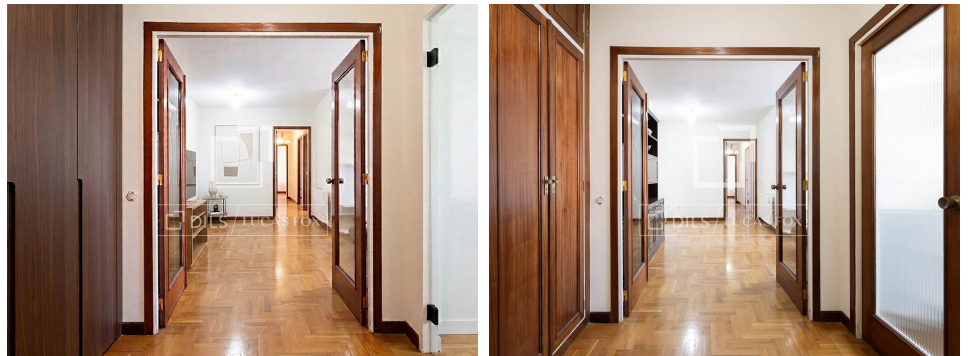


280 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vigo, Galicia

Espagne » Galicia » Vigo » 36210

3	2	93m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

280 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vigo, Galicia

**Excellente opportunité d'investissement : appartement à rénover en étage élevé avec parking privé dans l'immeuble. Idéalement situé à quelques pas de la plage de Samil et à quelques minutes en voiture du centre-ville.**

Situé à Coia, cet appartement en étage élevé offre un important potentiel de rénovation dans un emplacement stratégique à proximité du centre-ville et de la plage de Samil.

Construit au début des années 1970, l'immeuble a conservé sa cuisine, ses salles de bains et ses menuiseries d'origine. Orienté au nord, il dispose d'un petit balcon, d'une place de parking privative et d'un cellier.

L'immeuble compte quatre appartements par étage. Si les parties communes gagneraient à être modernisées, les façades extérieures ont été rénovées ces dernières années.

En entrant, l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant. À droite se trouvent une cuisine compacte et un petit espace extérieur clos, autrefois utilisé pour la buanderie et le chauffage. Plus loin dans le couloir se trouve la pièce à vivre ouverte, comprenant salle à manger et salon, qui donne directement sur le balcon-terrasse. Au bout du couloir se trouvent deux salles de bains communes et trois chambres doubles.

L'appartement nécessite une rénovation complète pour répondre aux normes et aux goûts modernes.

Il est possible de repenser entièrement l'agencement, notamment en créant un espace de vie ouvert comprenant cuisine, salle à manger et salon avec accès à l'extérieur. Ce bien offre un fort potentiel de personnalisation.

Située en zone périurbaine, la propriété bénéficie d'une situation idéale, à proximité des services essentiels, des écoles et des transports en commun. Elle permet d'accéder facilement à pied aux quartiers d'Alcabre et de Samil, et offre un accès rapide aux autoroutes reliant Vigo au reste de la Galice et au Portugal.

Il s'agit d'un investissement idéal pour une famille ou un couple recherchant plus d'espace et un potentiel de rénovation, ou pour un investisseur immobilier souhaitant louer le logement.

Veillez noter que la propriété nécessite une rénovation complète. Nous pouvons vous recommander des architectes et des décorateurs d'intérieur pour vous accompagner dans votre projet.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

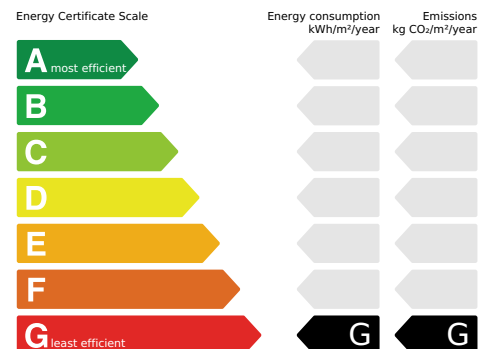
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



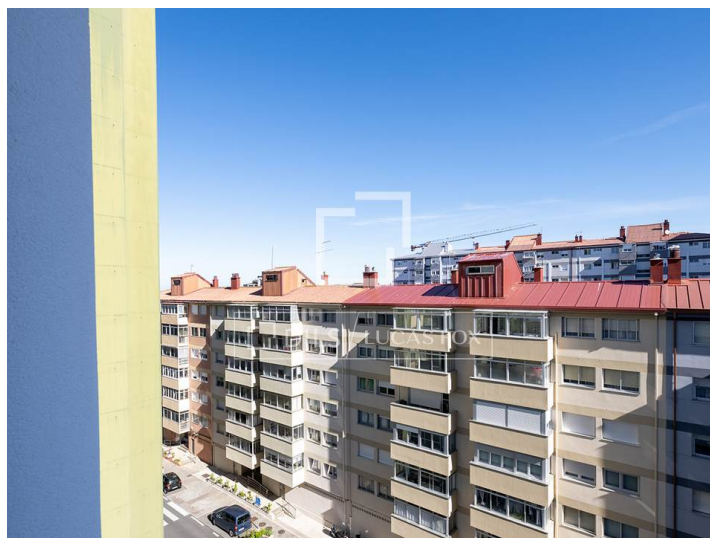
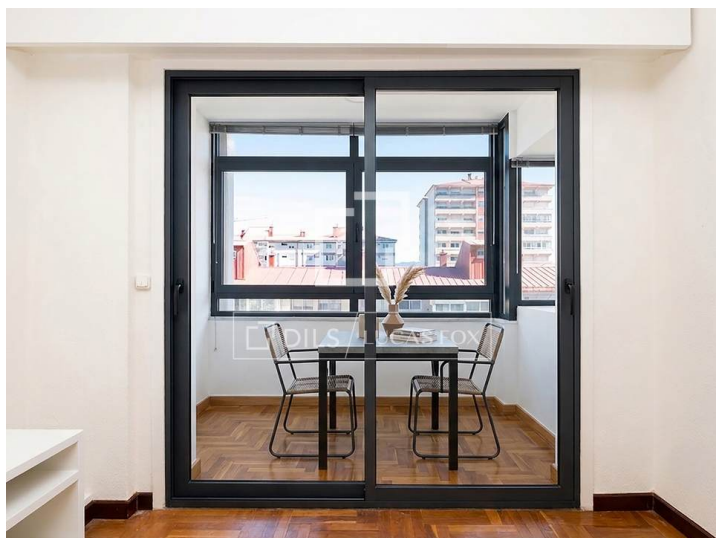
[lucasfox.fr/go/vig68426](https://lucasfox.fr/go/vig68426)

Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Double vitrage, Débarras, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant, À rénover



280 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vigo, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne