

480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	189m ²	498m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Une opportunité d'acquérir une maison de construction solide dans un cadre unique et paisible, avec vue sur la mer à l'arrière.

Cette maison en pierre de construction solide offre une vue magnifique sur l'estuaire de l'Arousa et se situe dans un quartier résidentiel calme de la zone côtière de Pontevedra.

Située à cinq minutes de la plage de La Lanzada et à dix minutes du centre de Sanxenxo, cette propriété allie la tranquillité de la campagne à la connectivité, offrant une vue imprenable sur la mer et un accès facile aux villes voisines et au-delà.

En arrivant à la maison, située dans un quartier résidentiel mais entourée de campagne, on accède à la propriété par le portail motorisé et on se gare dans le garage de plain-pied, à l'avant. À l'arrière, aucun autre bâtiment ne s'interpose entre la maison et l'estuaire, offrant ainsi une vue imprenable sur la mer et la célèbre île de La Toja. La législation en vigueur interdit toute nouvelle construction derrière la maison, préservant ainsi cette vue exceptionnelle, un atout rare. Il s'agit donc d'une opportunité unique.

En entrant par la porte principale, à droite du garage, on trouve un hall d'entrée et, à gauche, une chambre au rez-de-chaussée avec une salle de douche attenante. À l'arrière de la maison se trouve un séjour/salle à manger ouvert donnant sur une terrasse panoramique. La cuisine, au design moderne, est située à gauche. La maison bénéficie d'un chauffage au sol.

En montant l'escalier, on découvre un palier ouvert et bien agencé, qui offre une belle luminosité. Trois autres chambres se trouvent à cet étage : deux chambres doubles, dont une avec balcon offrant une vue panoramique, et l'autre avec vue depuis les fenêtres. La troisième chambre est actuellement meublée de deux lits simples. Deux salles de bains sont également présentes à ce niveau.

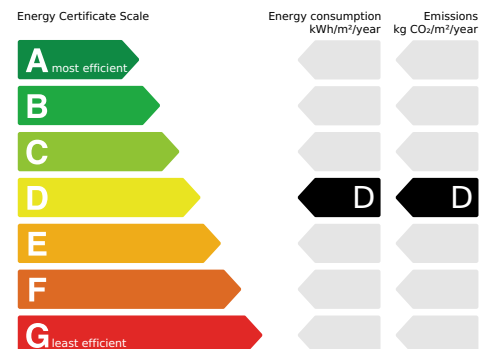
Un petit escalier nous mène à un grand bureau situé sous les combles, avec une fenêtre de toit Velux.

Au rez-de-chaussée se trouvent le garage, le débarras et un escalier menant à un petit sous-sol abritant une buanderie et la chaudière, alimentée au gaz naturel.



lucasfox.fr/go/vig69270

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal. Elle offre un cadre de vie paisible et sécurisé, avec de nombreux voisins et une grande piscine commune. À l'arrière de la maison, la vue est imprenable et un sentier mène à d'innombrables promenades champêtres. Lacs et estuaire de l'Arousa sont à deux pas, et plusieurs plages de sable fin sont accessibles en quelques minutes. Le village de Villalonga, avec ses commerces, bars et supermarché, est à seulement cinq minutes en voiture. La plage de Lanzada est également à cinq minutes et celle de Sanxenxo à quelques minutes de plus.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne