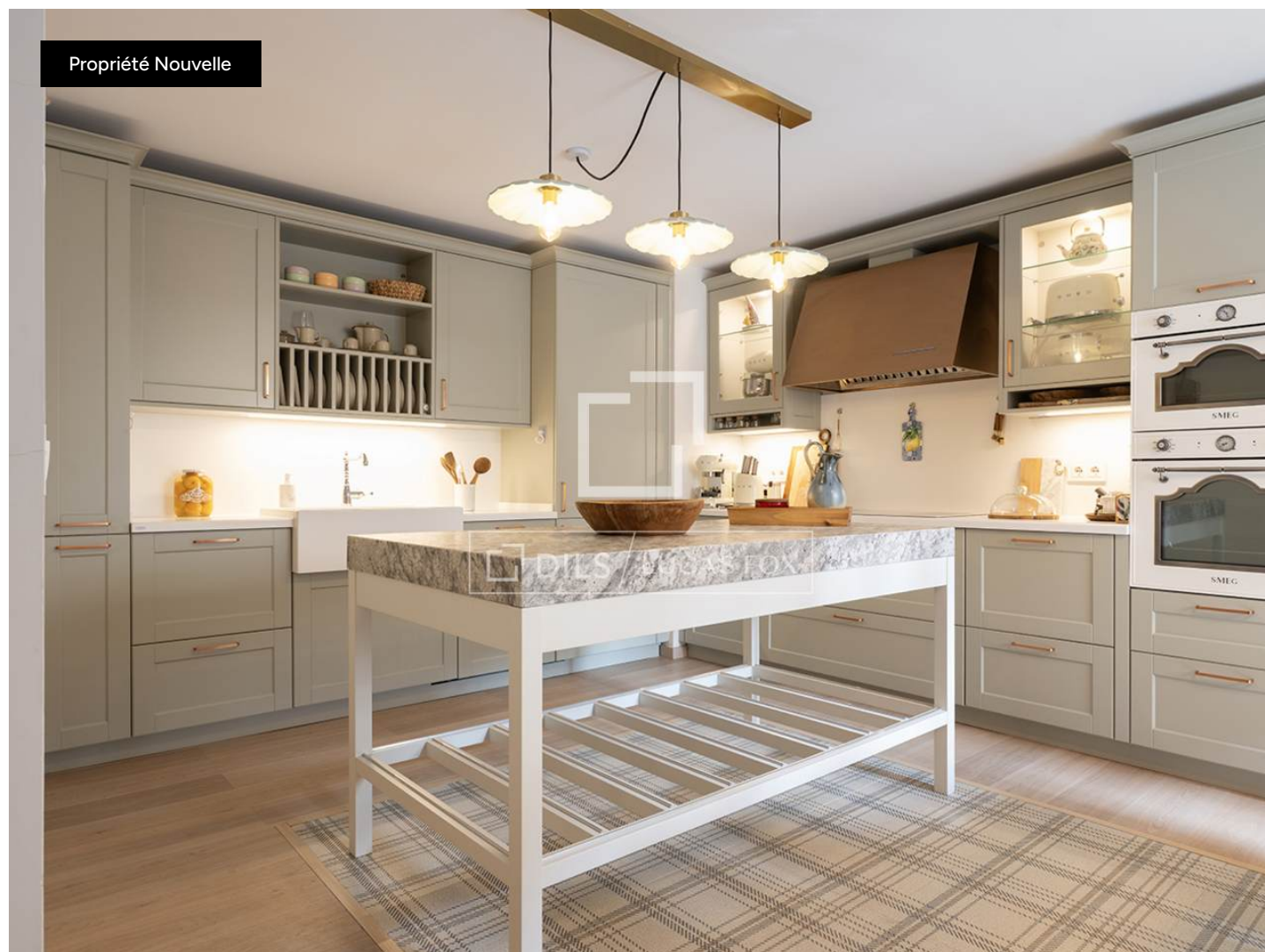


575 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36300

4                    3                    142m<sup>2</sup>    71m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

575 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Cette magnifique villa jumelée se trouve à deux pas du port de plaisance et des plages de la vieille ville historique de Baiona et a été récemment rénovée dans un style distinctif et charmant.

Cet immeuble d'angle, situé dans la vieille ville de Baiona, s'étend sur trois niveaux et a été rénové avec un goût et un design uniques. Datant du début du XXe siècle, il a conservé ses caractéristiques d'origine jusqu'à une récente et élégante rénovation.

Cette villa en pierre mitoyenne mesure 85 m<sup>2</sup>, avec un plan au sol de 142 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux et 104 m<sup>2</sup> d'espace habitable.

À l'intérieur, les espaces de vie et salle à manger accueillants communiquent harmonieusement avec la cuisine ouverte, dotée d'un design haut de gamme, de menuiseries sur mesure et d'électroménagers de qualité supérieure. À l'étage, l'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains privative pour un confort optimal, ainsi que trois autres chambres et deux salles de bains supplémentaires, faisant de cette maison un choix idéal pour les familles ou ceux qui recherchent plus d'espace. Le niveau supérieur dispose d'une terrasse, parfaite pour installer une petite table et des chaises, offrant une vue sur le port de plaisance.

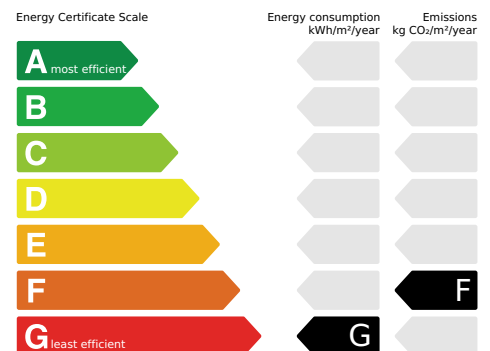
Cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans la vieille ville de Baiona, à proximité immédiate de tous les services. Elle conviendra également aux familles désirant profiter de l'été dans ce quartier prisé, ainsi qu'aux investisseurs intéressés par la location saisonnière, compte tenu de la forte demande durant la saison estivale.

Cette propriété de caractère est située dans un quartier résidentiel établi de la vieille ville de Baiona, à proximité des commodités et à quelques minutes de la mer, ce qui renforce son attrait tant comme résidence que comme investissement.



[lucasfox.fr/go/vig68567](https://lucasfox.fr/go/vig68567)

Terrasse, Parquet, Éclairage naturel,  
Utility room,  
Près des transports publics,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

575 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne