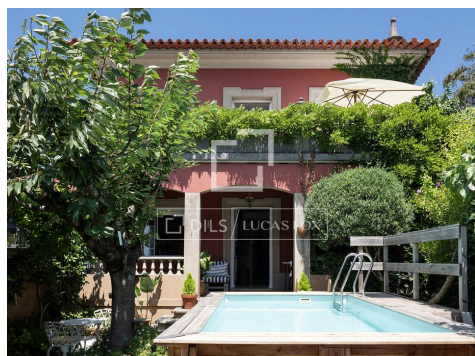


690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36610

5	3	295m <sup>2</sup>	253m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

**Charmante maison de plage de 6 chambres, pleine de caractère, à quelques pas de la plage et du centre-ville.**

Offrant une vue imprenable sur l'une des îles de l'Atlantique en face, de l'autre côté du chenal qui la sépare du continent, à Carril, cette splendide demeure regorge de charme et a été restaurée et entretenue avec soin. Elle allie harmonieusement antiquités et architecture de style *Indiana* à des touches de modernité et à un confort optimal. De plus, la plupart des pièces et la terrasse à l'étage bénéficient d'une vue imprenable sur la mer.

Lorsque nous arrivons à la propriété, il y a une entrée piétonne gardée par de grandes grilles en fonte qui protègent un jardin secret, un petit havre de paix avec une piscine de plain-pied, des arbres et des plantes qui préservent l'intimité par rapport à la rue, et un espace pour une petite voiture à l'intérieur du portail d'entrée.

Une terrasse au rez-de-chaussée abrite un espace repas extérieur au bord de la piscine, et de là, on entre dans la maison par la gauche, accueilli par un hall carrelé assez imposant avec un escalier en marbre sur la droite, les murs étant ornés d'une combinaison de stuc et de papier peint.

Le couloir mène à gauche à une salle à manger et un salon baignés de lumière naturelle grâce à leurs fenêtres orientées à l'ouest, face à la mer. Le salon est agrémenté d'une cheminée et présente un mélange éclectique de meubles et de matériaux. Le couloir dessert également, au rez-de-chaussée, une chambre, un bureau, une salle de bains rénovée et une cuisine équipée contemporaine.

En montant les marches en marbre menant au premier étage, on découvre quatre autres chambres se partageant deux salles de bains, la chambre principale bénéficiant d'un balcon donnant sur la mer.

L'espace des combles a également été aménagé, servant actuellement de salle de détente et d'espace spa avec jacuzzi.

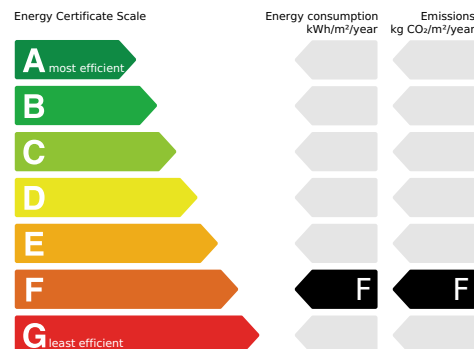
Il y a un niveau de sous-sol qui abrite une buanderie, une salle de jeux, ainsi qu'une porte donnant sur l'arrière de la propriété.

On y trouve quelques éléments d'époque intéressants, comme les moulures autour des plafonds, et des matériaux de belle qualité, un mélange de bois, de carrelage et de marbre, parfaits pour quiconque recherche une propriété historique en bord de mer, mais avec des touches modernes, du double vitrage et le chauffage central.



[lucasfox.fr/go/vig71438](https://lucasfox.fr/go/vig71438)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Sol en marbre, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Cette propriété, qui date des années 1950, offre à ses propriétaires un refuge fantastique en bord de mer, mais serait également parfaite comme résidence permanente, avec le village de Carril à deux pas et la ville plus importante de Villagarcia à 10 minutes en voiture.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne