

€470,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Calafell, Tarragone

Espagne » Tarragone » Calafell » 43820

4	4	204m <sup>2</sup>	496m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

€470,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Calafell, Tarragone

Espagne » Tarragone » Calafell » 43820

**4** Chambres      **4** Salles de bains      **204m<sup>2</sup>** Construits      **496m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Maison design de 4 chambres pratiquement neuve, avec d'excellents extérieurs, des vues spectaculaires sur la mer et une licence touristique à vendre à Calafell Residencial.

Maison neuve à l'architecture moderne, finie selon les normes les plus élevées, sols en porcelaine et menuiserie intérieure laquée blanche. La maison a une grande personnalité et beaucoup de charme. De plus, la maison est à quatre vents, donc toutes les pièces sont extérieures, permettant l'entrée de beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée. Il a de grandes terrasses et de magnifiques extérieurs.

La maison est divisée en 2 étages indépendants, chacun avec sa propre terrasse, et qui partagent l'espace piscine.

Le premier étage occupe le rez-de-chaussée. Nous accédons par un hall qui mène à un salon spacieux avec cheminée et cuisine ouverte avec coin repas. De cette zone, nous sortons sur une grande terrasse avec une salle à manger d'été et l'accès à la piscine. L'appartement dispose également d'une chambre double avec salle de bains privative, d'une deuxième chambre double, d'une deuxième salle de bains et d'une buanderie.

Nous accédons à l'appartement du deuxième étage par un hall. Il dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et sortie sur une terrasse, une cuisine de bureau à partir de laquelle on a accès à une autre terrasse donnant sur la piscine, une grande chambre double avec une salle de bains privative, une deuxième chambre double et une autre salle de bain complète.

Les autres extras de cette maison sont des armoires encastrées, le chauffage, la climatisation, des cheminées et une licence touristique.

L'extérieur vous permet de profiter de grandes terrasses, d'une salle à manger d'été, de zones de lecture et d'une fantastique piscine.

Sa distribution originale en deux maisons le rend idéal pour les familles qui souhaitent profiter de l'indépendance et partager les espaces extérieurs et de loisirs.



[lucasfox.fr/go/vil21803](https://lucasfox.fr/go/vil21803)

Jardin, Piscine, Terrasse, Éclairage naturel, Terrasse commune, Balcon, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Près des transports publics

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

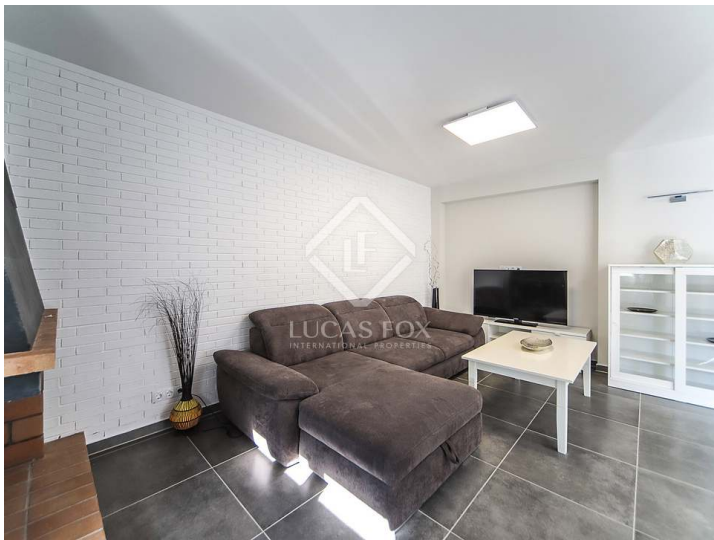
€470,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Calafell, Tarragone

Espagne » Tarragone » Calafell » 43820

**4**                    **4**                    **204m<sup>2</sup>**    **496m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrain

C'est également une opportunité unique pour les investisseurs, car il dispose d'une licence touristique et jouit d'une rentabilité très élevée.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne