

448 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 30m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5**      **4**      **349m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan    Terrasse   Jardin

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

448 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 30m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

5 4 349m<sup>2</sup> 60m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

### DESCRIPTION

**Belle maison de 5 chambres, totalement extérieure, avec des caractéristiques exclusives et avec de grandes terrasses, un solarium et un garage indépendant à vendre dans un emplacement privilégié dans le centre de Vilanova.**

Cette maison est située dans une rue piétonne à quelques mètres de la Rambla et du centre de Vilanova i la Geltrú, près de la gare, du marché, des écoles, de la zone commerciale et à 5 minutes de la plage. Il a une excellente orientation qui fournit une lumière naturelle tout au long de la journée.

Au niveau de la rue, nous avons le garage et un appartement d'environ 50 m<sup>2</sup> entièrement équipé avec cuisine, salle de bain avec douche et accès à un patio.

La mezzanine comprend trois espaces: un espace multifonctionnel pouvant être utilisé comme salle de jeux, bibliothèque ou bureau, entre autres; et deux pièces individuelles qui peuvent être utilisées comme salles de stockage ou lui donner une autre utilisation, si désiré.

Nous montons au rez-de-chaussée et trouvons le spacieux salon-salle à manger de 30 m<sup>2</sup> avec une cheminée qui donne un aspect cosy à la pièce et une grande fenêtre avec accès à un balcon. La cuisine indépendante est équipée d'une plaque à induction et dispose d'un espace pour y placer une table et plusieurs chaises. La cuisine offre un accès à une terrasse arrière, idéale pour placer un barbecue et profiter de réunions en famille ou entre amis. Cet étage dispose également de toilettes pratiques.

Le deuxième étage comprend trois chambres extérieures, deux doubles et une simple. L'une d'elles bénéficie d'une belle armoire encastrée, d'un balcon et d'une salle de bains à quatre pièces, avec douche d'hydromassage et sauna. Les deux autres chambres disposent également d'une armoire intégrée. Pour desservir cette zone, nous avons une autre salle de bain complète de quatre pièces avec douche.

Le troisième étage abrite deux chambres doubles: l'une d'elles est très spacieuse et lumineuse et dispose d'un balcon, tandis que l'autre dispose d'une armoire intégrée. A cet étage, il y a aussi une grande salle de bain avec douche.



[lucasfox.fr/go/vil11670](https://lucasfox.fr/go/vil11670)

Terrasse, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

448 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 30m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Enfin, la partie haute de la maison comporte deux grands solariums, de part et d'autre de la maison. Ainsi, vous pouvez créer un environnement pour bronzer avec une grande intimité et allouer l'autre pour le décorer à votre guise, par exemple comme espace de détente.

Il convient de noter que la maison est prête à installer un ascenseur facilement et économiquement. La maison dispose de la climatisation, chauffage par radiateurs à gaz, adoucisseur d'eau central, système d'osmose, plaque à induction, sols en marbre, parquet stratifié, portes et armoires laquées blanches, fenêtres PVC oscillo-battantes avec isolation thermique et acoustique, en plus de stores avec isolation thermique.

Bref, une maison d'exception pour vivre toute l'année, un espace privilégié pour s'évader, en plein centre urbain et à quelques mètres de la plage. Une maison exceptionnelle et parfaite pour tous les types de familles, avec de nombreuses possibilités et capacité pour les familles en quête d'indépendance au sein d'une même maison.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

448 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 30m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5**            **4**            **349m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne