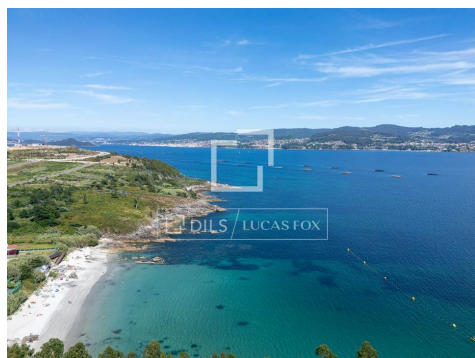
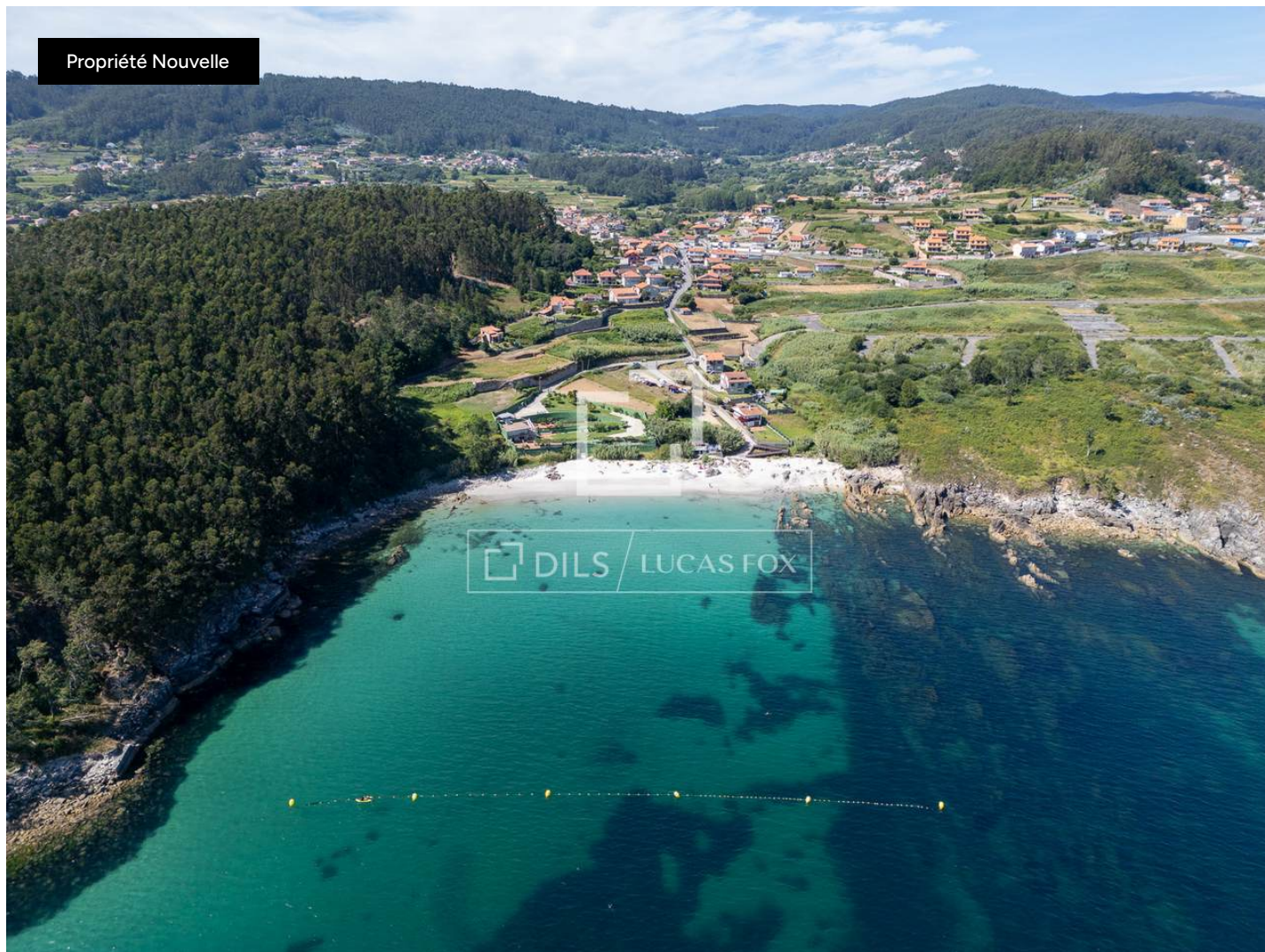


550 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle
Terrain à bâtir a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36966

1.652m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

550 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle
Terrain à bâtir a vendre á Pontevedra, Galicia

Terrain constructible, à distance de marche de la plage, à proximité d'une école internationale, de la ville de Pontevedra et de la charmante ville de Sanxenxo.

Nous sommes ravis de vous présenter ce terrain urbain exceptionnel de 1 652 m², idéalement situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs, paisibles et recherchés de Sanxenxo, à deux pas de la magnifique plage d'Agra.

Offrant une combinaison enviable d'intimité, de prestige et d'un cadre côtier exceptionnel, cette propriété remarquable représente une opportunité unique de créer une résidence extraordinaire dans l'une des destinations balnéaires les plus prisées de Galice, la côte de Pontvedra.

Sa position privilégiée en hauteur et son orientation idéale offrent des conditions parfaites pour la conception et la construction d'une élégante villa contemporaine, tirant pleinement parti des vues panoramiques imprenables sur la mer, de la lumière naturelle abondante et du paysage environnant. Qu'elle soit envisagée comme résidence familiale permanente, résidence secondaire exclusive ou investissement immobilier de prestige, cette parcelle offre d'innombrables possibilités pour un projet architectural véritablement exceptionnel.

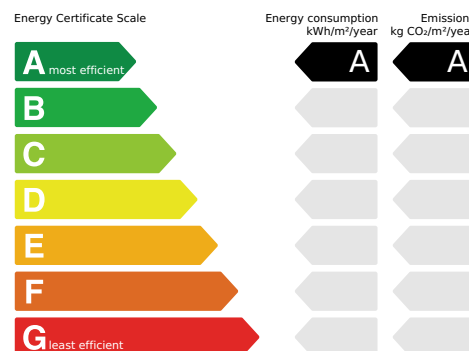
Un atout majeur de ce bien réside dans la structure existante d'environ 200 m², initialement conçue comme sous-sol et garage pour un projet résidentiel précédemment approuvé. Cette construction existante représente une plus-value substantielle, non seulement en réduisant les coûts de construction futurs, mais aussi en permettant l'obtention et la réactivation des permis de construire nécessaires, simplifiant et accélérant ainsi considérablement le processus de développement tout en offrant une plus grande sécurité aux acquéreurs potentiels.

De plus, le terrain bénéficie de tous les services et infrastructures urbains déjà en place, notamment l'approvisionnement en eau, l'électricité, le raccordement aux égouts, les télécommunications et l'éclairage public. Ce niveau de services complet permet d'entamer la construction en toute sérénité et renforce considérablement la praticité et l'attrait de l'investissement.



lucasfox.fr/go/vig70007

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
 Éclairage naturel, Vue panoramique,
 Près des transports publics,
 Près des écoles internationales



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

550 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Pontevedra, Galicia

D'excellentes liaisons routières garantissent un accès rapide et facile à la ville et au reste du spectaculaire littoral des Rías Baixas. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain constructible de premier choix dans un emplacement côtier exceptionnel où se conjuguent beauté naturelle, exclusivité et potentiel de développement. Les propriétés de ce calibre, offrant de généreuses superficies, une vue imprenable sur la mer, une construction existante et des permis de construire réactivables, sont de plus en plus rares sur le marché de Sanxenxo, faisant de cet investissement une valeur durable et un potentiel de développement exceptionnel.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne