

795 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 6 chambres avec 88m² de jardin a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

6	3	385m²	270m²	55m²	88m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 6 chambres avec 88m² de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

6	3	385m²	270m²	55m²	88m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Belle maison de 6 chambres, totalement extérieure, avec une grande terrasse, solarium et garage indépendant, située dans le centre de Vilanova. C'est une excellente opportunité en raison de ses caractéristiques exclusives et de son emplacement.

Cette maison est située à côté de la promenade principale de Vilanova i la Geltrú, près de la gare, du marché, des écoles, de la zone commerciale et à 5 minutes de la plage.

La façade est en brique du côté donnant sur la rue et en pierre blanche du côté du jardin. Son excellente orientation nord-sud offre beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée.

Nous accédons à la maison par le rez-de-chaussée, qui dispose d'un grand hall où se trouve l'ascenseur, la porte d'accès à un grand garage d'une capacité de cinq voitures et, enfin, une pièce sous l'escalier idéale pour ranger les manteaux Et des chaussures.

Au premier étage il y a un lumineux salon-salle à manger à double hauteur d'où l'on peut contempler l'étage supérieur, qui est très spacieux et crée une atmosphère très moderne et actuelle. Cette pièce dispose de grandes baies vitrées avec accès à la terrasse et au jardin, un espace idéal pour profiter de réunions familiales ou se détendre en plein air. À côté du salon, nous avons la cuisine entièrement équipée avec des appareils intégrés et une galerie pour machine à laver et ustensiles de nettoyage (également avec accès à la terrasse et au jardin). Le premier étage comprend également une suite avec une salle de bains en quatre parties avec baignoire et une autre chambre double, toutes deux avec balcons extérieurs. Pour desservir cette zone, nous avons une autre salle de bain complète de quatre pièces avec douche.

Le deuxième étage abrite un hall très spacieux et lumineux ouvert sur le salon-salle à manger du premier étage, idéal pour localiser un espace de vie ou un coin à aménager selon les goûts. Il comprend également quatre chambres doubles et extérieures avec balcons. L'une d'elles possède des fenêtres qui permettent de contempler la salle à manger à l'étage inférieur, ainsi que l'accès à un balcon avec vue sur le jardin. Enfin, à cet étage, nous trouvons également une salle de bain complète de quatre pièces avec une douche équipée d'un écran.



lucasfox.fr/go/vil26654

Jardin, Terrasse, Garage privé, Ascenseur, Sol en marbre, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Exterior, Panneaux solaires, Système central d'aspiration, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 6 chambres avec 88m² de jardin a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

6	3	385m²	270m²	55m²	88m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

Enfin, la partie haute de la maison dispose d'un puits de lumière qui illumine tout l'escalier, ainsi que d'un accès à un grand solarium de 130 m² où l'on pourrait parfaitement différencier un environnement pour bronzer et un autre à décorer à votre goût. Le toit et les terrasses du premier étage disposent d'un système de collecte des eaux pluviales pour arroser le jardin.

A noter que la maison est design, sans couloir, ouverte à travers le salon sur toutes ses pièces pour profiter au maximum de tout l'espace. De même, il dispose de finitions de haute qualité, menuiserie en aluminium à double vitrage avec portes coulissantes ou battantes du plafond au sol, volets électriques, sol en marbre, climatisation, chauffage au sol, ascenseur hydraulique, alarme, adoucisseur d'eau, plaque vitrocéramique, réfrigérateur, congélateur, placards et auvents.

Une maison d'exception pour vivre toute l'année, un espace privilégié pour s'éloigner de tout dans le centre urbain et à quelques mètres de la plage. Bref, une maison exceptionnelle et parfaite pour tous types de familles ou pour d'autres usages, bureaux, bureaux, etc.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 6 chambres avec 88m² de jardin a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

6	3	385m²	270m²	55m²	88m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne