

495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43820

**6** **4** **308m<sup>2</sup>** **894m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**495 000 € Maison / Villa - Vendu**

## **Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Calafell, Costa Dorada**

Espagne » Costa Dorada » 43820

**6**                      **4**                      **308m<sup>2</sup>**    **894m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## **Maison exclusive avec jardin, piscine et vue spectaculaire sur la mer, à vendre dans le quartier résidentiel calme de Mas Mel, Calafell, très proche de la plage.**

Villa exclusive de plus de 300 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 894 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel calme de Calafell. Il est situé à quelques minutes à pied de la plage et à proximité d'un centre commercial et de loisirs. La maison se caractérise par sa construction de haute qualité, avec des détails de luxe et entièrement adaptée aux personnes à mobilité réduite. Il convient de noter les vues spectaculaires sur la mer que l'on peut voir de presque toutes ses salles, ainsi que la lumière naturelle abondante qu'il reçoit grâce à son orientation.

Les extérieurs offrent un jardin avec piscine et un porche vitré spectaculaire où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil toute l'année.

Le rez-de-chaussée est accessible depuis un porche qui a également une porte piétonne vers le premier des deux garages disponibles pour la maison. Nous arrivons dans une grande salle avec un bel escalier qui relie les différentes zones de la maison. Sur la gauche, nous trouvons une salle de bain complète et une grande chambre double avec placard intégré. Le hall mène également à une salle à manger avec accès à une grande cuisine avec un bureau récemment rénové et un salon intime avec cheminée. Le salon et la cuisine ont accès à un spectaculaire porche vitré qui peut être entièrement ouvert sur le jardin et la piscine et où vous pourrez profiter d'une vue magnifique et du soleil toute l'année. À cet étage, il y a aussi une autre chambre double avec placards et salle de bain privée.

Au premier étage, cette magnifique maison a une grande chambre avec salle de bain privée et trois autres chambres qui partagent une grande salle de bain. Toutes les chambres ont accès à une grande terrasse avec une vue spectaculaire sur la mer.

Au sous-sol de la maison, il y a un grand garde-manger avec accès également de la cuisine, une salle de repassage et un deuxième garage pour trois voitures.

Parmi les autres caractéristiques de cette maison, notons les sols en marbre (parquet sur le porche), le chauffage, la climatisation, des volets de sécurité motorisés, l'installation d'une alarme et un accès complet aux personnes à mobilité réduite.



[lucasfox.fr/go/vil21017](https://lucasfox.fr/go/vil21017)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

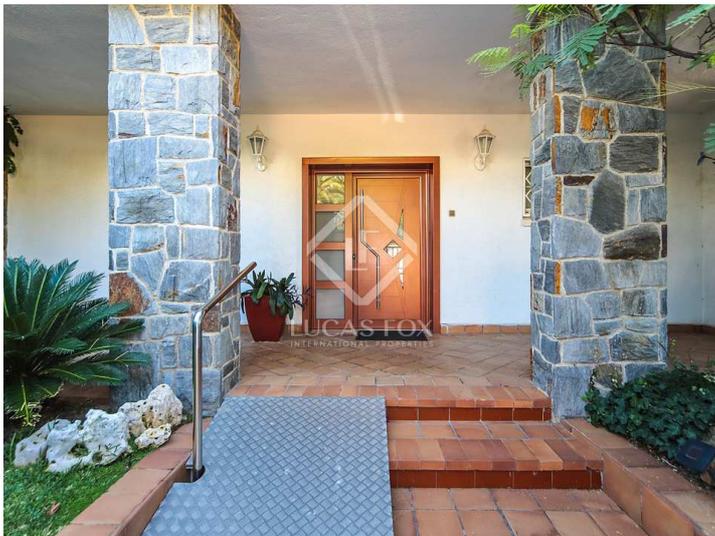
495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43820

**6**            **4**            **308m<sup>2</sup>**    **894m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Une opportunité unique pour tous les types de familles pour sa distribution et son emplacement, bien que cela puisse également être une opportunité unique pour les investisseurs, dans la mesure où la maison possède une licence de tourisme.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne