, les fenêtres oscillo-battantes en PVC avec moustiquaires et des finitions haut de gamme qui rendent cette maison véritablement unique.

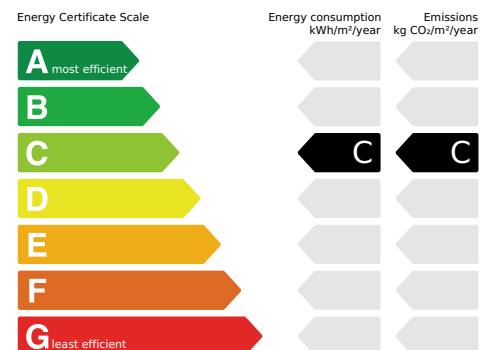
Au rez-de-chaussée se trouvent une buanderie et un espace de rangement pratiques, offrant un confort et une organisation accrues au quotidien.

À l'étage, la propriété dispose d'une vaste terrasse ouverte avec un coin bar, offrant une vue imprenable sur l'estuaire et l'embouchure du fleuve Miño, un cadre privilégié pour profiter de la nature et du calme. Il est également possible d'agrandir la propriété ou d'y aménager une deuxième chambre.



lucasfox.fr/go/vig64986

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

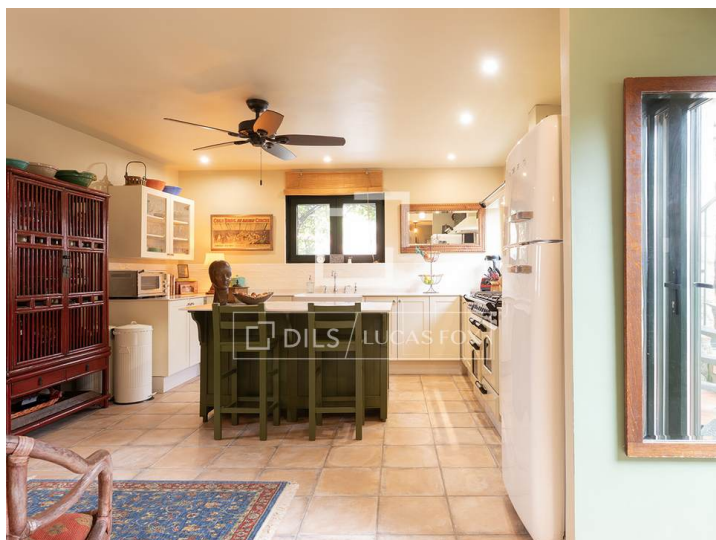
+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 1 chambre avec 26m² terrasse a vendre á Pontevedra, Galicia

Cette propriété se situe dans un petit village perché près d'A Guarda, à quelques minutes en voiture de la frontière portugaise et du centre-ville, où vous trouverez tous les services essentiels. Elle est idéale pour un couple ou une petite famille en quête de tranquillité, ou comme résidence secondaire pour profiter des beaux jours, à proximité des plages, de la frontière portugaise et de la charmante ville d'A Guarda.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa avec 1 chambre avec 26m² terrasse a vendre á Pontevedra,
Galicia**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne