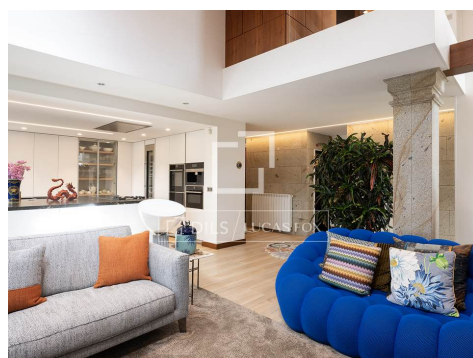
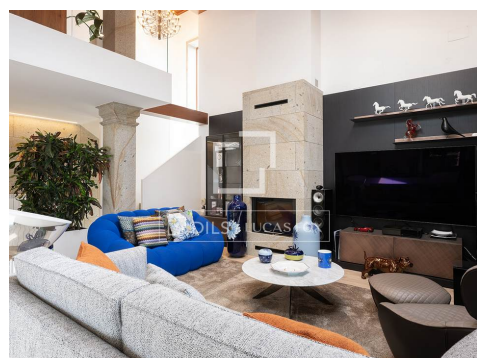
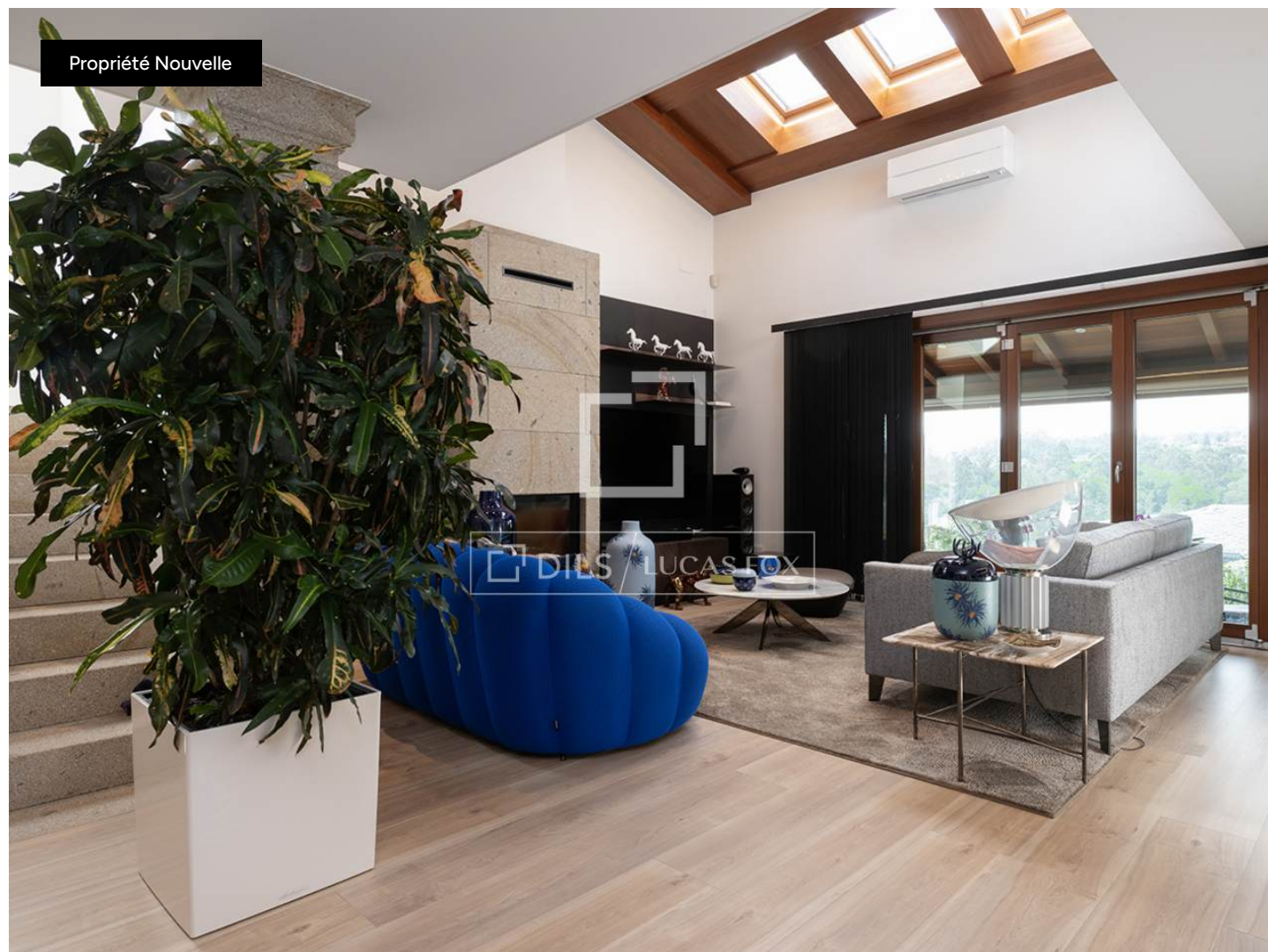


690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36415

3                    3                    290m<sup>2</sup>    510m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

**Villa en pierre située dans un quartier résidentiel calme et surélevé, avec de grands espaces, une abondance de lumière naturelle et une piscine.**

Dans un quartier résidentiel paisible, au sommet d'une colline, se dresse une maison en pierre conçue pour profiter pleinement du quotidien, en pleine nature.

Depuis l'entrée, un chemin serpentant à travers la végétation et longeant un olivier centenaire mène à la porte d'entrée. Là, l'un des éléments les plus caractéristiques saute immédiatement aux yeux : la pierre rose d'O Porriño, qui confère un caractère unique à toute la maison.

Dès l'entrée, tout s'enchaîne naturellement. La cuisine et le salon ne font qu'un, créant un espace convivial pour recevoir famille et amis. On s'imagine aisément y cuisiner pendant qu'un proche se détend sur le canapé ou flâne sur la véranda.

Le salon bénéficie de hauts plafonds, de poutres en teck et de fenêtres Velux qui inondent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Il communique directement avec l'extérieur, ce qui accentue la sensation d'espace.

La cuisine est très bien agencée, avec un îlot central spacieux qui facilite la circulation et permet d'avoir tout à portée de main. Elle est équipée d'électroménagers haut de gamme de marques telles que NEFF et Miele et offre l'avantage pratique d'un grand espace de rangement. Juste à côté, la salle à manger, avec ses grandes fenêtres, est idéale pour un usage quotidien. Dans le salon, la cheminée apporte une touche chaleureuse et les grandes fenêtres s'ouvrent entièrement sur la véranda.

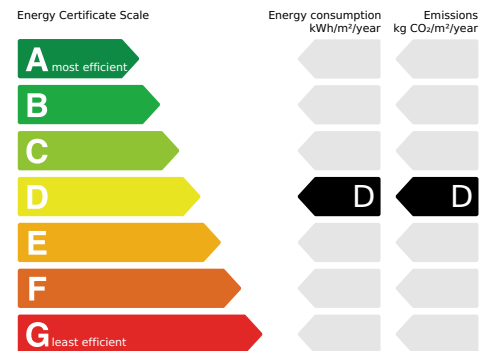
Depuis le salon, grâce aux baies vitrées pliantes, on accède à la véranda agrémentée d'une gloriette idéale pour les repas en toute tranquillité, d'un jardin, d'un barbecue couvert et d'une piscine. C'est un espace conçu pour le bien-être, des repas d'été aux douces soirées au coucher du soleil. À ce même étage se trouvent également des toilettes invités et une buanderie.

À l'étage, on trouve l'espace nuit. Il y a une chambre avec sa propre salle de bains et une vue magnifique, et de l'autre côté, la suite principale. Cette dernière est un espace confortable et bien agencé : un dressing en bois, une salle de bains complète et une chambre donnant sur une terrasse offrant la plus belle vue de la maison.



[lucasfox.fr/go/vig68259](https://lucasfox.fr/go/vig68259)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Au niveau inférieur, la maison offre encore plus de fonctionnalités : une buanderie, un local technique, une salle de sport et un sauna pour se détendre. Elle comprend également un garage avec accès direct à la maison, un atout précieux au quotidien.

La maison est confortable à vivre car tout y est conçu pour l'efficacité et un plaisir sans complications.

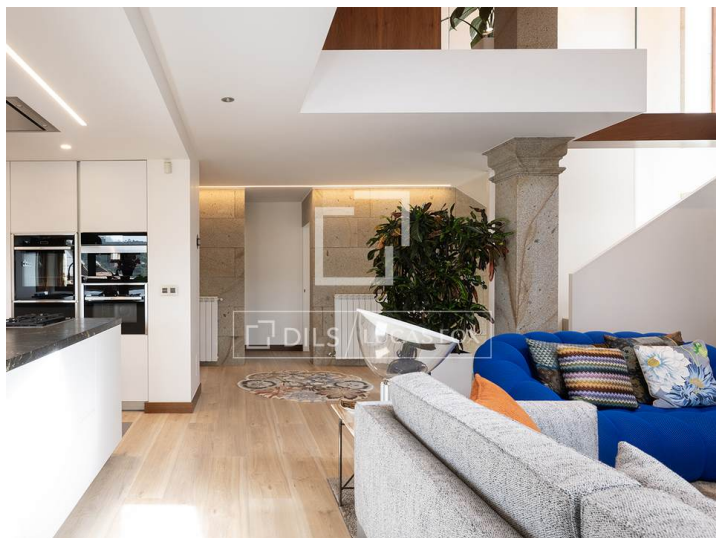
Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne