

375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

**4**                    **2**                    **190m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

**Belle maison de 4 chambres, totalement extérieure, avec une grande terrasse, solarium et garage indépendant à vendre situé près du front de mer. C'est une excellente opportunité en raison de ses caractéristiques exclusives et de son emplacement.**

La maison est située dans une petite communauté calme, à côté de la promenade Salinas à Cubelles, une ville côtière située dans la région du Garraf.

Nous entrons dans l'enceinte qui mène à la maison et nous trouvons un jardin confortable avec un espace pour placer un barbecue, une table et des chaises.

La maison est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée un simple hall nous accueille dans la maison. Cette plante dispose de toilettes pour desservir cette zone. La cuisine est entièrement équipée avec un micro-ondes et un four encastrés, une plaque vitrocéramique, un système d'osmose pour la production d'eau potable et des armoires spacieuses. De plus, à cet étage, nous trouvons le lumineux salon-salle à manger avec accès à la spacieuse terrasse, parfait pour installer des meubles à votre goût et profiter d'une confortable salle à manger d'été ou d'un espace chill-out. De cette terrasse, nous pouvons accéder directement à la zone communautaire.

Nous montons au premier étage de la maison par des escaliers, qui ont un fauteuil élévateur intégré, très pratique pour les personnes à mobilité réduite. Cet étage abrite trois des quatre chambres de la maison: une simple, une double et la belle suite avec une salle de bains privative en trois pièces et une douche. Toutes les chambres bénéficient d'armoires blanches intégrées, qui ajoutent une touche de lumière à chacune d'elles. Enfin, cet étage est complété par la troisième salle de bain trois pièces avec douche adaptée aux personnes à mobilité réduite.

À l'étage supérieur se trouve la quatrième chambre double, très ensoleillée et lumineuse, grâce à ses grandes fenêtres, avec accès à un balcon et à une terrasse avec un espace solarium, idéal pour prendre un bain de soleil ou simplement se détendre en lisant un livre.



[lucasfox.fr/go/vil22486](https://lucasfox.fr/go/vil22486)

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine,  
Terrasse, Garage privé,  
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée, Débarras,  
Double vitrage, Exterior, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse	Jardin

Enfin, il y a un garage au sous-sol avec accès depuis la maison elle-même et avec une capacité pour une ou deux voitures. Il offre également un espace pour une machine à laver, un sèche-linge et de grandes armoires encastrées, très élégantes et très utiles pour ranger vos affaires.

La maison a des finitions et un design de haute qualité, un sol en céramique simulant le parquet, la climatisation, des enceintes en aluminium à deux chambres, des volets électriques, un auvent électrique, un adoucisseur d'eau, un système d'osmose, un chauffage au gaz par radiateurs, des parois de douche et baignoire, armoires encastrées sur mesure, plaque vitrocéramique, électroménagers encastrés, monte-escalier et porte blindée.

Il convient de noter que la maison bénéficie d'un accès direct à la fantastique zone communautaire. Un ensemble exceptionnel, à vivre toute l'année ou passer d'agréables vacances, à quelques mètres à pied de la plage. En bref, une maison unique et spéciale pour toute la famille.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne



375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

**4**            **2**            **190m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse    Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne