

860 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 500m² de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	332m²	632m²	20m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

860 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 500m² de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	332m²	632m²	20m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Grande maison dans la prestigieuse urbanisation Aragai, à côté du club de tennis, dans un quartier résidentiel de luxe près du centre de Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox présente cette belle villa à quatre vents, répartie sur deux étages confortables plus un demi sous-sol. La maison offre une distribution fonctionnelle avec des pièces spacieuses.

En entrant, nous traversons un incroyable jardin qui nous emmène au rez-de-chaussée de la maison. Ici, un grand hall fait office de distributeur, nous menant au salon-salle à manger avec accès à une terrasse d'environ 30 m². On retrouve ensuite une cuisine lumineuse, entièrement rénovée, équipée d'électroménagers modernes, de meubles fonctionnels, d'un grand bar de travail et d'un coin bureau. De la cuisine, vous pouvez accéder à la fois à la salle à manger et à la terrasse. Cet étage dispose également d'une chambre double, d'une salle de bain complète et d'un garage pouvant accueillir deux véhicules, avec un double portail et un bon espace de stockage.

Le premier étage comprend un hall avec accès à la terrasse, une grande chambre en suite avec salle de bain privée et armoire intégrée, deux chambres doubles (une avec armoire intégrée) et une autre salle de bain complète. De plus, il y a une buanderie et une salle de repassage, parfaites pour stocker tous types de produits de nettoyage.

Au demi sous-sol, nous trouvons un salon de 35 m² avec cheminée et accès au jardin et porche, une cuisine pratique avec barbecue et accès au porche, une salle de bain complète, une chambre double ou bureau, une autre chambre double de 25 m². et un quart de machines. Cet espace est idéal pour les réunions de famille, offrant un confort avec un accès direct au jardin et à la piscine, et peut même être aménagé en maison indépendante si vous le souhaitez.

La maison dispose de chauffage par radiateurs à gaz, panneaux photovoltaïques, four et micro-ondes encastrables, plaque à induction, adoucisseur d'eau, système d'osmose et d'eau salée pour la piscine.

L'extérieur de la maison est charmant, avec plusieurs terrasses, jardin, piscine et porche, parfaits pour se détendre ou manger en plein air.



lucasfox.fr/go/vil14988

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

860 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 500m² de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	332m²	632m²	20m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

C'est une maison unique de par ses caractéristiques, une maison de rêve dans un endroit calme et sûr, à proximité de tous les services, écoles internationales et commerces. Idéal pour les familles en raison de son espace et de son confort, aussi bien comme première ou résidence secondaire, que pour les investisseurs en raison de son grand potentiel de rentabilité en location saisonnière.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

860 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 500m² de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

5	4	332m²	632m²	20m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne