

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 19 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 19 chambres a vendre à Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43820

19 **4** **1,463m²** **240,000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Excellente ferme avec 20 hectares de vignes en exploitation avec production sur place, palais du XVIIIe siècle avec piscine et autres bâtiments offrant une vue imprenable sur les vignes, à vendre dans le Baix Penedès.

Le domaine Heretat Sabartés a été construit au milieu du XVIIIe siècle et se situe dans le centre du Baix Penedès, à proximité des villes de Banyeres del Penedès et de Llorenç del Penedès. Il est très bien relié par la route, à seulement 30 minutes en voiture de Tarragone, à 35 minutes de l'aéroport de Reus et à 40 minutes de Barcelone et de son aéroport.

La ferme se compose de plusieurs bâtiments, parmi lesquels nous soulignons les maisons des masoveros et des entrepôts, ainsi que le bâtiment principal entouré de murs avec des tours cylindriques, qui dénotent le style de l'époque. Il possède 20 hectares de terres cultivées, où le vignoble prédomine avec la culture des cépages Chardonnay, Muscat, Riesling et Sauvignon Blanc, qui offrent du cava et des vins sous les appellations d'origine Cava et Penedès. L'ensemble du vignoble est écologique et possède également une mine d'eau naturelle avec un réservoir d'accumulation de 640 m³, qui sert de système d'irrigation automatique. En outre, selon la capacité actuelle, le rendement de la récolte au cours des trois dernières années a été de 9 500 kg / ha et la moyenne des bouteilles produites annuellement est de 150 000 ud / an.

Le bâtiment principal correspond au palais du XVIIIe siècle et a une superficie construite de 1 462,88 m² répartie sur 3 étages, comprenant 19 chambres, un grenier, un débarras et un porche au milieu d'un jardin bien aménagé avec piscine. Il convient de noter sa tour carrée avec un toit en croupe et une petite chapelle en annexe du bâtiment.

Parmi les autres bâtiments, nous avons les anciens hangars de baignade qui correspondent à 3 pièces architecturales uniques entourées de vastes jardins avec des palmeraies et un petit étang. Nous disposons également d'un bâtiment de 400 m² pour les célébrations, ainsi que d'un entrepôt et d'une zone de service, également autorisés pour toutes sortes de célébrations. En outre, il existe un entrepôt de 571,26 m² également utilisé pour toutes sortes de célébrations. Enfin, il comprend une maison secondaire de 82,5 m² avec un garage attenant, une maison de masovero de 98,69 m² avec un garage attenant, 2 nefs de 173,36 m² chacune, une cabine d'irrigation et un autre garage.



lucasfox.fr/go/vil16746

Jardin, Piscine, Terrasse, Vignes, Parking

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 19 chambres a vendre à Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La ferme est idéale pour quiconque souhaite une propriété d'intérêt historique dans le but de produire et de commercialiser son propre vin et son cava. C'est également une excellente occasion pour les investisseurs qui souhaitent créer un hôtel ou célébrer des événements. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 19 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne