

1 280 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43700

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>23.345m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 280 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43700

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>23.345m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Magnifique domaine équestre de 5 chambres, avec jardins et piscine, situé à côté du golf de Vendrell, idéal pour un usage commercial ou résidentiel, avec 23 345 m<sup>2</sup> de terrain privé.**

Nous accédons à la ferme par un chemin privé entouré d'arbres et nous arrivons à un portail automatisé. Une fois à l'intérieur, nous continuons sur un chemin qui nous mène à côté de la maison. La maison est entourée de jardins et est répartie sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend une chambre double, un bureau avec de grandes fenêtres et un accès direct au jardin, une salle de bain complète, une cuisine équipée avec un petit espace pour le petit déjeuner et une salle à manger spacieuse. Enfin, nous trouvons un salon avec une cheminée, sortie sur le jardin et de grandes fenêtres donnant sur la piscine.

Nous montons à l'étage supérieur et arrivons à un hall avec accès à une petite terrasse. Ce niveau offre deux chambres doubles, une chambre simple et une salle de bain complète. L'une des chambres doubles dispose d'un dressing et d'une salle de bain complète, tandis que les deux autres partagent un balcon. Toutes les chambres de la maison ont des armoires encastrées, une installation TV et le chauffage. Certaines disposent de la climatisation et d'autres d'un ventilateur de plafond.

L'extérieur est composé de plusieurs zones.

À côté du bâtiment principal, nous trouvons une maison d'hôtes d'un étage avec un salon, une salle à manger, deux chambres, une salle de bains et une cuisine.

A l'arrière de la maison principale se trouve une annexe, actuellement utilisée pour le stationnement. A l'avant, nous pouvons trouver une zone avec des arbres fruitiers, un court de tennis et une piscine de 22 x 10 m avec une vue magnifique sur la mer, le tout entouré d'environ 5000 m<sup>2</sup> de jardin avec arrosage par aspersion.

La ferme dispose également d'une zone équestre d'environ 20 000 m<sup>2</sup>. Il y a une piste de dressage avec une clôture américaine, une construction de 7 boxeurs de 4 x 4 m avec abreuvoirs et mangeoire, ainsi qu'un entrepôt préparé pour stocker tout le matériel connexe. Il y a aussi un puits d'eau douce avec un débit de 20 000 litres par heure, à travers lequel une citerne qui alimente toute la maison est remplie.



[lucasfox.fr/go/vil26249](https://lucasfox.fr/go/vil26249)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Vues, Utility room, Puit, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

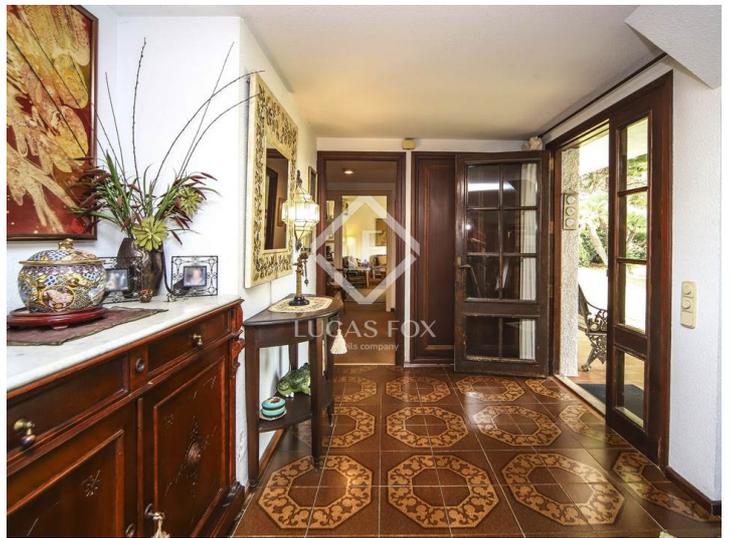
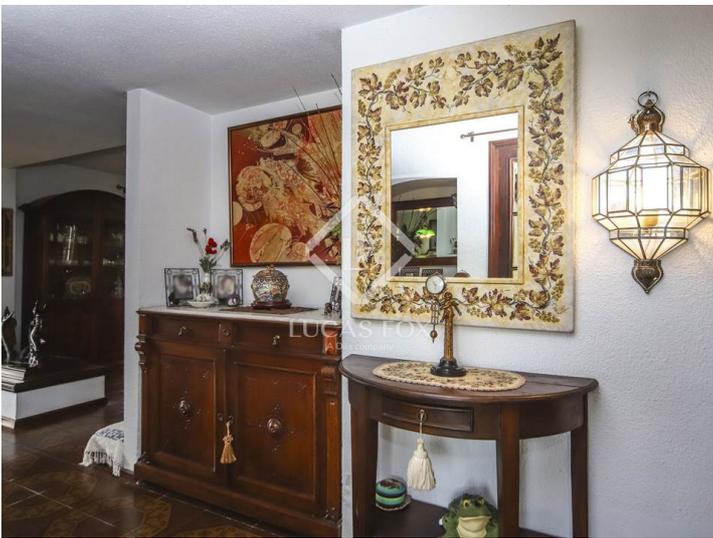
1 280 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43700

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>23.345m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La ferme est entièrement clôturée et dispose de caméras de vidéosurveillance connectées à toutes les télévisions de la maison, ce qui vous permet d'avoir une vue sur l'extérieur à tout moment.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne