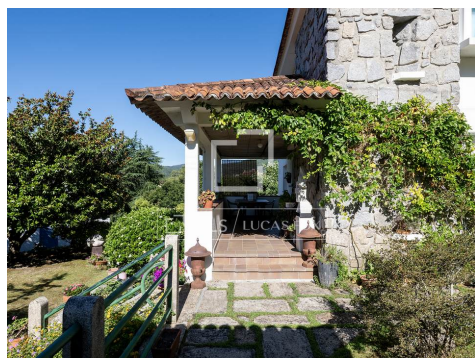
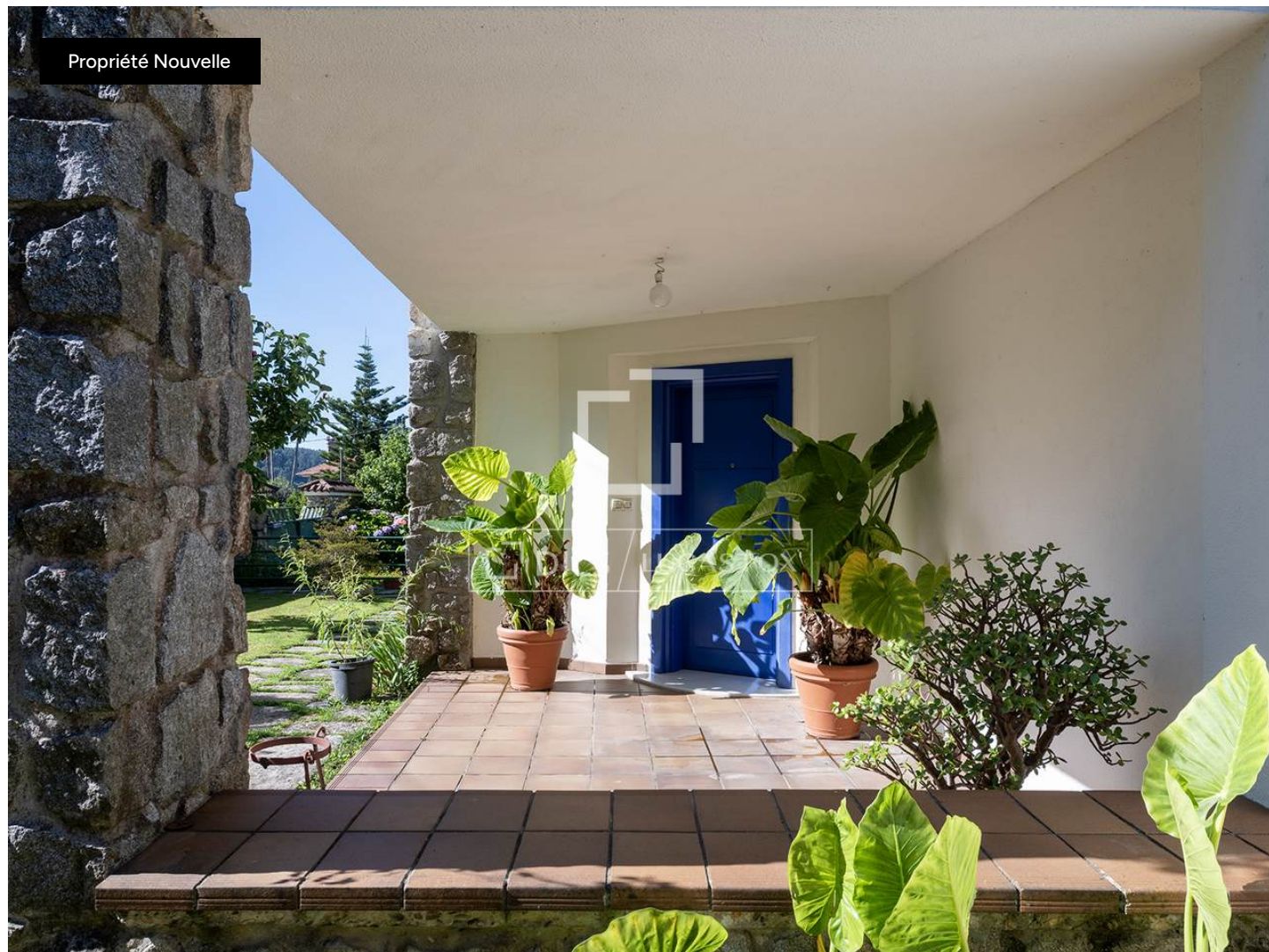


420 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36746

5	3	400m <sup>2</sup>	3.250m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

420 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

**Cette villa de style rustique, répartie sur deux niveaux, offre un charme indéniable et une grande intimité sur un vaste terrain. Entourée de nature, elle bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante et d'un généreux espace extérieur.**

Située à l'intérieur des terres, non loin de la frontière portugaise et de la côte de Vigo, cette charmante villa de deux étages se trouve à Tomiño, où nature, tranquillité et détente se conjuguent harmonieusement. Construite au début des années 1950 et rénovée dans les années 1990, la propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'un magnifique jardin privé. Elle est idéalement située à proximité de Gondomar, Baiona et de la frontière portugaise. La villa est agencée sur deux niveaux : les pièces à vivre se trouvent au rez-de-chaussée et les chambres à l'étage.

La propriété est entièrement privée depuis le mur de pierre vers l'intérieur, assurant ainsi une intimité totale dans le jardin, situé sur un terrain en pente.

Une fois à l'intérieur, on accède au hall d'entrée qui dessert tout le rez-de-chaussée. À droite, on trouve le vaste séjour/salle à manger, qui communique avec la cuisine dînatoire. Cette dernière, assez originale, comprend un petit garde-manger. Attenante à la cuisine se trouve une pièce qui servait autrefois de chambre de service, et une salle de bains se situe au même niveau.

Au premier étage se trouvent les chambres ; une galerie fermée fait office de studio/bureau. On y trouve également quatre grandes chambres, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains commune. Toutes les chambres sont spacieuses et disposent de placards intégrés. Grâce à son orientation idéale, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. La surface habitable totale est de 400 m<sup>2</sup>, garage, terrasses et piscine compris. Le terrain s'étend sur 3 861 m<sup>2</sup>. En option, il est possible d'acquérir 2 400 m<sup>2</sup> de terrain supplémentaires, dont 253 m<sup>2</sup> habitables.

Le jardin extérieur est agrémenté de plantes et d'arbres matures, ainsi que d'une piscine. Veuillez noter que l'espace piscine nécessite une rénovation et que la villa gagnerait à être modernisée pour répondre aux normes actuelles.

Cette propriété est idéale pour une famille ou un couple en quête de détente et de tranquillité dans une villa bien située, à proximité de la côte de Vigo et de la frontière portugaise. La région offre d'excellents services et commodités, des sentiers de randonnée pour les amoureux de la nature et est entourée de collines verdoyantes.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

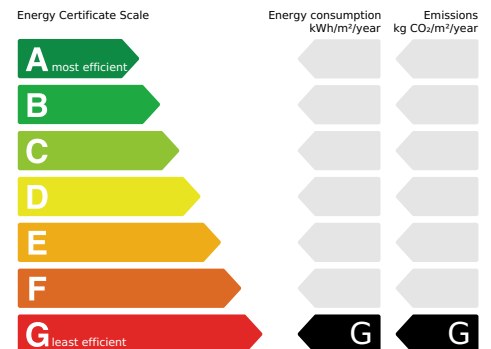
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne



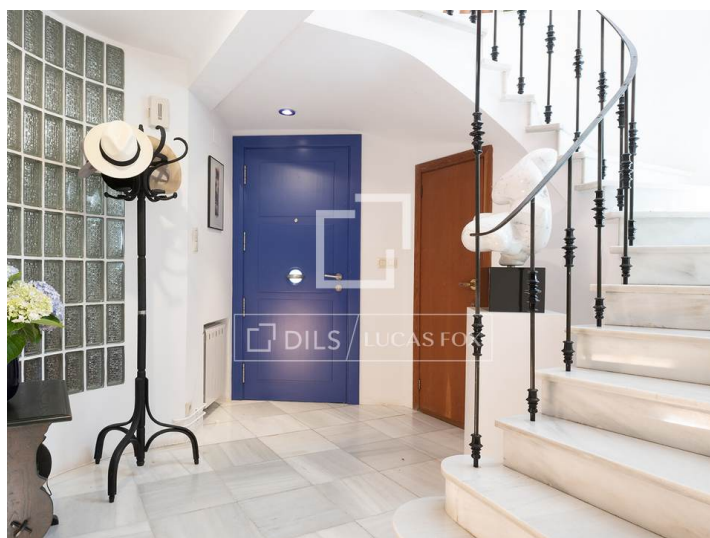
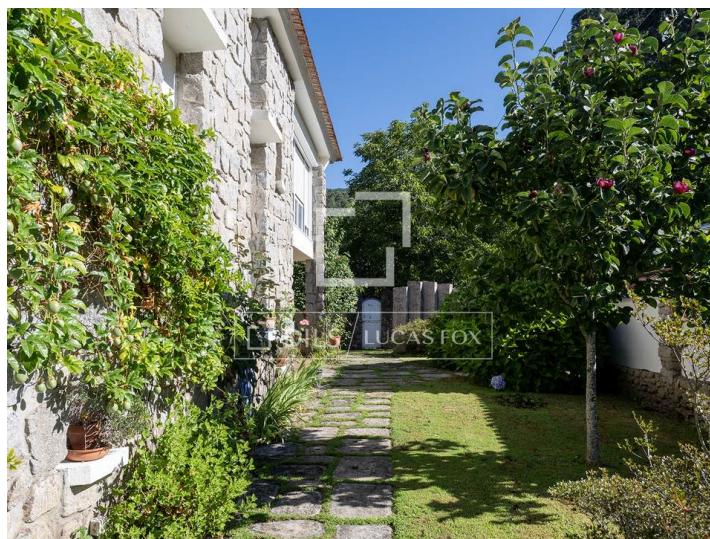
[lucasfox.fr/go/vig70367](https://lucasfox.fr/go/vig70367)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Service entrance, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, À rénover



420 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne