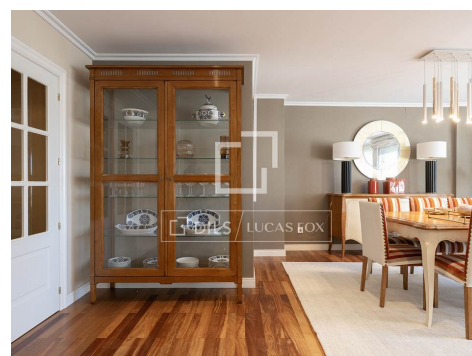
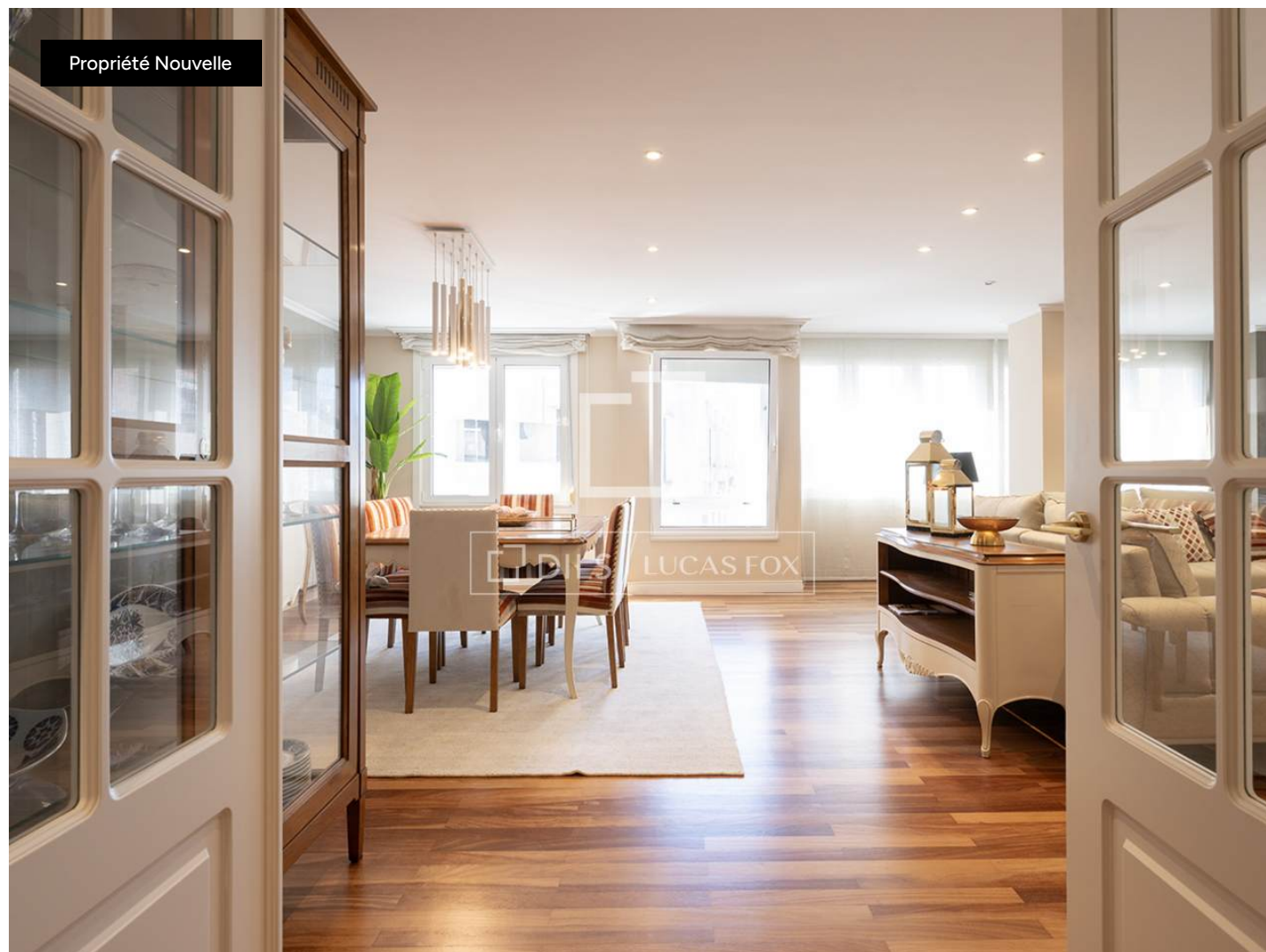


975 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 15706

4                    3                    332m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

975 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

**Avec une surface de 287 m<sup>2</sup>, il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien immobilier en plein centre-ville, dans la capitale de la Galice.**

Situé en plein cœur de Saint-Jacques-de-Compostelle, cet appartement spacieux, bien agencé et joliment présenté, donnant sur l'extérieur, offre un espace de vie généreux dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, à distance de marche de tous les commerces, services, restaurants et commodités.

Dès l'entrée, un hall nous accueille. À droite, la vaste pièce de vie principale, baignée de lumière grâce à ses nombreuses fenêtres, offre un espace élégant et convivial, idéal pour se détendre ou recevoir. Un second salon indépendant, au fond du couloir, offre une grande flexibilité et peut également servir de bureau.

Au bout du couloir se trouvent les chambres. La maison comprend quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Les trois autres chambres donnent également sur l'extérieur et bénéficient ainsi d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. De plus, deux autres salles de bains entièrement équipées complètent l'ensemble, ce qui rend cette maison idéale pour les familles.

La cuisine aménagée se situe au centre de la propriété, entre les espaces de vie jour et nuit. Elle est dotée d'un mobilier haut de gamme et d'électroménagers intégrés comprenant une cafetière, un four, un micro-ondes et un réfrigérateur-congélateur à deux portes. La cuisine comprend un îlot central avec coin repas et un espace buanderie/repassage attenant.

L'appartement dispose d'un chauffage électrique, d'un parquet et de prestations de grande qualité.

Atout rare en centre-ville, cet appartement comprend deux places de parking privatives dans le même immeuble, offrant un confort exceptionnel et une valeur ajoutée.

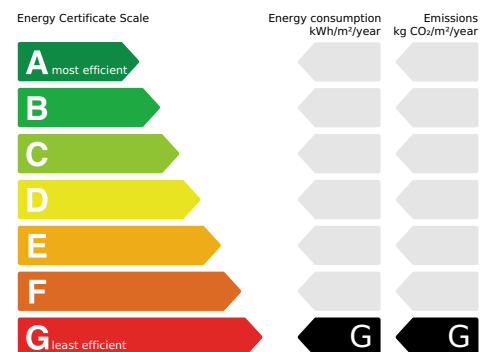
Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété spacieuse et lumineuse, idéalement située en plein centre de Saint-Jacques-de-Compostelle, parfaite comme résidence principale dans la capitale galicienne ou comme investissement.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/vig69595](https://lucasfox.fr/go/vig69595)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

975 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne