

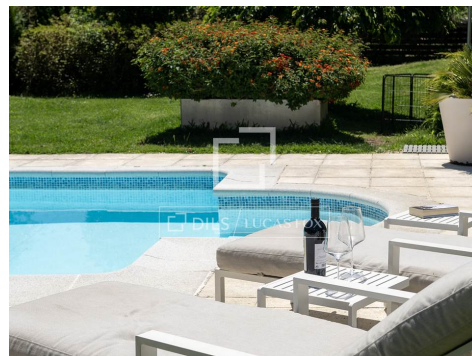
595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra »

|          |                 |                   |                     |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 4        | 3               | 373m <sup>2</sup> | 2.280m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             |

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

**Charmante villa en pierre avec piscine, espace barbecue et intimité totale, à quelques mètres seulement de la frontière portugaise et bénéficiant d'une orientation plein sud.**

Cette propriété unique et privée, située à l'intérieur des terres, non loin de la côte atlantique, offre tranquillité, vues imprenables et une proximité immédiate avec la nature. À quelques minutes du centre de Tui et à proximité de la frontière portugaise, c'est un lieu idéal pour se ressourcer, se détendre et recevoir. Bénéficiant d'un accès direct aux sentiers de randonnée et à la forêt, cette propriété représente un excellent investissement pour les amoureux de la nature.

Située au sommet d'une petite colline offrant une vue imprenable sur les montagnes portugaises au sud, la propriété bénéficie d'une atmosphère paisible et ressourçante. Dès l'arrivée, un muret en pierre vous accueille et mène au jardin d'environ 2 300 m<sup>2</sup>, entièrement clos pour préserver votre intimité.

Le jardin est magnifiquement aménagé avec des plantes, des arbres et des arbustes matures. On y trouve également un espace barbecue de qualité, une piscine bien équipée et un local de rangement extérieur pour le matériel.

À l'intérieur, le hall d'entrée dessert l'étage principal, qui comprend une chambre avec salle de bains privative et petite terrasse, ainsi qu'une pièce spacieuse pouvant servir de chambre ou de bureau. Plus loin dans le couloir se trouve le vaste salon, doté de hauts plafonds, d'une cheminée et d'un coin salon confortable. Jouxant la cheminée se trouve une véranda fermée avec de grandes portes coulissantes donnant directement sur le jardin, actuellement aménagée en salle à manger. La cuisine, située à côté de la véranda, est entièrement équipée avec des meubles et des appareils électroménagers haut de gamme. Près de l'escalier, un coin bureau cosy s'ouvre sur une terrasse extérieure donnant sur le jardin.

Le premier étage abrite les chambres, dont un petit hall faisant office de salle de sport et une autre grande chambre donnant sur une spacieuse terrasse exposée plein sud. On y trouve également une salle de bains et la suite parentale avec dressing.

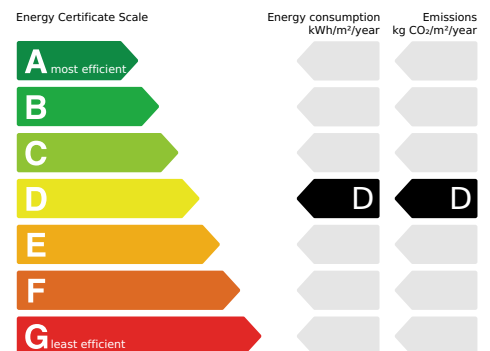
Le sous-sol comprend une pièce technique, un parking pour 2 voitures, une buanderie et un espace de rangement supplémentaire.

La propriété a récemment bénéficié d'une rénovation complète : toiture neuve, peinture fraîche et décoration moderne. Elle a été entretenue avec le plus grand soin, chaque détail ayant été pensé avec attention.



[lucasfox.fr/go/vig68108](https://lucasfox.fr/go/vig68108)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Cette propriété est idéale pour quiconque recherche une maison dans la région des Rías Baixas, au sud de la Galice, près de la frontière portugaise – parfaite pour passer du temps de qualité en famille ou entre amis, se détendre ou recevoir des invités.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne