

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 27780

6	3	358m ²	1.516m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Vaste propriété en première ligne d'environ 1 500 m², surplombant la mer Cantabrique, avec 6 chambres, 3 salles de bains, deux niveaux et une vue panoramique imprenable.

Dans la charmante ville balnéaire de Foz, dans la province de Lugo, cette villa d'exception se situe en bord de mer et offre une superficie totale de 358 m². Perchée sur une petite falaise, c'est une propriété remarquable offrant une vue imprenable sur l'océan, une surface généreuse et un agencement bien pensé sur deux niveaux.

Construite par ses propriétaires actuels en 1994, la propriété a conservé ses détails, son agencement et ses matériaux d'origine. Sa structure a été conçue pour s'intégrer harmonieusement à la vie en bord de mer, et le jardin environnant, soigné et luxuriant, forme une oasis privée où nature et océan se conjuguent.

Une fois à l'intérieur, nous sommes accueillis par le hall d'entrée, où se trouvent au rez-de-chaussée un salon confortable dominé par une cheminée, parfait pour les journées d'hiver, une cuisine séparée, trois chambres et deux salles de bains, dont l'une est intégrée à la chambre principale, créant ainsi une suite intime et confortable.

Le premier étage comprend trois chambres supplémentaires, dont une actuellement aménagée en salon ou bureau, ainsi qu'une salle de bains commune. Un charmant couloir dessert trois petits espaces de rangement, parfaits pour y installer de petits garde-manger, ce qui apporte de la fonctionnalité sans altérer le cachet de la maison.

Chaque recoin de la propriété offre une vue imprenable depuis chaque pièce, et la vie s'y déroule à un rythme différent, rythmé par les marées, la lumière et le murmure de l'océan. Un garage complète ce bien, ajoutant confort et praticité à une demeure qui allie espace, modularité et un emplacement exceptionnel.

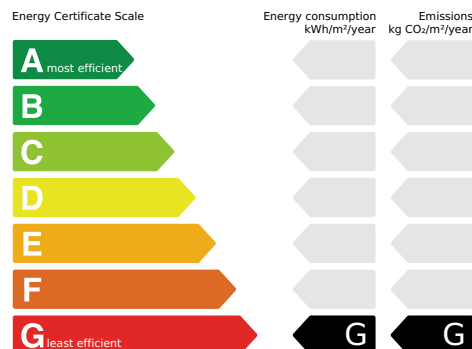
Les menuiseries de la propriété sont en bon état et de grande qualité. Le jardin extérieur n'est pas très grand, mais il est facile d'entretien.

Cette propriété représente une excellente opportunité pour un acquéreur souhaitant y apporter sa touche personnelle. Seules quelques rénovations mineures seront nécessaires pour la mettre pleinement aux normes actuelles. Les propriétés de ce standing, en bord de falaise, sont exceptionnellement rares.



lucasfox.fr/go/vig66284

Vistas al mar, Jardín, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

La plage la plus proche est à deux pas, et la place du village se trouve à quelques minutes en voiture de la propriété. La région est très prisée durant l'été, grâce à son climat doux et à son ambiance côtière décontractée.

C'est un lieu de retraite idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la mer en famille ou entre amis, un endroit où les couchers de soleil spectaculaires sur l'Atlantique font de chaque soirée un moment unique.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne