

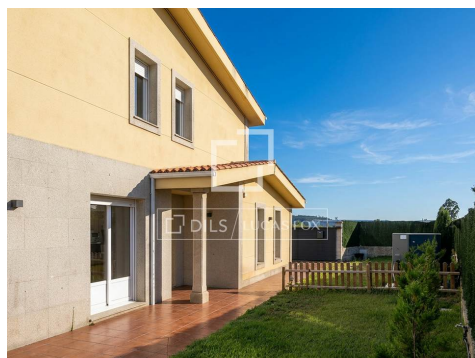
450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36969

3	3	179m ²	460m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Vendu



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Magnifique villa mitoyenne située dans un quartier très prisé de Sanxenxo, destination la plus prestigieuse des Rías Baixas. Cette maison moderne de 179 m² bénéficie d'un jardin privatif, d'une piscine chauffée et d'une isolation thermique performante.

À deux pas de la station balnéaire animée de Sanxenxo, cette villa mitoyenne de construction soignée se situe dans un quartier résidentiel paisible de Nantes. À seulement cinq minutes de Sanxenxo, cette élégante maison contemporaine offre confort, qualité et espaces de vie modernes sur ses 179 m² habitables et son terrain privatif de 460 m². Le jardin paysager et la piscine chauffée offrent un cadre idéal pour la détente et le plaisir du plein air en toute saison.

Le rez-de-chaussée est conçu pour la vie quotidienne, avec une cuisine moderne rénovée ouverte sur la salle à manger, des toilettes invités et un accès direct au jardin. Le premier étage comprend une spacieuse suite parentale avec salle de bains privative et dressing, ainsi que deux autres grandes chambres et une deuxième salle de bains complète.

Construite en 2006, cette propriété allie design contemporain et performance énergétique grâce à son système de chauffage aérothermique et son certificat énergétique A. Un élégant parquet sublime les intérieurs, apportant chaleur et style à chaque pièce. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, d'une disposition bien pensée, de prestations haut de gamme et de technologies durables, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale confortable ou une résidence secondaire près de la côte. Elle offre un cadre paisible tout en étant proche des plages, des commerces et des services, dans un quartier prisé des Rías Baixas, en Galice.

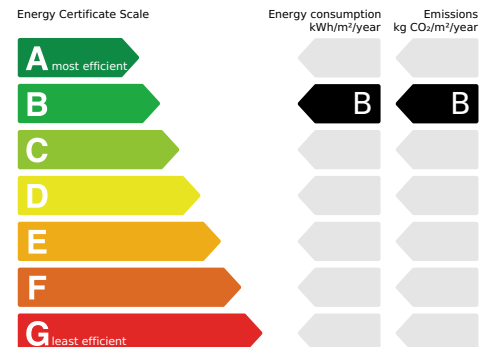
Cette maison spacieuse et entièrement rénovée présente des finitions de haute qualité et un concept à aire ouverte dans un quartier résidentiel, idéalement située à proximité du centre-ville de Pontevedra.

Une propriété idéale pour les familles ou les couples recherchant une résidence à l'année et la possibilité de profiter des magnifiques plages de Sanxenxo, de sa charmante promenade et de ses restaurants de fruits de mer réputés pendant les mois d'été.



lucasfox.fr/go/vig69792

Piscine chauffée, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Armoires encastrées

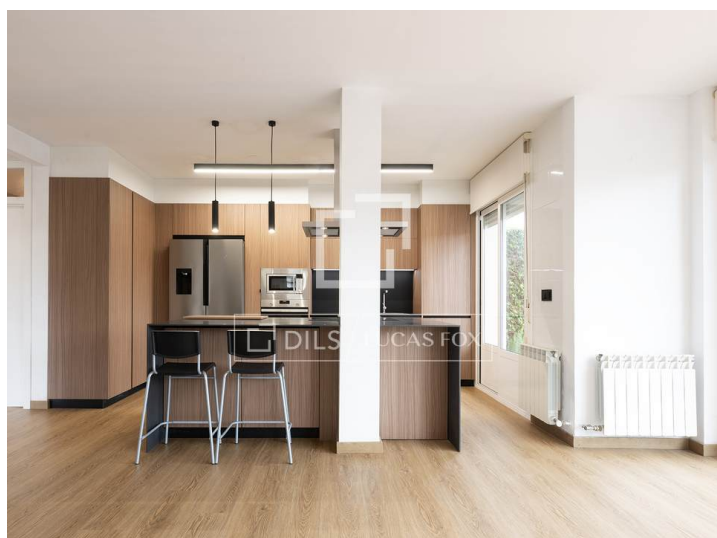
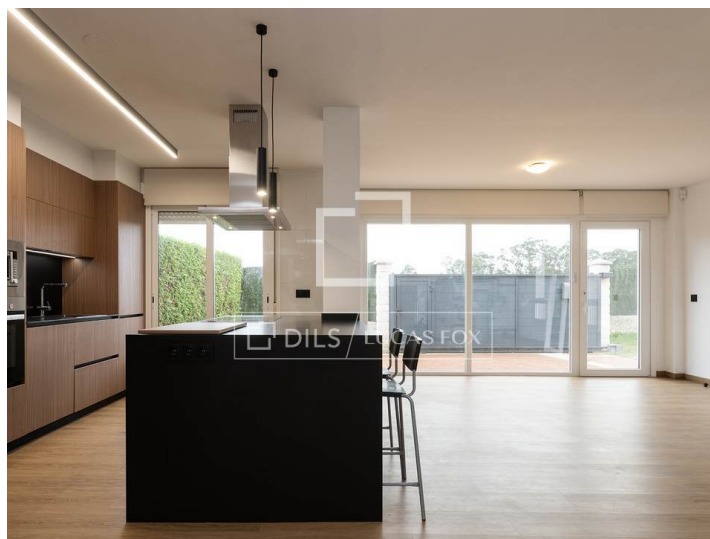


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne