

Prix à consulter Château / Palais - À vendre - Listing exclusif

Château / palais avec 19 chambres a vendre à Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43820

19	4	1.463m²	240.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

Prix à consulter Château / Palais - À vendre - Listing exclusif

Château / palais avec 19 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43820

19	4	1.463m²	240.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Excellent domaine de 23 hectares de vignes avec production sur place, demeure historique du XVIIIe siècle avec piscine et bâtiments supplémentaires, à vendre à Baix Penedès.

Le domaine Heretat Sabartés, construit au milieu du XVIIIe siècle, est situé au cœur du Baix Penedès, à proximité des villes de Banyeres del Penedès et Llorenç del Penedès. Son emplacement est excellent, avec des liaisons routières qui le placent à seulement 30 minutes en voiture de Tarragone, à 35 minutes de l'aéroport de Reus et à 40 minutes de Barcelone et de son aéroport.

Le bâtiment principal est un manoir du XVIIIe siècle d'une superficie construite de 1 462,88 m² répartis sur trois étages, qui abritent 19 pièces, un loft, un entrepôt et un porche au milieu d'un beau jardin avec piscine. On remarquera sa tour carrée avec un toit en croupe et une petite chapelle attenante.

Le domaine compte plusieurs bâtiments supplémentaires, dont d'anciens bains publics, trois pièces architecturales uniques entourées de jardins avec des palmiers et un petit étang. Un bâtiment de 400 m² est destiné aux célébrations, complété par un entrepôt et une aire de service, également aménagée pour les événements. À cela s'ajoute une cave à vin de 571,26 m² utilisée pour tous types de célébrations. La propriété comprend une maison secondaire de 82,5 m² avec garage attenant, une maison d'agriculteur de 98,69 m² avec garage attenant, deux entrepôts de 173,36 m² chacun, un hangar d'irrigation et un autre garage, totalisant une superficie totale de 3 hectares.

L'ensemble est entouré de murs avec des tours cylindriques, caractéristiques du style de l'époque. Le domaine comprend 20 hectares de culture, principalement des vignobles avec des cépages Chardonnay, Muscat, Riesling et Sauvignon Blanc, qui produisent du cava et des vins sous les appellations d'origine Cava et Penedès. L'ensemble du vignoble est biologique et dispose d'une mine d'eau naturelle avec une cuve de 640 m³ pour l'irrigation automatique. Au cours des trois dernières années, le rendement des cultures a été de 9 500 kg/ha, avec une production moyenne de 150 000 bouteilles par an.



lucasfox.fr/go/vil16746

Terrasse, Piscine, Jardin, Vignes, Parking

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

Prix à consulter Château / Palais - À vendre - Listing exclusif

Château / palais avec 19 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43820

19	4	1.463m²	240.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Ce domaine est idéal pour ceux qui recherchent une propriété historique avec la capacité de produire et de commercialiser leur propre vin et cava. Il représente également une magnifique opportunité pour les investisseurs intéressés par des projets hôteliers ou événementiels.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

Prix à consulter Château / Palais - À vendre - Listing exclusif

Château / palais avec 19 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43820

19	4	1.463m²	240.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne