

169 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cunit, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**169 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cunit, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Cunit, Costa Dorada

Promotion de nouvelle construction située à la campagne dans l'urbanisation Trencarroques, à quelques minutes du centre de Cunit, de Cubelles et de ses plages, à 10 minutes de Vilanova i la Geltrú, à 15 minutes de Sitges et à 30 minutes de Barcelone.

Il offre 18 maisons jumelées disponibles, toutes avec une vue spectaculaire sur la mer, une piscine privée (en option) et un jardin, ainsi que les systèmes d'efficacité énergétique les plus avancés. Il s'agit de l'aérothermie pour la climatisation de toute la maison et de l'eau chaude sanitaire, du système d'isolation thermique extérieur à double paroi en polyuréthane projeté selon les dernières normes, menuiserie extérieure en PVC de la plus haute qualité avec isolation thermique à 5 chambres, porches et toits avec isolation thermique et acoustique et portes d'entrée de sécurité. L'extérieur et l'intérieur ont les matériaux et les finitions de la meilleure qualité.

Il existe 2 types de logements, les trois vents. Les maisons de 1 à 10 ont une façade extérieure de couleur marron clair, un garage privé, un grand salon avec accès au porche et un jardin privé avec piscine. Ils se composent d'une grande cuisine, de 2 chambres doubles et d'une chambre simple, de 2 salles de bains et de la chambre principale avec salle de bains privative, mansardée, dressing et terrasse.

Les maisons de 11 à 18 ans offrent une façade extérieure en blanc, garage privé, grand salon avec accès au porche et jardin privé avec piscine, grande cuisine et toilettes invités. Il comprend 3 chambres doubles, une salle de bains et la chambre principale avec salle de bains privative.

Les sols de toutes les maisons sont en porcelaine, ainsi que la doublure des salles de bains. Les finitions intérieures sont de haute qualité, avec des meubles de cuisine laqués en blanc et sur mesure, des meubles de salle de bains de haute qualité, des portes intérieures laquées en blanc. Toutes les chambres donnent sur l'extérieur, avec lumière naturelle et soleil toute la journée.

Maisons créées pour profiter de la nature, idéales pour les investisseurs et les familles en raison de leurs caractéristiques et de leur emplacement. Contactez-nous pour plus d'informations.

[lucasfox.fr/go/vil16158](https://lucasfox.fr/go/vil16158)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**169 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cunit, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### Faits saillants

- 18 maisons jumelées avec vue spectaculaire sur la mer, jardin privé et piscine privée (facultatif)
- Matériaux et finitions de la meilleure qualité et conçus pour l'efficacité énergétique et la durabilité
- Emplacement fantastique entouré de verdure et proche de la plage
- 2 types de logements avec toutes les commodités
- Excellente orientation extérieure pour profiter de la lumière naturelle abondante

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

169 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cunit, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43881

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne