

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**7**                      **5**                      **519m<sup>2</sup>**    **1.473m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Grande villa impressionnante avec jardin, piscine et garage, à vendre dans l'urbanisation de L'Aragai, à Vilanova i la Geltrú.

Villa de 519 m<sup>2</sup> située sur un double terrain qui totalise 1 473 m<sup>2</sup>, dans l'urbanisation exclusive de L'Aragai de Vilanova i la Geltrú. C'est une maison orientée au sud, elle reçoit donc une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

La maison est accessible par un escalier impressionnant qui mène à une terrasse de 100 m<sup>2</sup>. Le hall élégant, avec un dôme carré et des fenêtres translucides sur les côtés, donne accès à une zone d'armoires en bois. Ensuite, vous accédez au salon de 50 m<sup>2</sup> et à la salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, avec une cheminée et un meuble bar. Cet espace donne accès à une salle à manger quotidienne de 12 m<sup>2</sup>. La cuisine de 20 m<sup>2</sup> est équipée d'une plaque de cuisson, d'un four, d'un micro-ondes et d'une buanderie avec chambres froides.

On accède au deuxième étage par un escalier en granit en forme de Y. Ici se trouvent quatre chambres et trois salles de bains, d'un côté, et de l'autre, une chambre d'enfants, un bureau qui communique avec une autre chambre, un belvédère et l'espace noble, qui se compose d'une chambre parentale avec son dressing et sa salle de bain avec douche et baignoire hydromassante. Tout cet étage est entouré d'une terrasse avec accès depuis toutes les pièces.

Les extérieurs comprennent une piscine d'eau douce, un garage pouvant accueillir deux voitures et deux motos avec une porte automatique et des sols en grès et un dressing avec douche. De plus, il dispose d'un puits artésien à courant d'eau continu, d'un espace barbecue avec une salle à manger d'été, d'une cave et d'un verger.

Une opportunité incroyable pour une famille qui veut vivre dans une grande maison à côté de la plage.



[lucasfox.fr/go/vil12449](https://lucasfox.fr/go/vil12449)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Espace chill-out, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne