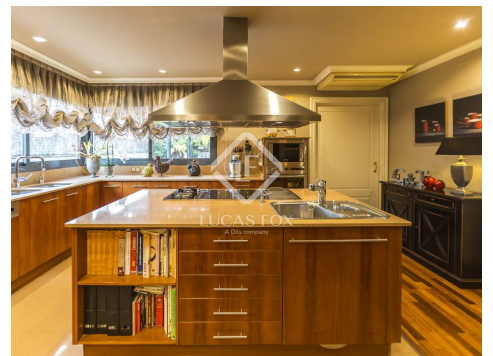


970 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	496m ²	818m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

970 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú

Maison unifamiliale de haut standing avec 5 chambres, jardin, piscine et toutes sortes de luxes, à vendre dans l'urbanisation exclusive Aragai-Tennis.

Cette villa moderne exclusive est située dans la prestigieuse urbanisation Aragai-Tennis, à Vilanova i la Geltrú, à quelques mètres du club de sport et très proche du centre, avec des écoles, des crèches et toutes sortes de commerces.

Cette villa de haut standing, construite en 2001, se présente en excellent état, prête à emménager et bénéficie d'une vue sur les montagnes. Le jardin est de style méditerranéen, avec des palmiers, des oliviers et une jolie piscine très fonctionnelle. Le jardin demande peu d'entretien et offre la possibilité d'éclairer les arbres la nuit. Pratiquement toute la maison est équipée d'éclairages LED basse consommation et le service d'eau courante provient de son puits.

L'entrée principale révèle un grand hall qui fait office de distributeur, laissant place au salon avec accès au jardin. De là, on accède au séjour-cuisine de 42 m² avec cheminée, qui devient le cœur de cette magnifique demeure. Cet espace comprend une chambre d'amis avec une salle de bain privative avec douche, un garde-manger, une buanderie avec accès pour le service et des toilettes de courtoisie.

A l'étage supérieur, il y a trois chambres doubles et trois salles de bains. Deux des chambres ont un dressing, des salles de bain privées et de grandes terrasses.

Le demi sous-sol offre un séjour et espace détente, un bureau, une chambre et des toilettes invités. Il y a aussi la salle des machines et de la chaufferie, un garage pour 3-4 véhicules, un débarras, la salle d'aspiration centralisée et le réservoir de la piscine et la salle des machines.

Cette maison dispose d'une télévision en circuit fermé, d'un aspirateur central, de stores motorisés, d'un interphone vidéo, d'une porte haute sécurité, de la climatisation, d'un disqualifiant, d'une osmose et d'innombrables détails soignés qui confèrent à cette villa la plus haute excellence.

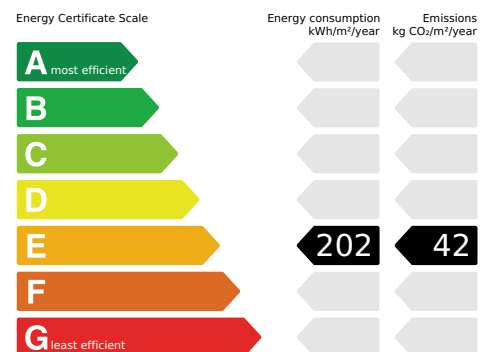
Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison familiale exclusive à Vilanova i la Geltrú.

La proposition de mise à jour comprend des images intérieures du type de rendu. Vous pouvez demander les originaux.



lucasfox.fr/go/vil10262

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

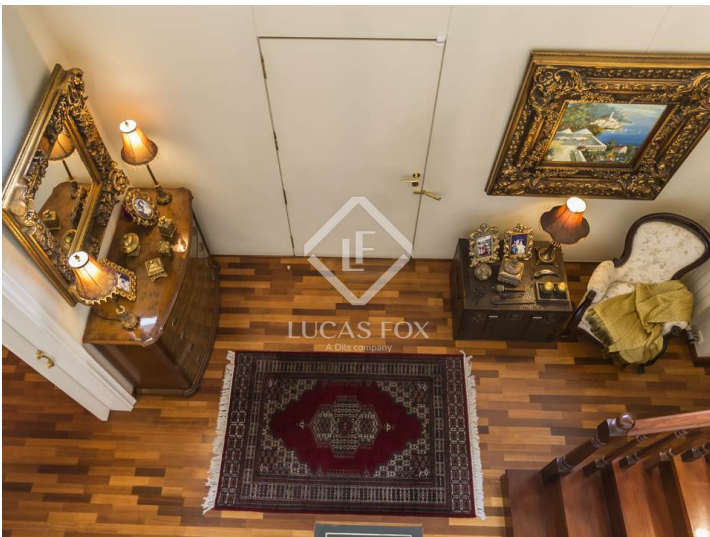
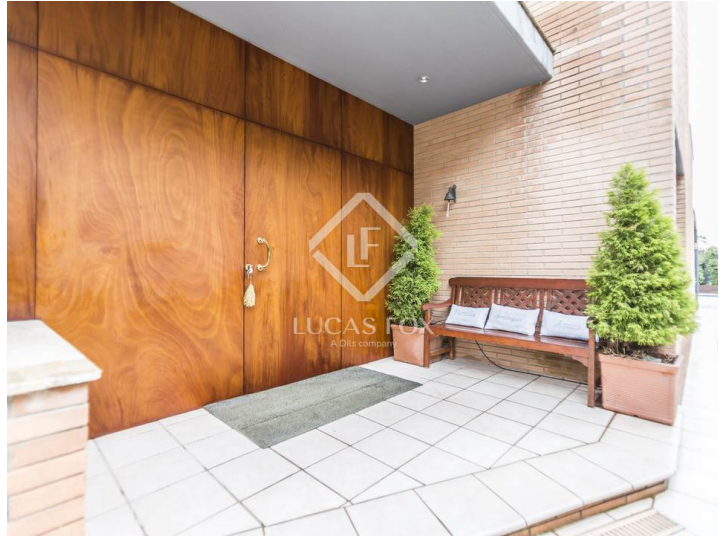


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

970 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne